

EIB in SID banka sta združili moči za povečanje dostopnosti javnih najemnih stanovanj v Sloveniji.

- EIB podpira prenovo in gradnjo javnih najemnih stanovanj s 150 milijoni evrov financiranja, ki ga zagotavlja SID banka.
- Paket za zmanjšanje pomanjkanja javnih najemnih stanovanj v Sloveniji vključuje tudi usklajeno posojilo Razvojne banke Sveta Evrope.

Na podlagi financiranja, ki ga zagotavlja EIB in CEB, ter subvencije obrestnih mer slovenske države, SID Banka cilja na zagovornike javnih stanovanj z dolgoročnim, stabilnim in dostopnim financiranjem. S podporo EIB, ki je SID Banki zagotovil 150 milijonov €, in rokom do 30 let za financiranje prenove in gradnje socialnih in dostopnih stanovanj, je Slovenija pridobila učinkovito orodje za reševanje pomanjkanja razpoložljivih javnih stanovanj.

Skupaj z dodatnimi 150 milijoni € iz Razvojne banke Sveta Evrope (CEB) skupni program znaša 300 milijonov €. Program bo zagotovil dolgoročno in dostopno financiranje občinam, javnim stanovanjskim skladom in neprofitnim stanovanjskim združenjem, ki so glavni ponudniki javnih in neprofitnih stanovanj v Sloveniji, spodbujal naložbe, ki bi jih bilo v normalnih tržnih razmerah težko izvedljivo, ter omogočil najemnine, ki so dostopne bodočim najemnikom.

Dolgoročna perspektiva programa zagotavlja tudi potreben čas za načrtovanje in pridobivanje dovoljenj za stanovanjske projekte. Poleg zagotavljanja financiranja javnih najemniških stanovanj EIB in SID spodbujata trajnostne cilje, saj bodo morale vse nove stanovanjske enote izpolnjevati ustrezne zahteve trajnosti.

"To je 30-letna zaveza k stanovanjem, ki se oddajajo po reguliranih najemninah, gradijo ali prenavljajo, da trajajo, za ljudi, ki delajo, študirajo in vzgajajo družine v Sloveniji," je dejal **podpredsednik EIB Marko Primorac**. "To je natanko takšna naložba, zaradi katere EIB obstaja."

Tako kot Evropska unija kot celota si Slovenija prizadeva izboljšati kakovost in ponudbo stanovanj, da bi omilila stanovanjsko stisko, zaradi katere nekateri ljudje težko najdejo dostopna bivališča.

»SID Banka igra ključno vlogo pri preoblikovanju ciljev javne politike v konkretne naložbe. S kombiniranjem javne podpore z dolgoročnim financiranjem EIB in CEB lahko maksimiramo vpliv javnih virov in pospešimo razvoj dostopnih stanovanj v Sloveniji.« pa dodaja **Borut Jamnik, predsednik uprave SID Banke**.

Projekt uresničuje nacionalne stanovanjske cilje Slovenije in lastni "Akcijski načrt za dostopna in trajnostna stanovanja" skupine EIB.

EIB in CEB sta opravila skrbni pregled programa kot del širšega sodelovanja med obema organizacijama glede dostopnih stanovanj v Sloveniji. Obe sta to zavezo potrdili na skupni stanovanjski konferenci novembra 2025 v Sloveniji, kjer so evropski, nacionalni in lokalni predstavniki razpravljali o dolgoročni stanovanjski strategiji in investicijskih potrebah države.

Ozadje

EIB

Evropska investicijska banka (EIB) je dolgoročna posojilna institucija Evropske unije, v lasti njenih držav članic. EIB financira naložbe, ki prispevajo k ciljem politike EU, vključno s socialno infrastrukturo, kohezijo, podnebnimi ukrepi in trajnostnim urbanim razvojem.

Skupina EIB krepi podporo dostopnim in trajnostnim stanovanjem po vsej Evropi preko financiranja, svetovalnih storitev in partnerstev z nacionalnimi vladami, promocijskimi bankami in ponudniki stanovanj. Akcijski načrt skupine za dostopna in trajnostna stanovanja si prizadeva povečati naložbe v gradnjo, prenovu in inovacije na področju novih stanovanj.

SID Banka

SID Banka je državna razvojna in izvozna banka Republike Slovenije. Njeno poslanstvo je podpirati trajnostni razvoj in konkurenčnost slovenskega gospodarstva, izboljšati dostop do financiranja ter spodbujati naložbe, ki prispevajo k gospodarskemu, socialnemu in okoljskemu napredku. S sodelovanjem z domačimi in mednarodnimi partnerji SID Banka mobilizira dolgoročno financiranje za strateške projekte, ki podpirajo razvojne prioritete Slovenije.

Tiskovni stiki

Spletna stran: www.eib.org/press - Tiskovni urad: [Kontaktni obrazec za tisk](mailto:press@eib.org)

