

SPOROČILO ZA JAVNOST

Podpis sporazuma med SID Banko in Ministrstvom za solidarno prihodnost o finančnem mehanizmu za podporo javni stanovanjski gradnji

Ljubljana, 10. marec 2026

Minister Simon Maljevac, predsednik uprave SID banke Borut Jamnik in članica uprave SID banke Stanka Šarc Majdič so danes na sedežu slovenske izvozne in razvojne banke podpisali sporazum, ki opredeljuje finančni mehanizem za podporo gradnji javnih najemnih stanovanj do leta 2034. Z oblikovanjem mehanizma država odgovarja na pozive stanovanjskih skladov in lokalnih skupnosti po ugodnih posojilnih virih za gradnjo javnih najemnih stanovanj.

Ministrstvo, pristojno za stanovanjsko politiko, bo vsako leto v mehanizmu prispevalo do 25 milijonov evrov, ki jih bo SID banka kombinirala z lastnimi finančnimi sredstvi in viri, pridobljenimi na mednarodnih finančnih trgih, ter na podlagi tega oblikovala obsežen finančni program, namenjen podpori gradnji javnih najemnih stanovanj po državi z ugodno 1-odstotno fiksno obrestno mero z ročnostjo 30 let.

SID banka se bo za namene izvajanja finančnega mehanizma za podporo gradnji javnih najemnih stanovanj zadolžila pri dveh največjih evropskih razvojnih bankah, Razvojni banki Sveta Evrope in Evropski investicijski banki, in sicer v skupni višini 300 milijonov evrov (vsaka banka bo prispevala 150 milijonov). S temi sredstvi in lastnimi sredstvi bo SID banka zagotovila temeljni vir za izvajanje ugodnih posojil občinam, stanovanjskim skladom in neprofitnim stanovanjskim organizacijam.

Sodelovanje Razvojne banke Sveta Evrope in Evropske investicijske banke v mehanizmu je prvo tovrstno skupno sodelovanje obeh bank. Obe razvojni banki sta podporo slovenski stanovanjski politiki napovedali s skupno deklaracijo na mednarodni konferenci »Od vizije do doma: slovenska pot do dostopnega bivanja« v Ljubljani 26. novembra 2025.

Minister Simon Maljevac je ob podpisu sporazuma povedal: »*Stanovanjski sklad in občine so se do sedaj redko odločali za zagon stanovanjskih projektov. Ne samo zato, ker do prihoda naše vlade ni bilo zagotovljenih visokih proračunskih sredstev za gradnjo javnih najemnih stanovanj, ampak tudi zato, ker ni bilo ugodnih kreditov za gradnjo. Od danes se to spreminja, saj smo združili moči s SID banko, ki bo oblikovala finančni mehanizem, na podlagi katerega bodo za gradnjo javnih najemnih stanovanj na voljo izjemno ugodna sredstva. Izjemno me veseli tudi, da sta se za podporo slovenski stanovanjski politiki odločili dve največji evropski*

razvojni banki, ki sta v skupni misiji združili moči in Sloveniji zagotovili 300 milijonov evrov posojila. V tem pogledu smo pionirji v Evropski uniji.«

Predsednik uprave **SID banke Borut Jamnik:** *»Danes ne podpisujemo le sporazuma. Postavljamo finančni temelj za dolgoročno povečanje javnega najemnega fonda stanovanj v Sloveniji. SID banka, kot razvojna banka, z uporabo lastnih virov, državnih sredstev ter sredstev Evropske investicijske banke in Razvojne banke Sveta Evrope zagotavlja najugodnejše možno financiranje. Skupaj z Ministrstvom za solidarno prihodnost vzpostavljamo stabilen, predvidljiv in finančno vzdržen model, ki omogoča 30-letne kredite z 1-odstotno obrestno mero za občine, stanovanjske sklade in neprofitne stanovanjske organizacije. Stanovanjska vrzel v Sloveniji je realna. Delež javnih najemnih stanovanj je pod evropskim povprečjem in brez poceni in dolgoročnega kapitala te vrzeli ni mogoče zapreti.«*

Vzpostavitev finančnega mehanizma pomeni pomemben premik v slovenski stanovanjski politiki. Model, ki ga uvajata ministrstvo in SID banka, presega dosedanje ad-hoc financiranje ter omogoča sistemsko in dolgoročno povečevanje fonda javnih najemnih stanovanj. Mehanizem bo deloval po jasnem in transparentnem postopku: občine, javni stanovanjski skladi in neprofitne stanovanjske organizacije bodo lahko na SID banko oddale vlogo za financiranje, banka pa bo vloge obravnavala po enotnih merilih, ki veljajo tudi na področju državnih pomoči.

Vzpostavitev mehanizma predstavlja strateško partnerstvo države, razvojne banke ter dveh najpomembnejših evropskih razvojnih institucij, kar Sloveniji omogoča kakovosten, dolgoročen in finančno vzdržen pristop k reševanju stanovanjske problematike. SID banka in Ministrstvo za solidarno prihodnost s tem sporazumom odpirata novo poglavje v razvoju javnih najemnih stanovanj, katerega cilj je zagotoviti večjo dostopnost bivanja za sedanje in prihodnje generacije.

Fotografije z dogodka: [Povezava do slik \(Wetransfer\)](#)

Za dodatne informacije se obrnite na:

Uroš Badovinac – Odnosi z javnostmi na Ministrstvu za solidarno prihodnost
uros.badovinac@gov.si | tel.: +386 31 347 991

Petra Ambrožič – Specialistka za odnose z javnostmi v SID banki
petra.ambrozic@sid.si | tel.: +386 70 689 605

O Ministrstvu za solidarno prihodnost

Na Ministrstvu za solidarno prihodnost opravljajo naloge iz pristojnosti, ki se nanašajo na področje dolgožive družbe, dolgotrajne oskrbe, dostopnosti teh storitev in deinstitucionalizacije. Pristojni so tudi za področje ekonomske demokracije ter vključevanje zaposlenih v lastništvo, upravljanje in dobiček podjetij, zadružno

organiziranje in izvajanje drugih modelov demokracije na delovnem mestu. Zagotavljajo gradnjo in dostopnost mreže neprofitnih, kakovostnih in varnih najemnih stanovanj, spodbujajo razvoj stanovanjskih zadrug in drugih neprofitnih stanovanjskih organizacij, obravnavajo brezdomstvo in preprečujejo stanovanjske stiske.

Več na: <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-solidarno-prihodnost/>

O SID banki

SID banka je spodbujevalna, razvojna in izvozna banka v 100-odstotni lasti države, katere ključna naloga je spodbujanje gospodarskega in družbenega razvoja. V skladu z zakonodajo z opravljanjem finančnih storitev podpira ekonomske, strukturne, socialne in druge politike ter deluje v smeri dolgoročnih družbenih koristi. Produkti SID banke učinkovito dopolnjujejo ponudbo komercialnih poslovnih bank ter tako odpravljajo tržne pomanjkljivosti, ki nastanejo, kadar na trgu ni zadostne oziroma ustrezne ponudbe finančnih in zavarovalnih storitev zasebnega sektorja (zlasti na področjih razvoja konkurenčnega gospodarstva, razvoja družbe znanja in inovativnega podjetništva, razvoja okolju prijazne družbe in proizvodnje ter regionalnega in družbenega razvoja). SID banka lahko zagotavlja cene pod »tržnimi« oziroma referenčnimi obrestnimi merami, ki jih objavlja Evropska komisija. Dovoljene državne pomoči podjetjem so pri programih SID banke opredeljene kot ugodnosti, ki izhajajo iz možnosti koriščenja nižjih obrestnih mer, kot bi jih za isto transakcijo ponujali morebitni poslovni finančni posredniki.

Več na: <https://www.sid.si>