

ZAUPNO

**KREDITNA POGODBA
ŠT. pogodba**

ki jo sklepata:

SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana, Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana, matična številka: 5665493000, davčna številka: 82155135
(v nadaljevanju: **SID banka**)

in

Komitent, Naslov, Poštna številka Pošta, ki ga zastopa ime in priimek ter funkcija zakonitega zastopnika, matična številka: Matična številka, davčna številka: Davčna številka
(v nadaljevanju: **kreditojemalec**)

1. člen - Uvodna določila

1.1 Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da:

- (a) je kreditojemalec SID banki dne (Datum vloge) (v nadaljevanju: **dan oddaje vloge za financiranje**) v okviru »Programa financiranja gradnje in obnove javnih najemnih stanovanj« (z oznako JNS, v nadaljevanju: **program SID banke**) posredoval vlogo za financiranje (v nadaljevanju: **vloga za financiranje**);
- (b) kreditojemalec z odobritvijo kredita prejme subvencijo obrestne mere s strani Republike Slovenije po Zakonu o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj (Uradni list RS, št. 57/25 in 112/25, v nadaljevanju: **ZFSGJNS**);
- (c) je organ odločanja SID banke dne (datum sklepa organa odločanja SID banke) (v nadaljevanju: **dan odobritve kredita**) sprejel sklep, s katerim je odobril kredit pod pogoji, kot izhajajo iz nadaljevanja;
- (d) se kredit daje za namen iz točke h) prvega odstavka 11. člena Zakona o Slovenski izvozni in razvojni banki (Uradni list RS, št. 56/08, 20/09, in 25/15 – ZBan-2 in 61/20 – ZDLGPE);
- (e) **[če je kreditojemalec občina ali javni stanovanjski sklad]** ima kreditojemalec po kreditni pogodbi ustrezno soglasje ustanovitelja k zadolžitvi, skladno s predpisi, ki urejajo njegovo zadolževanje, katerega kopija je Priloga (številka priloge) h kreditni pogodbi;
- (f) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB in CEB]** SID banka kredit financira iz sredstev Evropske investicijske banke (v nadaljevanju: EIB) v višini ___% in sredstev Banke Sveta Evrope (v nadaljevanju: CEB) v višini ___%;

ALI [če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri CEB] SID banka kredit financira iz sredstev Banke Sveta Evrope (v nadaljevanju: CEB);

- (g) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB in CEB in je potrebno predhodno soglasje EIB]** je EIB potrdil dodelitev sredstev za predmetni projekt, kot izhaja iz 3.1 člena kreditne pogodbe;

- (h) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB]** s financiranjem kredita iz sredstev EIB, SID banka kreditojemalcu zagotavlja ugodne pogoje financiranja, ki so izraženi z daljšimi ročnostmi in ugodno obrestno mero.

- 1.2 Na podlagi ugotovitev iz člena 1.1 kreditne pogodbe pogodbeni stranki sklepata to kreditno pogodbo (v nadaljevanju: **kreditna pogodba**), kot sledi v nadaljevanju.

2. člen - Znesek kredita, subvencija in državna pomoč

- 2.1 Pod pogoji, dogovorjenimi s kreditno pogodbo in Posebnimi pogoji financiranja gradnje in obnove javnih najemnih stanovanj (v nadaljevanju: **posebni pogoji**), ki so Priloga 1 in sestavni del kreditne pogodbe, SID banka daje kreditojemalcu kredit v znesku:

Znesek

(z besedo: **Znesek kredita z besedo**. 00/100),
(v nadaljevanju: **kredit**),

kreditojemalec pa pod temi pogoji kredit sprejme in se ga zaveže z obrestmi in z vsemi pripadki vrniti.

- 2.2 Kreditojemalec je na dan odobritve kredita prejel subvencijo obrestne mere v višini (znesek subvencije) EUR. Navedeni znesek subvencije predstavlja informativno vrednost subvencije.
- 2.3 Kreditojemalec je na dan odobritve kredita prejel pomoč v obliki subvencije obrestne mere v skladu s Sklepom Komisije (EU) 2025/2630 v višini (znesek pomoči) EUR.
- 2.4 **[če je kreditojemalec prejel pomoč v obliki ugodnega kredita]** Kreditojemalec je na dan odobritve kredita prejel pomoč v obliki ugodnega kredita v skladu s Sklepom Komisije (EU) 2025/2630 v višini (znesek pomoči) EUR.

3. člen - Namen kredita

- 3.1 Sredstva kredita so namenska in se smejo uporabiti le za izvedbo naložbe izgradnje in/ali obnove javnih najemnih stanovanj in/ali javnih najemnih oskrbovanih stanovanj v skladu z ZFSGJNS, ki jo je kreditojemalec v vlogi za financiranje natančno in določno opisal (v nadaljevanju: **projekt**) in katere vrednost (vključno z nevračljivim DDV) znaša **znesek** EUR.
- 3.2 Kreditojemalec izjavlja in jamči, da z deli ni pričel pred dnevom **(datum začetka izvedbenih del)** in končal kasneje kot dne **(datum zaključka del)**.
- 3.3 Skladnost porabe sredstev kredita s kreditno pogodbo SID banka ugotavlja na podlagi informacij, ki jih SID banka pisno prejme od kreditojemalca ali jih pridobi sama iz javno dostopnih registrov. Če na podlagi teh informacij primerna poraba sredstev kredita ni izkazana, SID banka šteje, da gre za nenamensko porabo sredstev kredita in s tem lahko tudi za zlorabo pomoči.

4. člen - Črpanje kredita

- 4.1 Kreditojemalec lahko črpa kredit enkratno v roku do **Datum**.
- 4.2 Pod pogojem, da so izpolnjeni vsi pogoji za črpanje kredita, bo SID banka v roku osmih delovnih dni od dneva izpolnitve pogojev kredita izplačala znesek kredita na račun kreditojemalca IBAN: **IBAN številka računa**, odprt pri **Naziv banke**, v **Država banke**, SWIFT koda **SWIFT koda**, ali na katerikoli drugi račun kreditojemalca, ki ga kreditojemalec sporoči SID banki.
- 4.3 Pogoji za črpanje so:
- (a) kreditna pogodba je veljavna,
 - (b) kreditojemalec je pravočasno predložil SID banki zahtevek za črpanje kredita, z vsemi podatki kot to izhaja iz Priloge 3 h kreditni pogodbi,
 - (c) kreditojemalec nima zapadlih neplačanih obveznosti po kreditni pogodbi,

- (d) po podatkih iz registra transakcijskih računov pri AJPES kreditojemalec od vključno dneva predložitve zahtevka za črpanja do dneva črpanja nima blokiranih transakcijskih računov,
 - (e) **[če se zahteva zavarovanje kredita]** ustanovljena zavarovanja kredita skladno s členom 13 kreditne pogodbe in o tem predložena ustrezna dokazila,
 - (f) kreditojemalec je SID banki izročil 10 blanco podpisanih menic z nepreklicnimi meničnimi izjavami in nalogi za njihovo izpolnitev v obliki in vsebini, kot to izhaja iz Priloge 2 h kreditni pogodbi,
 - (g) kreditojemalec je pred sklenitvijo kreditne pogodbe SID banki predložil ustrezno izpolnjene in podpisane obrazce ter zagotovil vse potrebne podatke, ki jih mora SID banka pridobiti v skladu z veljavnim zakonom, ki ureja preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma,
 - (h) ne obstajajo okoliščine ali razlogi iz člena 14.1 kreditne pogodbe, na podlagi katerih bi imela SID banka pravico kredit odpoklicati ali odpovedati kreditno pogodbo,
 - (i) ...
- 4.4 Zahtevek za črpanje kredita, ki ga prejme SID banka po kreditni pogodbi, sme kreditojemalec preklicati ali umakniti zgolj s predhodnim pisnim soglasjem SID banke.
- 4.5 Kreditojemalec ne more ponovno črpati odplačanih zneskov kredita.

5. člen - Odplačilo kredita

- 5.1 Kreditojemalec se zaveže črpani znesek kredita odplačati SID banki v enakih [kvartalnih, polletnih, letnih] obrokih, ki zapadejo v plačilo 15. dan v koledarskem mesecu, pri čemer prvi obrok kredita zapade v plačilo v mesecu Mesec. leta Leto., zadnji obrok pa zapade v plačilo na datum končne zapadlosti kreditne pogodbe, to je število mesecev mesecev od dneva sklenitve kreditne pogodbe.
- 5.2 Morebitne razlike, nastale zaradi zaokroževanja na dve decimalni mesti natančno, se poračunajo pri zadnjem obroku.
- 5.3 Datumi odplačila kredita bodo zapisani v načrtu odplačila, ki ga SID banka pošlje kreditojemalcu po izvršenem črpanju kredita.

6. člen - Pogodbene obresti, zamudne obresti in pogodbena kazen

- 6.1 Pogodbena obrestna mera je nespremenljiva in znaša % p.a.
- 6.2 Kreditojemalec se zavezuje za črpani in neodplačani znesek kredita plačati SID banki pogodbene obresti v višini 1 % p.a., subvencijo (preostanek zneska do pogodbene obrestne mere) pa v korist kreditojemalca poravna Republika Slovenija.
- 6.3 Pogodbene obresti se obračunavajo [kvartalno, polletno, letno] na zadnji dan posameznega koledarskega [kvartala, polletja, leta], razen zadnji obračun obresti, ki se obračuna na datum končne zapadlosti kreditne pogodbe. Pogodbene obresti zapadajo v plačilo 15 dni od datuma obračuna.
- 6.4 Kreditojemalec je v primeru zamude s plačilom zapadlih terjatev iz naslova kreditne pogodbe, z izjemo zapadlih terjatev iz naslova neplačanih pogodbenih obresti, dolžan plačati SID banki poleg zneska zapadlih terjatev tudi zamudne obresti obračunane na tak znesek. Obrestna mera zamudnih obresti je enaka zakonski zamudni obrestni meri v Republiki Sloveniji.
- 6.5 Če kreditojemalec ne pošlje poročil o namenski porabi kredita, kot je to določeno v členu 11.2(e) kreditne pogodbe, SID banka kreditojemalcu pošlje opomin z dodatnim rokom za izpolnitev. V primeru, da tudi v tem dodatnem roku kreditojemalec ne izpolni svojih obveznosti, SID banka za tekoče koledarsko četrtletje, v katerem je kršitev nastala, ter vsa nadaljnja do odprave kršitve kreditojemalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 0,5% od zneska kredita, pri čemer je najnižji znesek pogodbene kazni 500,00 EUR in najvišji znesek pogodbene kazni pa 3.500,00 EUR. Pogodbena kazen mora kreditojemalec plačati v osmih dneh od dneva izdaje zahtevka za plačilo.

7. člen - Nadomestila, škoda in drugi stroški

- 7.1 Kreditojemalec je za odobritev kredita dolžan plačati SID banki nadomestilo za odobritev kredita v enkratnem znesku v višini (vrednost) EUR. Kreditojemalec je dolžan poravnati obračunano nadomestilo za odobritev kredita v osmih dneh od datuma obračuna oziroma najkasneje na dan predložitve zahtevka za črpanje kredita, če je dan predložitve zahtevka za črpanje kredita prej kot dan, ko nadomestilo zapade v plačilo po obračunu.
- 7.2 Kreditojemalec je dolžan SID banki plačati nadomestilo za nečrpani znesek kredita v višini 1 % p.a. od nečrpanega zneska kredita. Nadomestilo se obračunava od dneva sklenitve kreditne pogodbe do črpanja oziroma do zadnjega možnega dne črpanja kredita in ga je kreditojemalec dolžan plačati v osmih dneh od datuma obračuna.
- 7.3 Kreditojemalec je SID banki dolžan plačati morebitna nadomestila ter dejanske stroške in druge stroške, ki so SID banki nastali pri pripravi in izvajanju kreditne pogodbe ali njenih spremembah, pri zavarovanju terjatve po kreditni pogodbi, kakor tudi stroške nastale pri uveljavljanju pravic SID banke po kreditni pogodbi ter morebitne obstoječe ali bodoče davke oziroma druge javne dajatve, ki jih je ali jih bo SID banka zavezana plačati v zvezi s kreditno pogodbo. Višina tovrstnih stroškov se določi v skladu s Tarifo nadomestil in stroškov SID banke, katere izveček je objavljen na spletni strani SID banke in ki je veljavna ob nastanku stroška ali ob nastanku razlogov za obračun nadomestil. Kreditojemalec je takšna nadomestila in stroške dolžan plačati v osmih dneh od dneva izdaje računa s strani SID banke, slednja pa si bo s potrebno skrbnostjo prizadevala višino dejanskih stroškov čim bolj znižati.
- 7.4 **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB in CEB]** Če EIB in/ali CEB iz razlogov, ki so na strani kreditojemalca ugotovi/-ta, da kredit in/ali projekt ne izpolnjuje/-ta kriterijev za financiranje iz vira EIB in/ali CEB in je SID banka dolžna predčasno vrniti EIB in/ali CEB tak znesek po kreditni pogodbi z EIB in/ali CEB (ki predstavlja neodplačano glavnico po kreditni pogodbi), ima SID banka v primeru, ko bi v zvezi s takšnim predčasnim vračilom kredita po kreditni pogodbi z EIB in/ali CEB (ki predstavlja neodplačano glavnico po kreditni pogodbi) utrpela kakršnekoli stroške ali bila dolžna plačati kakšno nadomestilo, pravico, v roku šestih mesecev od nastanka stroškov ali plačila nadomestila, kreditojemalca pozvati k plačilu vseh nastalih in dokumentiranih stroškov in/ali nadomestil, kreditojemalec pa jih je dolžan v roku osmih dneh od prejema poziva SID banke plačati.

ALI [če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri CEB] Če CEB iz razlogov, ki so na strani kreditojemalca ugotovi/-ta, da kredit in/ali projekt ne izpolnjuje/-ta kriterijev za financiranje iz vira CEB in je SID banka dolžna predčasno vrniti CEB tak znesek po kreditni pogodbi s CEB (ki predstavlja neodplačano glavnico po kreditni pogodbi), ima SID banka v primeru, ko bi v zvezi s takšnim predčasnim vračilom kredita po kreditni pogodbi s CEB (ki predstavlja neodplačano glavnico po kreditni pogodbi) utrpela kakršnekoli stroške ali bila dolžna plačati kakšno nadomestilo, pravico, v roku šestih mesecev od nastanka stroškov ali plačila nadomestila, kreditojemalca pozvati k plačilu vseh nastalih in dokumentiranih stroškov in/ali nadomestil, kreditojemalec pa jih je dolžan v roku osmih dneh od prejema poziva SID banke plačati.

- 7.5 **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB in CEB]** Če v času trajanja kreditne pogodbe zaradi spremembe kateregakoli predpisa, njegove razlage ali drugega akta oblasti ali zaradi sprememb pogojev na mednarodnih ali domačih finančnih trgih za SID banko nastanejo dodatni stroški iz naslova kreditne pogodbe ali se ji zmanjša donos iz kreditne pogodbe ali donos na celotni kapital SID banke v zvezi s kreditom ali je dolžna nadomestiti sredstva iz vira EIB in/ali CEB ali je dolžna plačati nadomestilo za zmanjšanje katerega koli zapadlega zneska po EIB in/ali CEB pogodbi (povečani stroški), ima SID banka pravico, da v roku šestih mesecev od dneva, ko bi lahko in je mogla izračunati obseg povečanih stroškov, kreditojemalca pozove k plačilu vseh nastalih in ustrezno dokumentiranih povečanih stroškov, kreditojemalec pa jih mora v osmih dneh od dneva prejema poziva SID banke plačati ali pa kredit predčasno odplačati, brez omejitev iz člena 8.1 kreditne pogodbe. SID banka si bo s potrebno skrbnostjo prizadevala višino stroškov čim bolj znižati.

ALI [če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri CEB] Če v času trajanja kreditne pogodbe zaradi spremembe kateregakoli predpisa, njegove razlage ali drugega akta oblasti ali zaradi sprememb pogojev na mednarodnih ali domačih finančnih trgih za SID banko nastanejo dodatni stroški iz naslova kreditne pogodbe ali se ji zmanjša donos iz kreditne pogodbe ali donos na celotni kapital SID banke v zvezi s kreditom ali je dolžna nadomestiti sredstva iz vira CEB ali je dolžna plačati nadomestilo za zmanjšanje katerega koli zapadlega zneska po CEB pogodbi (povečani stroški), ima SID banka pravico, da v roku šestih mesecev od dneva, ko bi lahko in je mogla izračunati obseg povečanih stroškov, kreditojemalca pozove k plačilu vseh nastalih in ustrezno dokumentiranih povečanih stroškov, kreditojemalec pa jih mora v osmih dneh od dneva prejema poziva SID banke plačati ali pa kredit predčasno odplačati, brez omejitev iz

člena 8.1 kreditne pogodbe. SID banka si bo s potrebno skrbnostjo prizadevala višino stroškov čim bolj znižati.

- 7.6 Kreditojemalec je v primeru (i) predčasnega odplačila kredita, v celoti, in/ali (ii) odstopa od sklenjene kreditne pogodbe s strani kreditojemalca pred črpanjem kredita, in/ali (iii) odpoklica ali odpovedi kreditne pogodbe s strani SID banke, skladno s 14. členom kreditne pogodbe, dolžan SID banki v roku 8 dni od dneva izdaje zahtevka za plačilo povrniti škodo, ki jo SID banka utrpí zaradi predčasnega odplačila kredita. SID banka škodo obračuna upoštevajoč ekonomsko vrednost obrestne zamenjave ob predčasnem prenehanju kreditne pogodbe in ekonomsko vrednost obrestne zamenjave ob sklenitvi kreditne pogodbe, tudi če le-te ni sklenila, pri čemer pri obračunu škode upošteva enak načrt črpanja in odplačila, kot je bilo dogovorjeno po kreditni pogodbi. SID banka v obrestni zamenjavi plačuje obresti po nespremenljivi obrestni meri in prejema obresti po spremenljivi obrestni meri (izračunani z uporabo 6-mesečni EURIBOR ob upoštevanju dejanskega števila dni v obdobju in leta s 360 dnevi). Pri izračunu višine škode se upošteva:
- znesek predčasno vrnjenega kredita v primeru predčasnega odplačila kredita ali zaradi odpoklica ali odpovedi kreditne pogodbe, skladno s 14. členom;
 - znesek odobrenega kredita v primeru odstopa od pogodbe pred črpanjem kredita.

V primeru, da je škoda, ki jo SID banka zaradi predčasnega vračila kredita utrpí višja od škode, ki se ugotavlja z zgornjim obračunom, se kreditojemalec zaveže, da bo povrnil nastalo škodo v celoti.

Kreditojemalec izjavlja, da je z navedenim načinom povračila škode seznanjen in se v celoti strinja.

8. člen - Predčasno odplačilo kredita

- 8.1 Kreditojemalec lahko predčasno odplača kredit po kreditni pogodbi v celoti, pod pogojem, da:
- (a) o tem pisno obvesti SID banko najmanj petnajst (15) dni pred predvidenim dnevom predčasnega odplačila kredita,
 - (b) poravna škodo v skladu z določbo člena 7.6 kreditne pogodbe in
 - (c) poravna nadomestilo za predčasno vračilo kredita v višini 0,5% od zneska predčasno odplačane glavnice kredita.

V primeru, da kreditojemalec krši zgoraj navedeni pogoj točke a) glede predčasnega vračila, mu banka poleg nadomestila zaračuna še pogodbeno kazen v višini 0,5% od zneska predčasno odplačane glavnice kredita oziroma za odplačilo najavljene glavnice kredita, ki zapade v plačilo 8 dni od dneva izdaje zahtevka za plačilo.

- 8.2 Obvestilo kreditojemalca o predčasnem odplačilu kredita, ki ga prejme SID banka, je nepreklicno in ga kreditojemalec ne more preklicati ali umakniti brez predhodnega pisnega soglasja SID banke in zavezuje kreditojemalca, da tako napovedano predčasno odplačilo kredita izvrši v najavljenem roku in znesku.
- 8.3 V primerih obveznega predčasnega odplačila kredita v skladu s členom 14 kreditne pogodbe se določbi členov 8.1 in 8.2 kreditne pogodbe ne uporabljata.

9. člen - Izjave in jamstva kreditojemalca

- 9.1 Kreditojemalec s podpisom kreditne pogodbe SID banki izjavlja in jamči, da:
- (a) je pred podpisom kreditne pogodbe pridobil in SID banki predložil vsa potrebna dovoljenja in soglasja, ki so po njegovih ustanovitvenih in drugih internih aktih ter po predpisih Republike Slovenije potrebna za veljavno sklenitev in izpolnjevanje kreditne pogodbe in izvajanje projekta, in da so ta soglasja in dovoljenja veljavna,
 - (b) so kreditno pogodbo in vse druge listine in dokumente v zvezi s kreditno pogodbo podpisale osebe, ki so vpisane v sodni ali poslovni register kot zastopniki kreditojemalca ali z njihove strani ustrezno pooblašene osebe,
 - (c) so njegove obveznosti, ki izhajajo iz kreditne pogodbe, zakonite in veljavne ter izvršljive v skladu z določbami kreditne pogodbe ter niso v nasprotju z njegovimi že obstoječimi obveznostmi do tretjih oseb,
 - (d) ima zagotovljene ustrezne vire za financiranje projekta,

- (e) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB in CEB]** so izpolnjeni pogoji iz členov 1.2, 2.1, **[če sklad ali NSO: 2.2,]** 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 in 4.5 posebnih pogojev ter pogoji iz priloge 2 in 3 posebnih pogojev,
- (f) je seznanil SID banko z vsemi okoliščinami, dejstvi in podatki, ki so mu znani ali bi mu morali biti znani (pri čemer je opravil vsa ustrezna preverjanja, da bi to ugotovil) in ki bi lahko vplivali na odločitev SID banke o sklenitvi kreditne pogodbe, ter da so vsi podatki, ki jih je posredoval SID banki s tem v zvezi (še zlasti pa vloga za financiranje in opis projekta) resnični, popolni, točni, nespremenjeni, polno veljavni in niso zavajajoči,
- (g) **[če se zahteva zavarovanje kredita]** so terjatve in zahtevki SID banke do kreditnojemalca po kreditni pogodbi glede zavarovanj najmanj enakovredne terjatvam njegovih drugih upnikov, z izjemo tistih terjatev, katerih zavarovanje je bilo predhodno sporočeno SID banki in kot tako zanjo sprejemljivo,
- [če se ne zahteva zavarovanje kredita]** so terjatve in zahtevki SID banke do kreditnojemalca po kreditni pogodbi najmanj enakovredne terjatvam njegovih drugih upnikov, z izjemo tistih terjatev, za katere je to bilo predhodno sporočeno SID banki in kot tako zanjo sprejemljivo,
- (h) posluje po predpisih Republike Slovenije in EU in ne krši nobenega sklepa, odločbe, sporazuma, pogodbe ali druge obveznosti, ki ga zavezujejo v obsegu in na način, ki bi lahko pomembno negativno vplival na njegov status, poslovanje, finančno stanje ali izpolnjevanje obveznosti po kreditni pogodbi,
- (i) zoper njega ni bil sprožen in mu tudi ne grozi kakršen koli sodni, arbitražni, upravni ali drug postopek, ki bi lahko pomembno negativno vplival na njegov status, poslovanje, finančno stanje ali izpolnjevanje drugih obveznosti po kreditni pogodbi,
- (j) zoper njega ali člana organa upravljanja in/ali nadzora kreditnojemalca ni pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem bi bila ugotovljena njihova odgovornost oziroma krivda za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja ali drugimi oblikami omejevanja konkurence, pranjem denarja terorizmom in njegovim financiranjem, trgovanjem z ljudmi, organiziranim kriminalom in kriminalnim združevanjem, davčno zatajitvijo ter goljufijo na škodo EU,
- (k) po njegovem najboljšem vedenju sredstva povezana s projektom ali njegovim financiranjem niso nezakonitega izvora ter niso povezana s pranjem denarja ali financiranjem terorizma,
- (l) po najboljšem vedenju tako poslovodni delavci, kot zaposleni in tudi katerekoli tretje osebe, ki so oziroma bodo delovale v njegovem imenu in za njegov račun pri dogovarjanju, sklepanju in izpolnjevanju kreditne pogodbe niso in ne bodo izvajali ali sodelovali pri dejanjih, ki jih Kazenski zakonik – KZ-1 (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., z nadaljnjimi spremembami) opredeljuje kot nedovoljeno sprejemanje oziroma dajanje daril, jemanje oziroma dajanje podkupnine ali kot sprejemanje koristi oziroma dajanje daril za nezakonito posredovanje, ali drugih kaznivih dejanj storjenih pri opravljanju službenih dolžnosti,
- (m) bo za potrebe poročanja o porabi sredstev kredita predložil vse knjigovodske listine, ki se bodo nanašale na projekt,
- (n) ni nastopil in ne pričakuje, da bo nastopil razlog za odpoklic ali odpoved kredita po členu 14.1 kreditne pogodbe,
- (o) je seznanjen s pravili o državni pomoči, vključno s pomočjo SSGP po Sklepu Komisije (EU) 2025/2630 in posledicami kršitev teh pravil,
- (p) ne krši in ni sam predmet omejevalnih ukrepov oziroma gospodarskih ali finančnih sankcij, ki so jih sprejeli pristojni organi EU, Organizacije združenih narodov ali Združenih držav Amerike ali Združeno kraljestvo,
- (q) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB]** zoper njega ni v veljavi nobena odločitev o izključitvi ali začasni zadržanosti v skladu s politiko izključitve EIB, kot je objavljena na spletni strani EIB,
- (r) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB]** proti njemu ali proti osebam oziroma posameznikom, ki ga kapitalsko ali kako drugače, na kakršni koli drugi pravni podlagi, neposredno ali posredno obvladujejo, niso uvedeni kakršni koli omejevalni gospodarski in finančni ukrepi,

trgovinski embargo ali drugi omejevalni ukrepi oziroma ne kršijo kakršne koli omejevalne ukrepe (še zlasti ukrepe v zvezi s financiranjem terorizma), uvedene s strani katere koli spodaj navedene institucije, organizacije oziroma entitete:

- Združenih narodov in katere koli agencije ali osebe, ki so jo Združeni narodi ustrezno imenovali ali pooblastili za sprejemanje, izvajanje in/ali uveljavljanje takšnih ukrepov;
- Evropske unije in katere koli agencije ali oseba, ki jo je Evropska unija ustrezno imenovala ali pooblastila za sprejemanje, izvajanje in/ali izvrševanje takšnih ukrepov; in
- Vlade Združenih držav Amerike in vseh njenih oddelkov, agencij ali uradov, vključno z Uradom za nadzor tujega premoženja (OFAC) Ministrstva za finance, Ministrstvom za zunanje zadeve in/ali Ministrstvom za trgovino.

- 9.2 Kreditorejalec SID banki zagotavlja, da v kolikor ne bo sporočil drugače, obvelja domneva, da so vse izjave, zagotovila in jamstva po členu 9.1 kreditne pogodbe, razen če iz posamezne izjave izhaja drugače, ponovno podana, polno veljavna, resnična, popolna, točna in niso zavajajoča tudi ob črpanju kredita, odplačilu kredita, plačilu obresti in vsakem drugem plačilu po kreditni pogodbi ter ob posredovanju poročil, finančnih in drugih kreditorejalečevih izkazov.

10. člen – Finančne zaveze in druge zaveze kreditorejmalca

- 10.1 **[če se določijo finančne in druge zaveze]**
[če se ne določijo finančne in druge zaveze] Posebne finančne zaveze niso določene.

11. člen - Obveznosti kreditorejmalca (obveščanje SID banke, poročanje, soglasja)

- 11.1 Kreditorejalec se zavezuje, da:

- (a) **[če je sklad ali NSO]** bo SID banko obvestil o statusnih spremembah, vključno s prenosom podjetja ali dela podjetja na podjetnika prevzemnika, spremembah firme, poslovnega naslova, sedeža, dejavnosti in oseb, pooblaščenih za zastopanje, kakor tudi o smrti podjetnika preko zastopnika za primer smrti ali prokurista, če ju ima imenovane, v roku petih delovnih dni od takšne spremembe,
ALI
[če je občina] bo SID banko obvestil o spremembah naslova in oseb, pooblaščenih za zastopanje, v roku petih delovnih dni od takšne spremembe,
- (b) **[če je sklad ali NSO]** bo SID banko v roku petih delovnih dni obvestil o spremembah glede dejanskega lastnika kreditorejmalca. Dejanski lastnik kreditorejmalca pomeni dejanskega lastnika skladno z veljavnim zakonom, ki ureja preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma,
- (c) **[če je sklad ali NSO]** bo SID banko obvestil o vsaki pomembnejši odločitvi povezani s svojim premoženjem, predvsem glede njegovega zmanjševanja, najemanja in dajanja novih kreditov, pristopa k drugim oblikam zadolževanja, nakupa lastnih delnic, prevzemanja obveznosti za tretje osebe, izplačevanja udeležbe na dobičku, izvajanja investicij, kapitalskih udeležb v drugih gospodarskih družbah ter glede sprememb narave ali področja svojega poslovanja, v roku petih delovnih dni od takšne odločitve,
- (d) **[če je sklad ali NSO]** bo SID banko v roku petih delovnih dni obvestil o sklenitvi ali spremembi dolgoročne kreditne pogodbe z drugim upnikom, s katero bi se zavezal k predložitvi dodatnih zavarovanj ali pristal na pravico kreditodajalca do odpoklica kredita zaradi padca svoje bonitetne ocene ali neizpolnjevanja svoje obveznosti v zvezi s finančno-premoženjskim položajem ali v zvezi s kapitalsko ustreznostjo, če bi bile te določbe strožje od tovrstnih določb po kreditni pogodbi, in na zahtevo SID banke zagotovil enako stroge obveznosti tudi v korist SID banke,
- (e) bo SID banko v roku petih delovnih dni obvestil o vseh drugih dejanjih, dejstvih ali okoliščinah, ki bi utegnile kakorkoli negativno vplivati na pravice ali terjatve SID banke iz kreditne pogodbe ali kakorkoli ogroziti, otežiti ali onemogočiti izpolnjevanje drugih obveznosti kreditorejmalca iz kreditne pogodbe,
- (f) bo SID banko v roku petih delovnih dni obvestil o vsakršnem sporu ali kazenskem postopku, ki je ali bi utegnil nastati v zvezi s poslovanjem kreditorejmalca ter o vseh drugih dejanjih, dejstvih ali okoliščinah, ki bi utegnile kakorkoli negativno vplivati na pravice ali terjatve SID banke iz kreditne pogodbe ali kakorkoli ogroziti, otežiti ali onemogočiti izpolnjevanje drugih obveznosti kreditorejmalca iz kreditne pogodbe,

- (g) **[če se zahteva zavarovanje kredita in gre za sklad ali NSO]** ne bo brez predhodnega pisnega soglasja SID banke ustanavljal hipotek in drugih zastavnih pravic ali kakorkoli drugače obremenjeval svojega premoženja za zavarovanje drugih upnikov in jim s tem v primerjavi s SID banko omogočil boljši položaj, razen če ne bo istočasno zagotovil SID banki brez kakršnih koli stroškov najmanj enak položaj. Ta prepoved ne velja za nove kreditne pogodbe, ki bodo morebiti sklenjene po tej kreditni pogodbi.

[če se ne zahteva zavarovanje kredita in gre za sklad ali NSO] ne bo brez predhodnega pisnega soglasja SID banke ustanavljal hipotek in drugih zastavnih pravic ali kakorkoli drugače obremenjeval svojega premoženja za zavarovanje drugih upnikov in jim s tem v primerjavi s SID banko omogočil boljši položaj, razen če ne bo istočasno zagotovil SID banki brez kakršnih koli stroškov najmanj enak položaj.

11.2 Nadalje se kreditojemalec zavezuje, da bo:

- (a) **[če je sklad ali NSO]** do 31. 8. vsakega koledarskega leta oziroma najkasneje 8 mesecev po zaključku poslovnega leta, za preteklo koledarsko leto SID banki posredoval (konsolidirana in nekonsolidirana) revidirana letna poročila, če ga k izdelavi teh poročil zavezujejo predpisi ali če kreditojemalec takšna poročila pripravlja ne glede na to, da k temu ni zavezan,
- (b) **[če je sklad ali NSO]** do 31. 3. vsakega koledarskega leta oziroma najkasneje 3 mesece po zaključku poslovnega leta, SID banki posredoval finančne izkaze, v vsebini in obliki kot jih je dolžan posredovati AJPES, z dodatnimi pojasnili posameznih postavk, skupaj z obrazcem »Izjava za ugotavljanje skupine povezanih oseb«, ki je objavljen na spletni strani SID banke,
- (c) **[če je sklad ali NSO] do 31. 8.** oziroma najkasneje 2 meseca po zaključku polletja SID banki posredoval nerevidirane polletne finančne izkaze v standardizirani AJPES obliki s pojasnili posameznih postavk,
- (d) **[če je občina]** v rokih in na način kot določajo vsakokratni veljavni predpisi, sprejel in SID banki posredoval vsakoletni proračun in zaključni račun, letno poročilo, poročilo računskega sodišča v zvezi s poslovanjem kreditojemalca in/ali izvedbo projekta, skupaj z izpolnjenim obrazcem »Izjava za ugotavljanje skupine povezanih strank«, ki je objavljen na spletni strani SID banke,
- (e) do 31. 3. vsakega koledarskega leta oziroma najkasneje 3 mesece po zaključku poslovnega leta (in do 31. 8. vsakega koledarskega leta oziroma najkasneje 8 mesecev po zaključku poslovnega leta, v primeru iz točke (b) zgoraj) SID banki posredoval potrdilo o izpolnjevanju finančnih in drugih zavez (v nadaljevanju: **potrdilo o skladnosti**) na vsakokrat veljavnem obrazcu, kot je objavljen na spletni strani SID banke. Potrdilo o skladnosti mora biti podpisano s strani oseb, ki so vpisane v sodni ali poslovni register kot zastopniki kreditojemalca ali z njihove strani ustrezno pooblaščen osebe, v primeru, da kreditojemalec pripravlja revidirana letna poročila, pa tudi s strani revizorja,
- (f) SID banki o porabi kredita poročal v skladu z določili iz členov od 4.6 do 4.12 posebnih pogojev. Kreditojemalec se zavezuje poročati SID banki tudi v primeru rednega ali predčasnega odplačila kredita, v kolikor projekt ob odplačilu kredita še ni zaključen,
- (g) na posebno zahtevo SID banke posredoval tudi drugo dokumentacijo in podatke, vse v rokih in na način, ki jih določi SID banka.

11.3 Kreditojemalec izrecno soglaša:

- (a) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB in CEB]** da se katera koli informacija v zvezi z uporabo sredstev kredita, ki jih je SID banka dolžna posredovati CEB, EIB, Ministrstvu za okolje in prostor (v nadaljevanju: **MOP**), Ministrstvu za finance (v nadaljevanju: **MF**), Evropski komisiji (v nadaljevanju: **EK**) ali drugi pristojni instituciji lahko posredujejo, ter da se katerikoli dokument v zvezi s kreditom in/ali projektom, vključno s kreditno pogodbo, lahko posreduje CEB, EIB, MOP, MF, EK ali drugi pristojni instituciji,

ALI[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri CEB] da se katera koli informacija v zvezi z uporabo sredstev kredita, ki jih je SID banka dolžna posredovati CEB, Ministrstvu za okolje in prostor (v nadaljevanju: **MOP**), Ministrstvu za finance (v nadaljevanju: **MF**), Evropski komisiji (v nadaljevanju: **EK**) ali drugi pristojni instituciji lahko posredujejo, ter da se katerikoli

dokument v zvezi s kreditom in/ali projektom, vključno s kreditno pogodbo, lahko posreduje CEB, EIB, MOP, MF, EK ali drugi pristojni instituciji,

- (b) da ima SID pravico preveriti resničnost pravilnost in popolnost vseh izjav in jamstev ter podatkov in listin, ki jih je kreditojemalec dal SID banki, ter izpolnjevanje vseh drugih obveznosti kreditojemalca po kreditni pogodbi. SID banka ima to pravico v času od sklenitve kreditne pogodbe do izpolnitve vseh obveznosti kreditojemalca iz kreditne pogodbe oziroma v obdobju 10 let od poteka roka za izdajo računov in računom enakovrednih knjigovodskih listin iz člena 4.7 posebnih pogojev,
- (c) **[če je sklad ali NSO]** da lahko SID banka za namen preverjanja njegove likvidnosti, bonitete, finančnega stanja, namenske porabe kredita, sklenitve pogodbe o odstopu oziroma prodaji kreditnih terjatev, prenosa kreditne pogodbe ali za katerikoli drug namen v okviru uveljavljanja pravic SID banke po kreditni pogodbi, posreduje tretjim osebam njegove podatke, podatke o kreditni pogodbi in o njenem izvajanju ter podatke, ki jih je kreditojemalec predložil SID banki v okviru obravnave vloge za odobritev kredita. Nadalje kreditojemalec s podpisom kreditne pogodbe dovoljuje SID banki, da za namen sklenitve pogodbe o odstopu oziroma prodaji kreditnih terjatev ali prenosa kreditne pogodbe javno objavi podatke o izpostavljenosti SID banke do kreditojemalca, deležu morebitnega lastništva SID banke v kreditojemalcu ter javno dostopne podatke o poslovanju kreditojemalca. Ravno tako kreditojemalec s podpisom kreditne pogodbe pooblašča osebe, ki zanj opravljajo plačilni promet, državne organe ali druge tretje osebe, da SID banki posredujejo vse informacije, za katere SID banka zaprosi v okviru uveljavljanja svojih pravic po kreditni pogodbi,

ALI

[če je občina] da lahko SID banka za namen preverjanja njegove likvidnosti, bonitete, finančnega stanja, namenske porabe kredita, sklenitve pogodbe o odstopu oziroma prodaji kreditnih terjatev, prenosa kreditne pogodbe ali za katerikoli drug namen v okviru uveljavljanja pravic SID banke po kreditni pogodbi, posreduje tretjim osebam njegove podatke, podatke o kreditni pogodbi in o njenem izvajanju ter podatke, ki jih je kreditojemalec predložil SID banki v okviru obravnave vloge za odobritev kredita. Nadalje kreditojemalec s podpisom kreditne pogodbe dovoljuje SID banki, da za namen sklenitve pogodbe o odstopu oziroma prodaji kreditnih terjatev ali prenosa kreditne pogodbe javno objavi podatke o izpostavljenosti SID banke do kreditojemalca ter javno dostopne podatke o poslovanju kreditojemalca. Ravno tako kreditojemalec s podpisom kreditne pogodbe pooblašča osebe, ki zanj opravljajo plačilni promet, državne organe ali druge tretje osebe, da SID banki posredujejo vse informacije, za katere SID banka zaprosi v okviru uveljavljanja svojih pravic po kreditni pogodbi,

- (d) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB in CEB]** z objavo informacije o udeležbi SID banke, CEB in EIB pri financiranju kreditojemalca po kreditni pogodbi na spletnih straneh SID banke, MOP, MF ali v sredstvih javnega obveščanja in se zavezuje, da bo ob vsakokratnem obveščanju javnosti o financiranju kreditojemalca na ustrezen način posredoval informacijo o financiranju s sredstvi SID banke, CEB in EIB in izvedel vse aktivnosti, ki jih s tem v zvezi določi SID banka, vključno z upoštevanjem navodil SID banke ali EIB ali CEB o komuniciranju ter označevanju in informiranju v zvezi s financiranjem projekta,

ALI [če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri CEB] z objavo informacije o udeležbi SID banke in CEB pri financiranju kreditojemalca po kreditni pogodbi na spletnih straneh SID banke, MF ali v sredstvih javnega obveščanja in se zavezuje, da bo ob vsakokratnem obveščanju javnosti o financiranju kreditojemalca na ustrezen način posredoval informacijo o financiranju s sredstvi SID banke in CEB in izvedel vse aktivnosti, ki jih s tem v zvezi določi SID banka, vključno z upoštevanjem navodil SID banke ali CEB o komuniciranju ter označevanju in informiranju v zvezi s financiranjem projekta.

- (e) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB]** da SID banka vse svoje pravice po kreditni pogodbi lahko izvršuje tudi v korist in na zahtevo EIB in MOP.

12. člen - Obveznosti kreditojemalca glede projekta

12.1 Kreditojemalec se zavezuje, da:

- (a) bo izvedel projekt v skladu z vlogo za financiranje in da bo porabil sredstva kredita izključno za namen, določen s 3.1 členom kreditne pogodbe,
- (b) bo v obdobju iz člena 11.3 (b) omogočil SID banki ali drugi instituciji iz člena 11.3 (a) kreditne pogodbe nadzor nad namensko porabo kredita in spremljavo dejanskega in finančnega napredovanja projekta, še zlasti:

- (i) s pregledom in izdelavo kopij knjig, evidenc in drugih dokumentov povezanih s kreditom in projektom in z izvajanjem kreditne pogodbe,
 - (ii) tako, da bo dovolil ogled sredstev projekta in izvajanje del na projektu,
 - (iii) tako, da bo omogočil vse druge poizvedbe in razgovore s katerokoli osebo, povezano s projektom po lastni presoji zgoraj navedenih institucij in jim v ta namen pomagal pridobiti vse potrebne informacije in dokumentacijo,
- (c) ne bo spreminjal projekta brez predhodnega pisnega soglasja SID banke ter da bo predhodno obveščal SID banko o vsakršni spremembi projekta v skladu s členom 7 posebnih pogojev,
- (d) bo projekt zaključil in obveznosti v zvezi s projektom in poročanjem o njem izpolnjeval tudi v primeru predčasnega vračila kredita,
- (e) bo črpana sredstva kredita računovodsko evidentiral na način, ki zagotavlja ločevanje med sredstvi kredita in drugimi sredstvi kreditojemalca, in vodil časovno in vsebinsko evidenco uporabe črpanih sredstev kredita,
- (f) bodo stroški projekta prepoznavni, preverljivi in da jih bo kot take ustrezno knjižil,
- (g) bo zagotovil, da za iste upravičene stroške ne bo pridobil ali uporabljal drugih javnih sredstev, vključno z viri CEB in/ali EIB, ki bi povzročilo dvojno financiranje istih stroškov,
- (h) bo vse prejete račune v zvezi s stroški projekta brez nepotrebne odlašanja plačal in njihovo plačilo dokazoval z dokumentarnimi dokazili, ki morajo biti razumljiva, podrobna in posodobljena,
- (i) bo s skrbnostjo dobrega gospodarja vzdrževal in ohranjal premoženje, ki predstavlja sestavni del projekta (v tej pogodbi: **sredstva projekta**), v stanju, ki omogoča običajno delovanje sredstev projekta,
- (j) bodo javna najemna stanovanja in javna najemna oskrbovana stanovanja, zgrajena in/ali obnovljena s sredstvi po tej kreditni pogodbi, ohranila namen v skladu z ZFSGJNS in bodo namenjena opravljanju storitve oddaje v najem v skladu z ZFSGJNS in SZ-1,
- (k) bo javna najemna stanovanja in/ali javna najemna oskrbovana stanovanja, zgrajena in/ali obnovljena s sredstvi po tej kreditni pogodbi, oddal po posebnem postopku, ki ga določa zakon, ki ureja stanovanjska najemna razmerja,
- (l) bo zavaroval sredstva projekta pri ugledni in znani zavarovalnici na njihovo dejansko vrednost, proti rizikom in pod pogoji, ki so običajni v Republiki Sloveniji pri zavarovanju tovrstnih sredstev,
- (m) ne bo brez pisnega soglasja SID banke odsvojil ali kako drugače izgubil posesti nad sredstvi projekta ter da se bo projekt uporabljal in izvajal v skladu z njegovim prvotnim namenom,
- (n) bo oddajal naročila za nabavo blaga ali opravljanje storitev v zvezi s projektom v skladu s predpisi o javnem naročanju, oziroma, po nabavnih postopkih, ki izpolnjujejo kriterije ekonomičnosti, učinkovitosti in poštene tržne cene, če se pravila o javnem naročanju ne uporabljajo.
[Če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB] Ob tem pa se bo s pogodbo z izvajalcem dogovoril, da bo le-ta:
 - nemudoma obvestil SID banko in EIB o vsakršnem sporu ali kazenskem postopku, ki je ali bi utegnil nastati v zvezi z izvedbo projekta ter o vsakršnem drugem dejstvu, ki bi utegnil vplivati na izvedbo projekta;
 - vodil knjige in evidence vseh finančnih transakcij in izdatkov v zvezi s projektom; in
 - priznal SID banki in EIB pravico, da v zvezi z domnevnim kaznivim dejanjem pregledata njegove poslovne knjige in evidence v zvezi s projektom in pridobita vse potrebne kopije dokumentov,
- (o) bo deloval in izvajal projekt v skladu z vsemi veljavnimi predpisi v Republiki Sloveniji (vključno z EU predpisi, ki se neposredno uporabljajo v Republiki Sloveniji), še zlasti okoljskimi ter socialnimi predpisi in pridobil vsa potrebna dovoljenja ali soglasja za projekt (še zlasti okoljska), deloval v skladu s temi dovoljenji in soglasji ter jih vzdrževal ves čas trajanja kredita,
- (p) bo deloval v skladu z veljavnimi predpisi v Republiki Sloveniji (vključno z EU predpisi, ki se neposredno uporabljajo v Republiki Sloveniji) s področja preprečevanja davčnih utaj in davčnih goljufij, pranja denarja ter boja proti terorizmu,

- (q) bo brez nepotrebne oblašanja obvestil SID banko o vsakršnem sporu ali kazenskem postopku, ki je ali bi utegnil nastati v zvezi z izvedbo projekta ter o vsakršnem drugem dejstvu, ki bi utegnil vplivati na izvedbo projekta,
 - (r) bo o sumu, da so sredstva, povezana s financiranjem projekta, nezakonitega izvora ali povezana s pranjem denarja in financiranjem terorizma, nemudoma obvestil SID banko,
 - (s) bo sprejel ustrezne ukrepe, da bo njegova odgovorna in/ali pooblaščen oseba oziroma zaposleni, ki je sodeloval pri odločanju v zvezi s predmetnim kreditnim poslom, zoper katerega je pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem je bil pri svojem delu spoznan za krivega za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja, pranjem denarja in financiranjem terorizma, izključen iz aktivnosti z zvezi s kreditno pogodbo in projektom ter o teh ukrepih obvestil SID banko,
 - (t) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB]** bo izvajal vse transakcije povezane s projekti preko bančnih računov, ki jih ima odprte pri pooblaščen finančni instituciji, ki je inkorporirana v državi, kjer je tudi sam registriran oziroma ima sedež ali kjer se izvajajo projekti.
- 12.2 Kreditojemalec se na zahtevo SID banke zavezuje predložiti dokazila o izpolnjevanju obveznosti iz člena 12.1 kreditne pogodbe in drugih obveznosti, ki izhajajo iz kreditne pogodbe ali posebnih pogojev.

[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB in CEB] Kreditojemalec bo SID banko brez nepotrebne oblašanja obvestil o vsakem dejstvu, dogodku, zahtevku postopku ali spremembi, ki bi lahko vplivali na skladnost naložbe s pravili CEB in/ali EIB. V kolikor SID banka to zahteva, se kreditojemalec navedeno dokumentacijo zavezuje predložiti tudi v angleškem jeziku.

ALI [če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri CEB] Kreditojemalec bo SID banko brez nepotrebne oblašanja obvestil o vsakem dejstvu, dogodku, zahtevku postopku ali spremembi, ki bi lahko vplivali na skladnost naložbe s pravili CEB. V kolikor SID banka to zahteva, se kreditojemalec navedeno dokumentacijo zavezuje predložiti tudi v angleškem jeziku.

13. člen - [če se zahteva zavarovanje kredita] Zavarovanje kredita in menice

- 13.1 Kreditojemalec bo, na zahtevo SID banke, takoj nadomestil ali ponovno izdal menice, ki so bile uničene ali unovčene v skladu s pooblastilom za njihovo izpolnitev.
- 13.2 Kreditojemalec se zavezuje, da bo v primeru statusnih sprememb in/ali v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali menične izjave, le-te takoj zamenjal z novimi, če njihovo unovčenje zaradi navedenih sprememb ne bi bilo mogoče.
- 13.3 Po dokončnem poplačilu vseh obveznosti kreditojemalca po kreditni pogodbi bo SID banka kreditojemalcu vrnila vse menice, ki jih je prejela po kreditni pogodbi, če jih ni uporabila za poplačilo terjatev SID banke po kreditni pogodbi, ter sprostila ostala zavarovanja in izdala ustrezna izbrisna dovoljenja.
- 13.4 Vsi stroški, davki in dajatve, ki izvirajo iz ustanovitve, pridobitve, spremembe, unovčenja ali sprostitev zavarovanj po kreditni pogodbi bremenijo kreditojemalca.
- 13.5 Kreditojemalec je dolžan skrbeti za veljavnost in ustreznost zavarovanj iz kreditne pogodbe do poplačila vseh terjatev iz kreditne pogodbe. Če vrednost zavarovanja pade pod raven, kot je bila dogovorjena ob sklenitvi kreditne pogodbe ali morebitnega dodatka k njej, z izjemo padca vrednosti zaradi obračunane amortizacije, in v primeru sprememb predpisov glede ustreznosti instrumentov zavarovanj ter drugih okoliščin, ki vplivajo ali bi lahko vplivale na ustreznost zavarovanj kredita, je na zahtevo SID banke kreditojemalec dolžan na lastne stroške predložiti dodatno zavarovanje do ustrezne vrednosti zavarovanja terjatev po kreditni pogodbi.

ALI [če se ne zahteva zavarovanje kredita] Menice

- 13.1 Kreditojemalec bo, na zahtevo SID banke, takoj nadomestil ali ponovno izdal menice, ki so bile uničene ali unovčene v skladu s pooblastilom za njihovo izpolnitev.
- 13.2 Kreditojemalec se zavezuje, da bo v primeru statusnih sprememb in/ali v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali menične izjave, le-te takoj zamenjal z novimi, če njihovo unovčenje zaradi navedenih sprememb ne bi bilo mogoče.

- 13.3 Po dokončnem poplačilu vseh obveznosti kreditojemalca po kreditni pogodbi bo SID banka kreditojemalcu vrnila vse menice, ki jih je prejela po kreditni pogodbi, če jih ni uporabila za poplačilo terjatev SID banke po kreditni pogodbi.

14. člen - Odpoklic ali odpoved kredita

- 14.1 SID banka lahko kredit odpokliče ali odpove kreditno pogodbo in s tem zahteva takojšnje vračilo črpanega in neodplačanega zneska kredita, skupaj s pogodbenimi obrestmi, kot so določene v členu 6.1 kreditne pogodbe, zamudnimi obrestmi, nadomestili in pogodbenimi kaznimi ter povračilo vseh stroškov povezanih s kreditom, če nastopi katerikoli od naslednjih okoliščin ali dogodkov:

- a) kreditojemalec ne izpolni pravilno katerekoli denarne obveznosti po kreditni pogodbi,
- b) kreditojemalec ne izpolni pravilno katerekoli druge obveznosti po kreditni pogodbi. Če je nepravilno izpolnjeno obveznost v dodatnem roku mogoče pravilno izpolniti in s tem kršitev odpraviti, mora SID banka pred odpoklicem kredita ali odpovedjo kreditne pogodbe, kreditojemalca opomniti in mu pustiti dodatni 14 dnevni rok za izpolnitev,
- c) kreditojemalec po katerikoli drugi pogodbi ni izpolnil svojih denarnih obveznosti ali je njegova obveznost po katerikoli drugi pogodbi predčasno zapadla v plačilo ali katerikoli upnik kreditojemalca pridobi pravico od njega zahtevati predčasno poravnavo dolga,
- d) katerikoli jamstvo ali izjava po členu 9 kreditne pogodbe ali informacija posredovana na podlagi drugih obvez kreditojemalca po kreditni pogodbi je ali se izkaže, da je bila netočna, nepopolna, napačna, zavajajoča ali ni bila polno veljavna, ko je bila dana ali ko se je štel, da je bila ponovno podana,
- e) sredstva kredita se ne porabljajo za namen in na način določen v kreditni pogodbi,
- f) **[če je sklad ali NSO]** kreditojemalec sprejme sklep o svojem prenehanju ali preneha z dejanskim poslovanjem, ali AJ PES po uradni dolžnosti izbriše podjetnika iz Poslovnega registra Slovenije, če bi bilo po oceni SID banke zaradi takšnega izbrisa lahko kakorkoli ogroženo pravilno izpolnjevanje obvez kreditojemalca po kreditni pogodbi,
- g) **[če je sklad ali NSO]** SID banka, neodvisno od postopkov zaradi insolventnosti, oceni, da je kreditojemalec insolventen ali da obstojijo drugi razlogi, na podlagi katerih se lahko utemeljeno sklepa, da kreditojemalec ob zapadlosti ne bo mogel izpolniti katerekoli svoje obveznosti po kreditni pogodbi (npr. finančno-ekonomski položaj kreditojemalca se bistveno poslabša glede na stanje ob odobritvi kredita),

ALI

[če občina] SID banka oceni, da obstojijo razlogi, na podlagi katerih se lahko utemeljeno sklepa, da kreditojemalec ob zapadlosti ne bo mogel izpolniti katerekoli svoje obveznosti po kreditni pogodbi (npr. finančno-ekonomski položaj kreditojemalca se bistveno poslabša glede na stanje ob odobritvi kredita),

- h) zoper kreditojemalca je uveden ali mu grozi kakršenkoli sodni, arbitražni, upravni ali drug postopek, ki bi po mnenju SID banke lahko bistveno vplival na pravilno izpolnjevanje obveznosti kreditojemalca po kreditni pogodbi,
- i) **[če je sklad ali NSO]** zoper kreditojemalca ali člana organa upravljanja in/ali nadzora kreditojemalca je pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem bi bila ugotovljena njihova odgovornost oziroma krivda za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja ali drugimi oblikami omejevanja konkurence, pranjem denarja terorizmom in njegovim financiranjem, trgovanjem z ljudmi, organiziranim kriminalom in kriminalnim združevanjem, davčno zatajitvijo ter goljufijo na škodo EU,

ALI

[če občina] zoper člana organa upravljanja in/ali nadzora kreditojemalca je pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem bi bila ugotovljena njihova odgovornost oziroma krivda za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja ali drugimi oblikami omejevanja konkurence, pranjem denarja, terorizmom in njegovim financiranjem terorizma, trgovanjem z ljudmi, organiziranim kriminalom in kriminalnim združevanjem, davčno zatajitvijo ter goljufijo na škodo EU,

- j) izpolnjevanje katerekoli obveznosti kreditnojemalca po kreditni pogodbi postane nezakonito ali katerakoli njegova obveza po kreditni pogodbi ni pravno veljavno izvršljiva,
- k) **[če je sklad ali NSO]** kreditnojemalec objavi ali sporoči namero o statusnem preoblikovanju, vključno s prenosom podjetja ali dela podjetja na podjetnika prevzemnika, če bi bilo po oceni SID banke zaradi takih sprememb lahko kakorkoli ogroženo pravilno izpolnjevanje obvez kreditnojemalca po kreditni pogodbi,
- l) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri CEB]** CEB odpove pogodbo in /ali zahteva predčasno vračilo kredita danega SID banki,
- m) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB in CEB]** EIB in/ali CEB odpove pogodbo in/ali zahtevata predčasno vračilo kredita danega SID banki,
- n) **[če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB in CEB]** Če EIB in/ali CEB iz razlogov, ki so na strani kreditnojemalca ugotovi/-ta, da kredit in/ali projekt ne izpolnjuje/-ta kriterijev za financiranje iz vira EIB in/ali CEB,

ALI [če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri CEB] Če CEB iz razlogov, ki so na strani kreditnojemalca ugotovi, da kredit in/ali projekt ne izpolnjuje/-ta kriterijev za financiranje iz vira CEB,

- o) pri kreditni pogodbi kdorkoli v imenu ali na račun katerekoli pogodbene stranke obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist z namenom, da:
 - (i) pridobi posel ali
 - (ii) sklene kreditno pogodbo pod ugodnejšimi pogoji ali
 - (iii) opusti dolžen nadzor nad izvajanjem pogodbenih obveznosti po kreditni pogodbi ali
 - (iv) drugače s svojim ravnanjem ali opustitvijo povzroči škodo ali pa omogoči pridobitev nedovoljene koristi kakšni pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,
 - p) druga okoliščina ali dogodek, zaradi katerega bi bilo po mnenju SID banke ogroženo ali onemogočeno nadaljnje pravilno izpolnjevanje obvez kreditnojemalca po kreditni pogodbi,
 - q) druga okoliščina ali dogodek, zaradi katerega postane za SID banko izpolnjevanje njenih obveznosti po kreditni pogodbi, financiranje ali nadaljnje ohranjanje financiranja posla po kreditni pogodbi neskladno z zahtevami veljavnega zakona, ki ureja preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma, podzakonskih aktov, smernic Banke Slovenije in Urada za preprečevanje pranja denarja,
 - r) kreditnojemalec v roku 8 dni od poziva SID banke za vračilo nedovoljene pomoči, le-te ne vrne.
- 14.2 Z dnem, ko kreditnojemalec prejme obvestilo banke o odpoklicu kredita ali odpovedi kreditne pogodbe, zapadejo v plačilo vse obveznosti iz kreditne pogodbe. Od tega dne kreditnojemalec dolguje SID banki tudi zakonske zamudne obresti od dneva zamude do plačila.
- 14.3 Terjatve iz naslova vračila nedovoljene pomoči in/ali subvencije zapadejo v plačilo z dnem poziva SID banke za vračilo nedovoljene pomoči in/ali subvencije.
- 14.4 V primeru, da vrnjena sredstva ne zadostujejo za poplačilo vseh zapadlih terjatev v celoti, se najprej poplačajo zapadle terjatve iz naslova sredstev SID banke in nato zapadle terjatve iz naslova vračila subvencije in nazadnje zapadle terjatve iz naslove nedovoljene pomoči v obliki ugodnega kredita.

15. člen - Pošiljanje obvestil in skrbnik pogodbe

- 15.1 Vsa pisanja v zvezi s kreditno pogodbo bosta pogodbeni stranki pošiljali na naslednje naslove:

Za SID banko:

SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana
 Oddelek za financiranje in marketing
 Ulica Josipine Turnograjske 6
 1000 Ljubljana
 Naslov varnega elektronskega predala: sid@vep.si

Poslovni skrbnik:

G. ali ga.: Poslovni skrbnik

Tel.: Telefonska številka.

E-naslov: E-naslov.@sid.si

Pisanja v zvezi s poročanjem po členu 11.2. kreditne pogodbe in v zvezi s poročanjem o zavarovanjih kredita bo kreditojemalec SID banki posredoval prek spletne programske rešitve »Izmenjava poročil s komitenti in poročanje (IPKP)«, v skladu z vsakokrat veljavnimi uporabniškimi navodili »Izmenjava poročil s komitenti (Aplikacija IPKP)«, ki so objavljena na spletni strani SID banke.

Za kreditojemalca:

Komitent

Naslov

Poštna številka Pošta

Skrbnik kreditne pogodbe:

G. ali ga.: Ime in priimek.

Tel.: Telefonska številka.

E-naslov: E-naslov.

Naslov varnega elektronskega predala:....

GSM številka

(za namen registracije uporabnika v spletno aplikacijo IPKP in nadaljnjo uporabo spletne aplikacije IPKP na podlagi sklenjene kreditne pogodbe): Telefonska številka.

- 15.2 Pogodbeni stranki se zavezujeata o vsaki spremembi podatkov iz prejšnjega člena obvestiti drugo stranko. Do prejema obvestila o spremembi podatkov se šteje, da so vsa obvestila v zvezi s kreditno pogodbo prejeta z dnem:
- (a) osebne vročitve oziroma v primeru priporočenih pošilk z iztekom osmega dne od dneva oddaje priporočene pošiljke na pošto, če je bilo obvestilo poslano na zgornje naslove;
 - (b) prejema elektronskega sporočila, če je slednje vstopilo v prejemnikov informacijski sistem na zgornje naslove v običajnem delovnem času med 8. in 16. uro, sicer se šteje, da je bilo prejeto naslednji delovni dan;
 - (c) podpisa eVročilnice na portalu varnega elektronskega predala ali po poteku osmega dne od dneva oddaje obvestila na navedeni portal, če je kreditojemalec vanj vključen.

16. člen - Izpolnjevanje plačilnih obveznosti po kreditni pogodbi

- 16.1 Za namene kreditne pogodbe delovni dan pomeni vsak dan (razen sobot, nedelj in praznikov), na katerega (i) posluje SID banka in (ii) je mogoče poravnati plačila v evrih prek sistema TARGET za medbančne prenose sredstev v evrih v Evropski uniji (v nadaljevanju: **delovni dan**).
- 16.2 Vse plačilne obveznosti po kreditni pogodbi se kreditojemalec zaveže izpolnjevati v evrih na poravnalni račun SID banke IBAN SI56 3800 0380 0000 039. SID banka se zaveže kreditojemalca pisno obvestiti o morebitni spremembi računa, na katerega je dolžan izpolnjevati plačilne obveznosti po kreditni pogodbi.
- 16.3 Kot datum plačila se po kreditni pogodbi šteje dan, ko SID banka prejme dolgovani znesek na svoj račun. Če kreditojemalec dolgovani znesek nakaže v nasprotju s členom 16.1 in/ali 16.2 kreditne pogodbe, se šteje, da je SID banka plačilo prejela najkasneje na prvi naslednji delovni dan.
- 16.4 Kreditojemalec, ne glede na ostala določila kreditne pogodbe, soglaša, da se morebitna preplačila plačilnih obveznosti po kreditni pogodbi ne vračajo, ne obrestujejo in ne revalorizirajo, ampak se porabijo za poravnavo prve naslednje plačilne obveznosti po kreditni pogodbi, ob njeni zapadlosti. Za preplačila po kreditni pogodbi se štejejo izključno zneski, ki so manjši od vsote dveh obrokov glavnice kredita.
- 16.5 Vsa plačila SID banki po kreditni pogodbi morajo biti izvršena v celoti, v prosto in takoj razpoložljivih sredstvih, brez uveljavljanja ali sklicevanja na kakršen koli pobot ali nasprotne terjatve in brez odbitkov ali odtegljajev iz naslova davkov, pristojbin ali drugih izdatkov podobnega značaja ali zmanjšana za morebitne provizije, stroške in podobno. Če bo kreditojemalec na podlagi zakona ali drugega predpisa dolžan odbiti ali odtegniti kakšen znesek iz naslova davkov, pristojbin ali drugih izdatkov podobnega značaja, bo dolžan vsak znesek plačila povečati tako, da bo SID banka prejela in obdržala znesek, ki bi ga prejela, če ne bi bil izvršen tak odbitek ali odtegljaj ali dana taka zahteva.

- 16.6 Iz zneskov, ki jih SID banka prejme od kreditojemalca v zvezi s kreditno pogodbo, se najprej poplačajo stroški, nato nadomestila, nato zamudne obresti, nato pogodbene obresti, nato glavnica kredita in nazadnje vse druge zapadle, neplačane terjatve SID banke do kreditojemalca. Kreditojemalec se brezpogojno in nepreklicno odpoveduje pravici do pobota svojih terjatev iz kateregakoli naslova do SID banke z njenimi terjatvami po kreditni pogodbi.
- 16.7 Vsak znesek iz naslova obresti, nadomestil ali odškodnin, ki se ga obračunava za določeno obdobje, se obračunava na proporcionalni način, po metodi navadnega obrestnega računa ter upošteva (i) dejansko število pretečenih dni v takem obdobju, ki prvi dan takšnega obdobja vključuje, zadnjega pa ne in (ii) leto s 360 dnevi.
- 16.8 Če v skladu s kreditno pogodbo kakšna obveznost zapade na dan, ki ni delovni dan, zapade takšna obveznost na prvi predhodni delovni dan.

17. člen – Poslovna skrivnost

- 17.1 Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta varovali vse podatke iz kreditne pogodbe ali podatke, ki sta jih pridobili v zvezi z njo ali v zvezi s projektom, v skladu s pravili o varovanju poslovne skrivnosti, ter preprečili, da bi se s podatki seznanile tretje osebe ali, da bi se podatki javno objavili, razen če:
- je to predpisano z vsakokrat veljavnimi zakoni ali na njihovi podlagi sprejetimi predpisi,
 - je izrecno dogovorjeno drugače s to kreditno pogodbo,
 - je druga pogodbeni stranka podala predhodno pisno soglasje za posredovanje podatkov, ki se varujejo kot poslovna skrivnost v skladu s predpisi oziroma kateremkoli sklepu ali dogovoru o varovanju poslovne skrivnosti.
- 17.2 Kreditojemalec izrecno soglaša in dovoljuje SID banki, da vse podatke o kreditni pogodbi ali podatke, pridobljene v zvezi z njo ali v zvezi s projektom in podatke o kreditojemalcu, ki jih je kadarkoli pridobila v zvezi z izvrševanjem kreditne pogodbe ali v okviru poslovnega razmerja s kreditojemalcem nasploh, hrani, obdeluje in posreduje v obsegu, ki je nujno potreben, njenim povezanim družbam, ter drugim osebam, ki morajo biti seznanjene z vsebino te kreditne pogodbe zaradi narave storitve, ki jih opravljajo zanj ali za njene povezane družbe.
- 17.3 Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena je SID banka upravičena na primeren način objaviti podatke o višini, roku in namenu kredita ter kreditojemalcu.
- 17.4 V primeru, da SID banka zastavi terjatev iz kreditne pogodbe za zavarovanje operacij bank znotraj Eurosistema, kreditojemalec [in porok], ne glede na druga določila kreditne pogodbe [in poroštvene pogodbe ali poroštvene izjave] brezpogojno soglaša[ta], da SID banka razkrije centralnim bankam Eurosistema vse podatke iz kreditne pogodbe [in poroštvene pogodbe ali poroštvene izjave], vključno s podatki o kreditojemalcu [in poroku]. SID banka pa se obveže, da kreditojemalca [in poroka] ob vzpostavitvi zastave o tem obvesti.
- 17.5 [če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri EIB] Kreditojemalec dovoljuje, da se osebni podatki, ki jih je za namen te kreditne pogodbe razkril SID banki, lahko posredujejo EIB in, da je seznanjen z izjavo EIB o zasebnosti, ki se nanaša na njene posojilne in investicijske dejavnosti, ter je vsakokrat objavljena na <https://www.eib.org/en/privacy/lending> (ali drugem naslovu, o katerem ga SID banka pisno obvesti).

[protikorupcijska klavzula - če gre za kreditojemalca, ki je občina ali sklad]

18. člen – Protikorupcijska klavzula

- 18.1 Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:
- (a) pridobitev posla ali
 - (b) za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - (c) za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - (d) za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali

organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
je nična.

19. člen - Končne določbe

- 19.1 Neizvršitev ali zamuda pri izvršitvi katere koli pravice, zahtevka ali pravnega sredstva SID banke po ali v zvezi s kreditno pogodbo se ne šteje za umik ali odpoved pravici, zahtevku ali pravnemu sredstvu, niti ne bo posamezna ali delna uveljavitev pravice, zahtevka ali pravnega sredstva preprečila nadaljnje ali drugačne uporabe katerekoli druge pravice, zahtevka ali pravnega sredstva po tej ali v zvezi s kreditno pogodbo. Pravice, zahtevki ali pravna sredstva zagotovljena s kreditno pogodbo ne izključujejo uveljavljanja katerih koli drugih pravic, zahtevkov ali pravnih sredstev, ki jih zagotavlja zakon ali podzakonski akti.
- 19.2 Morebitna neveljavnost katere od določb (ali njenega dela) kreditne pogodbe, nemožnost njene izvršitve kot tudi neurejenost ali pomanjkljiva urejenost posameznega vprašanja v kreditni pogodbi ne vpliva na veljavnost in izvršljivost drugih določb kreditne pogodbe kot celote. V primeru neveljavnosti ali nezmožnosti izvrševanja take določbe ali njenega dela ali neurejenosti posameznega vprašanja v kreditni pogodbi, bo takšno določbo ali pogodbeno praznino nadomestila razlaga ali druga določba, ki je najbližja namenu pogodbenih strank in gospodarskemu namenu kreditne pogodbe v času sklenitve kreditne pogodbe, če se pogodbeni stranki ne dogovorita drugače.
- 19.3 Kreditojemalec ne sme odstopiti pravic oziroma prenesti svojih pravic in obveznosti iz kreditne pogodbe na tretjo osebo, pri čemer pogodbeni stranki soglašata, da ta prepoved ne velja za zastavo terjatve oziroma odstop pravice iz kreditne pogodbe za zavarovanje kreditnih operacij Eurosistema in za izvršitev zavarovanja na tej zastavljeni terjatvi oziroma pravicah. Kreditojemalec se strinja, da sme SID banka prenesti kreditno pogodbo ali posamezne pravice in obveznosti iz kreditne pogodbe na tretjega.
- 19.4 Kreditojemalec izrecno in brezpogojno dovoljuje SID banki, da zastavi terjatev oziroma prenese ali odstopi pravice iz kreditne pogodbe za zavarovanje operacij bank znotraj Eurosistema ter soglaša z vsemi nadaljnjimi prenosi oziroma odstopi pravic iz kreditne pogodbe, ki izvirajo iz izvršitve takšne zastave oziroma odstopa ali prenosa v korist bank znotraj Eurosistema.
- 19.5 Kreditna pogodba se lahko spremeni le ob soglasju obeh pogodbenih strank, s sklenitvijo pisnega dodatka h kreditni pogodbi. Priloge h kreditni pogodbi so njen sestavni del, vključno z vsemi spremembami, dogovorjenimi med pogodbenima strankama.
- 19.6 Kreditna pogodba je sestavljena in se presoja po pravu Republike Slovenije.
- 19.7 Za reševanje morebitnih sporov nastalih iz ali v zvezi s kreditno pogodbo, ki jih pogodbeni stranki ne bi mogli rešiti sporazumno, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani. Ne glede na to lahko SID banka svoje pravice iz ali v zvezi s kreditno pogodbo uveljavlja pri vsakem drugem za kreditojemalca pristojnem sodišču.
- 19.8 Kreditna pogodba je sestavljena v (izberi število izvodov) enakih izvodih, od katerih kreditojemalec prejme en izvod, SID banka pa (izberi število izvodov) izvode.
- 19.9 Kreditna pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišejo pooblaščen predstavniki obeh pogodbenih strank.

Ljubljana, dne _____

Kraj in datum _____

SID banka, d.d., Ljubljana

Komitent

Priloga 1: Posebni pogoji Programa financiranje gradnje in obnove javnih najemnih stanovanj

Priloga 2: menična izjava

Priloga 3: zahtevek za črpanje

Priloga 2 - MENIČNA IZJAVA IN NALOG ZA PLAČILO MENIC

[kreditojemalec, sedež in poslovni naslov, MŠ in DŠ]

1. MENIČNA IZJAVA

Komitent (v nadaljevanju: **kreditojemalec**) in SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana (v nadaljevanju: **SID banka**) sva dne _____ sklenila kreditno pogodbo št. **Pogodba** (v nadaljevanju: **kreditna pogodba**), s katero nam je SID banka odobrila kredit v znesku **Znesek EUR** (v nadaljevanju: **kredit**).

V skladu s kreditno pogodbo smo dolžni kredit vrniti SID banki v skladu z načrtom odplačil kredita. [**Kvartalno, Polletno, Letno**] zapadejo na podlagi kreditne pogodbi v plačilo enaki obroki kredita, in sicer 15. dan v koledarskem mesecu, pri čemer prvi obrok zapade v plačilo dne **xx**, zadnji obrok pa zapade v plačilo na dan končne zapadlosti kreditne pogodbe, to je **Število mesecev trajanja kredita** mesecev od dneva sklenitve kreditne pogodbe.

Za zavarovanje naše obveznosti po kreditni pogodbi izročamo SID banki deset bianco menic, ki jih je podpisal:

ime in priimek zakonitega zastopnika

podpis zakonitega zastopnika

Podpisnik sem pooblaščen za podpisovanje in izdajanje menic.

S podpisom te menične izjave pooblaščamo SID banko, da:

- do višine naših zapadlih in neporavnanih obveznosti iz naslova zapadlih in neplačanih obveznosti po kreditni pogodbi, izpolni posamezno bianco menico brez poprejšnjega obvestila,
- na menico vpiše klavzulo »brez protesta« in izpolni vse ostale sestavine bianco menice, ki ob izdaji niso bile izpolnjene, s poljubno dospelostjo in besedilom,
- menico domicilira pri _____ banki ali katerikoli drugi poslovni banki s sedežem v Republiki Sloveniji, ki vodi naš transakcijski račun.

V primeru meničnoppravnega uveljavljanja menic s strani SID banke se vnaprej odrekamo vsem ugovorom proti meničnim plačilnim nalogom in izjavljamo, da bomo vsako menico, ki jo bo SID banka izpolnila in uporabila za poplačilo skladno s tem pooblastilom, nadomestili z novo/novimi bianco menicami.

2. NALOG ZA PLAČILO MENIC

S podpisom tega naloga za plačilo menice nepreklicno in brezpogojno pooblaščamo SID banko, da menico:

- domicilira pri katerikoli poslovni banki s sedežem v Republiki Sloveniji, ki vodi naš transakcijski račun,
- uporabi za poplačilo zapadlih neporavnanih obveznosti iz naslova zapadlih in neplačanih obveznosti po kreditni pogodbi in jo unovči v breme denarnih sredstev na našem transakcijskem računu št. _____ pri _____ banki. Če na navedenem transakcijskem računu ni denarnih sredstev do višine meničnega zneska, pooblaščamo SID banko, da jo unovči iz našega dobroimetja na našem transakcijskem računu št. _____, odprtem pri _____ banki ali na našem transakcijskem računu, ki ga bomo odprli pri katerikoli drugi poslovni banki s sedežem v Republiki Sloveniji.

S podpisom te izjave dajemo nepreklicno pooblastilo vsaki poslovni banki s sedežem v Republiki Sloveniji, ki v času unovčenja menice vodi naš transakcijski račun, da iz našega denarnega dobroimetja na transakcijskem računu izplača vsako menico, ki jo predloži v plačilo SID banka.

SID banka nam je dolžna menice, skupaj z meničnimi izjavi in nalogi za plačilo menic, ki jih ne bo uporabila v zgoraj navedene namene, vrniti po poplačilu vseh naših obveznosti po kreditni pogodbi.

Ta menična izjava z nalogom za plačilo menice je podpisana v enem izvodu, ki se izroči SID banki.

Ljubljana, dne _____

podpis zakonitega zastopnika

Priloga: 10 menic

Priloga 3 – Zahtevek za črpanje

(pisemska glava kreditojemalca)

SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana

Oddelek za podjetja

Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana

Datum: _____

Zadeva: Kreditna pogodba med SID banko, d.d., Ljubljana in Komitent št. Pogodba _____ z dne _____

Spoštovani!

V zvezi s kreditno pogodbo št., sklenjeno med SID – Slovensko izvozno in razvojno banko, d.d., Ljubljana in našo družbo dne _____ (v nadaljnjem besedilu: **kreditna pogodba**), s katero nam je bil odobren kredit v višini Znesek, vlagamo zahtevek za:

Črpanje sredstev kredita: _____.

in vas prosimo, da črpani znesek kredita v višini _____ EUR, dne _____ nakažete na naš transakcijski račun:

IBAN št.: _____

Kreditna institucija, pri kateri je odprt transakcijski račun: _____

SWIFT koda: _____

Potrujemo, da so na dan tega zahtevka za črpanje kredita oziroma bodo na dan črpanja sredstev kredita, zagotovila in jamstva po členu 9 kreditne pogodbe resnična, popolna in točna ter da niso izpolnjeni pogoji za odpoklic ali odpoved kredita iz člena 14 kreditne pogodbe.

Potrujemo, da bo črpani znesek uporabljen izključno za namene v skladu s kreditno pogodbo in ZFSGJNS.

Priloga: _____

S spoštovanjem,
