

Pri izpolnjevanju obrazca upoštevajte navodila k posamezni vrsti zavarovanj. Navodila za izdelavo cenitvenega poročila se nahajajo na drugem listu predmetnega obrazca. V primeru, ko je s programom financiranja SID banke nabor zavarovanj omejen, mora družba le-to upoštevati pri izpolnjevanju obrazca.

Naziv stranke: \*  
 Naslov: \*  
 Davčna številka: \*

**PREDLOG ZAVAROVANJ**

Nepremičnina	ID znak nepremičnine (1)	Lastnik (2)	Ocenjena vrednost/ Tržna vrednost (v 0,00 EUR) (3)	Obremenjenost nepremičnin (v 0,00 EUR) (4)	Zadnje skupno stanje terjatev, zavarovanih s hipotekami drugih bank upnic (v 0,00 EUR) (5)

(1) V seznam vpisati nepremičnine z ID znakom, kot izhaja iz zemljiške knjige.  
 (2) Za vsako nepremičnino posebej označiti lastnika in delež, kot izhaja iz zemljiške knjige.  
 (3) **Obvezna priloga:** Cenitveno poročilo. Minimalni pogoji glede cenitve so nahajajo v zavihku Navodila in obveznosti.  
 (4) Navesti skupno stanje hipotek, vpisanih v zemljiško knjigo.  
 (5) Obvezna priloga: Potrdilo banke upnice o stanju dolga.

Vrednostni papirji	Vrsta vrednostnega papirja	Vrednostni papir (1)	Količina (2)	ISIN koda	Datum zapadlosti (3)	Ocenjena vrednost/ Tržna vrednost (v 0,00 EUR) (4)

(1) Vpisati vrednostni papir z oznako, kot izhaja iz izpisa stanja vrednostnih papirjev.  
 (2) Navesti količino, ki se ponuja v zavarovanje.  
 (3) Navesti datum zapadlosti dolžniškega vrednostnega papirja.  
 (4) SID banka ima pravico zahtevati cenitveno poročilo. Cenilec mora biti obveščen o številu vrednostnih papirjev, ki se jih zastavlja.

Oprema in stroji	Lokacija opreme in strojev (1)	Ulica, hišna št., kraj in poštna številka lokacije opreme in strojev	Pravna podlaga za uporabo nepremičnine (2)	Vrsta opreme, proizvajalec, leto izdelave, enolična identifikacija (3)	Namen uporabe	Število kosov	Ocenjena vrednost/ Transakcijska cena (v 0,00 EUR) (4)	Preostala amortizacijska doba (v mesecih)

(1) ID znak nepremičnine, kot izhaja iz zemljiške knjige, kjer so ali bodo (za predmete financiranja) locirane premičnine.  
 (2) **Obvezna priloga:** Če družba ni lastnica nepremičnin, kjer so locirane premičnine, predložiti najemno pogodbo, pogodbo o leasingu ali drug pravi naslov, iz katerega izhaja pravica do uporabe.  
 (3) **Obvezna priloga:** Izpis strojev in opreme iz knjigovodskih evidenc, podpisan s strani odgovorne osebe (ali drugih ustreznih listin, kot izhajajo iz točke 5). Za motorno vozilo predložiti tudi kopijo prometnega dovoljenja.  
 (4) **Obvezna priloga:** Cenitveno poročilo. Izjemo predstavlja kupoprodajna pogodba (ali račun) med nepovezanimi osebami, ki ni starejša od enega leta (predložiti kupoprodajno pogodbo ali račun in navesti vrednost brez DDV). Če gre za predmet financiranja, predložiti predračun/nezavezujočo ponudbo.

Družba s podpisom izjavlja in jamči SID banki, da je lastnica in posestnica zgoraj navedenih premičnin, da se nahajajo na navedenih lokacijah, niso predmet leasinga in niso zastavljene v zavarovanje terjatve drugega upnika. Če je premičnina predmet financiranja in še ni knjigovodsko evidentirana, družba SID banki jamči, da je preostala amortizacijska doba daljša od predlagane ročnosti kredita.

Zaloge	Lokacija zalog (1)	Ulica, hišna št., kraj in poštna številka lokacije zalog	Pravna podlaga za uporabo nepremičnine (2)	Povprečna mesečna vrednost zalog v zadnjem letu (v 0,00 EUR)	Vrsta/opis zalog (npr. trgovsko blago, material, polizdelki) (3)

(1) ID znak nepremičnine, kot izhaja iz zemljiške knjige, kjer so locirane zaloge. V primeru več lokacij, obvezno navesti vse lokacije zalog.  
 (2) **Obvezna priloga:** Če družba ni lastnica nepremičnin, kjer so locirane premičnine, predložiti najemno pogodbo, pogodbo o leasingu ali drug pravi naslov, iz katerega izhaja pravica do uporabe nepremičnine.  
 (3) **Obvezna priloga:** Ažuren izpis vseh zalog iz knjigovodskih evidenc, podpisan s strani odgovorne osebe.  
 Družba s podpisom izjavlja in jamči SID banki, da je lastnica in posestnica zalog, da se nahajajo na navedenih lokacijah, ne predstavljajo hitro pokvarljivega blaga in niso zastavljene v zavarovanje terjatve drugega upnika. Družba s podpisom izrecno izjavlja in jamči, da je v zavarovanje ponudila (in v predlogu zavarovanj navedla) vse zaloge na vseh lokacijah, kjer se le-te hranijo.

Patent, znamka, model, programska koda	Vrsta intelektualne lastnine (patent/znamka/model/programska koda)	Registrska številka	Imetnik	Veljavnost do	Ocenjena vrednost (v 0,00 EUR) (1)

(1) **Obvezna priloga:** Cenitveno poročilo, razen za programsko kodo.

Poslovni delež	Družba, v kateri se zastavlja poslovni delež	Matična številka	Poslovni delež (v 0,00 %)	Ocenjena vrednost (v 0,00 EUR) (1)

(1) **Obvezna priloga:** Cenitveno poročilo. Cenilec mora biti obveščen o odstotku poslovnega deleža, ki se zastavlja.

Terjatev

Dolžnik (1)	Višina terjatve (v 0,00 EUR)	Pravni posel, iz katerega terjatev izhaja (2)	Zavarovana terjatev (da/ne) (3)

(1) Navedi dolžnike, do katerih se odstopa terjatve v zavarovanje (zadošča sklicevanje na priložen ažuren izpis iz knjigovodskih evidenc). **Obvezna priloga** : Ažuren izpis iz knjigovodskih evidenc, iz katerega izhaja terjatev, podpisan s strani odgovorne osebe, v katerem so izključene zapadle terjatve.

(2) **Obvezna priloga** : Pravni posel, iz katerega izhaja terjatev do navedenega dolžnika.

(3) Terjatev je pri zavarovalnici zavarovana za komercialne rizike in riziko podaljšane zamude plačila za 180 dni, pravica do zavarovalnine pa ni odstopljena v korist drugega upnika.

**Obvezna priloga** : Zavarovalna polica za zavarovanje terjatve.

Družba s podpisom izjavlja in jamči SID banki, da terjatev (ali več od njih, če jih je več) iz predloženega izpiska iz knjigovodskih evidenc ni sporna, izhaja iz rednega poslovanja, ni zapadla v plačilo, ni do zaposlenih oseb ter ni zastavljena ali odstopljena v zavarovanje v korist drugega upnika.

Družba s podpisom izjavlja in jamči SID banki, da pravica do zavarovalnine za terjatve, zavarovane pri zavarovalnici za komercialne rizike in riziko podaljšane zamude plačila za 180 dni, ni zastavljena ali odstopljena v korist drugega upnika.

Poroštvo, pristop k  
dolgu, garancija

Vrsta (poroštvo, pristop k dolgu, garancija)	Porok, pristopnik k dolgu ali garant - pravna oseba (1)	Porok - fizična oseba (2)

(1) Firma, sedež, matična številka poroka, pristopnika k dolgu ali garanta.

(2) Ime in priimek, naslov stalnega prebivališča. Naknadno se od poroka, ki je fizična oseba, zahteva izpolnitev obrazca SID banke.

Kraj in datum

\_\_\_\_\_

Ime in priimek osebe, pooblaščen za zastopanje

\_\_\_\_\_

Podpis osebe, pooblaščen za zastopanje

\_\_\_\_\_

### Minimalne zahteve SID banke glede cenitvenega poročila

Cenitveno poročilo mora:

- a biti skladno z mednarodnimi in evropskimi standardi za ocenjevanje vrednosti, in sicer Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti, ki jih sprejema Udbor za mednarodne standarde ocenjevanja vrednosti (angl. International Valuation Standards Committee - IVSC), Evropski standardi ocenjevanja vrednosti, ki jih sprejema Evropska skupina združenj cenilcev (angl. The European Group of Valuers' Associations – TEGOVA) ali standardi ocenjevanja vrednosti, ki jih sprejema Kraljevi inštitut pooblaščenih ocenjevalcev (angl. Royal Institute of Chartered Surveyors – RICS);
- b biti izdelano s strani neodvisnega usposobljenega ocenjevalca vrednosti, ki ima potrebne kvalifikacije, znanje in izkušnje za izvajanje cenitve in je vpisan (i) ali na seznam cenilcev na spletni strani Slovenskega inštituta za revizijo ali na seznam sodnih cenilcev pri Ministrstvu za pravosodje, (ii) razpolaga z veljavno licenco v času izvajanja cenitve, (iii) ni uvrščen na črno listo SID banke\* in (iv) je neodvisen od postopka odločanja o naložbenih poslih, ki so zavarovani s premoženjem, katerega vrednost ocenjuje,
- c upoštevati namen uporabe vrednosti iz cenitvenega poročila (za zavarovanje posojila),
- d vsebovati vrednosti po posameznih predmetih (zgolj vrednost sklopa ocenjevanih predmetov ne zadošča, razen če gre za povezano celoto),
- e imeti za podlago za vrednotenje tržno vrednost,
- f biti mlajše od šestih mesecev ob predložitvi popolne vloge za odobritev naložbenega posla.

Izjemo predstavljajo stanovanja v vrednosti do 250.000 evrov, kjer cenitev ni potrebna, saj se upošteva splošna tržna vrednost, kot jo določa GURS.

*\*Na črni list listi SID banke trenutno ni nobenega cenilca.*

### Druge obveznosti kreditojemalca v zvezi z zavarovanjem, v primeru sklenitve kreditne pogodbe:

#### Zavarovanje nepremičnin:

Zastavitelj je dolžan ves čas trajanja naložbenega posla:

- v zavarovanje dano nepremičnino ustrezno škodno zavarovati za celotno vrednost nepremičnine ne glede na znesek naložbenega posla, najmanj za primer požara. Željena pa so tudi zavarovanja pred ostalimi nevarnostmi (pred potresom za potresno nevarna območja, za primere poplav za področja s povečano poplavno ogroženostjo, za primere plazov) in druga relevantna zavarovanja (gradbeno zavarovanje za objekte v gradnji),
- zavarovalno polico vinkulirati v korist SID banke (najmanj z enakim vrstnim redom, kot je vpisana hipoteka),
- pred črpanjem kredita posredovati dokazila o zavarovalni polici, plačilih zavarovalne premije ter original vinkulacijo v korist SID banke.

#### Zavarovanje premoženja (zaloge, oprema in stroji):

Zastavitelj je dolžan ves čas trajanja naložbenega posla:

- v zavarovanje dano premoženje ustrezno škodno zavarovati pred običajnimi riziki za celotno vrednost premoženja ne glede na znesek naložbenega posla, pri čemer mora zalogo zavarovati za dejansko vrednost,
- zavarovalno polico vinkulirati v korist SID banke,
- pred črpanjem kredita posredovati dokazila o zavarovalni polici, plačilih zavarovalne premije ter original vinkulacijo v korist SID banke.