

## KLJUČNI PODATKI ZA KREDITOJEMALCE

Ta dokument je informativne narave in ni pravno zavezujoč. Pripravljen z namenom enostavnejše predstavitve programa EKP Posojila za celovito energetske prenovne javnih stavb za potencialnega kreditorejmalca. Pojmi, uporabljeni v tem dokumentu imajo pomen, kot so opredeljeni v Posebnih pogojih programa EKP Posojila za celovito energetske prenovne javnih stavb, ki tudi natančneje opredeljuje pogoje pridobitve kredita.

### EKP POSOJILA ZA CELOVITO ENERGETSKO PRENOVO JAVNIH STAVB (2014 – 2020)

#### Namen kredita in upravičeni stroški

**Kredit se lahko nameni za spodbujanje celovite energetske prenovne javnih stavb, ki so v lasti in uporabi oseb javnega sektorja, z njim pa se lahko krije do 100 % upravičenih stroškov projekta, ki lahko zajema tudi večje število posameznih javnih stavb.**

Financirajo se projekti, ki se nahajajo na območju Republike Slovenije in ki do oddaje vloge za financiranje še niso zaključeni. S kreditom se lahko financirajo tudi projekti, ki jih pristojno ministrstvo že sofinancira z nepovratnimi javnimi sredstvi, a le za razliko do 100 % upravičenih stroškov projekta.

**Upravičeni stroški** so stroški, ki so nastali v zvezi z ukrepi celovite energetske prenovne javnih stavb in povečanja energetske učinkovitosti – to so ukrepi na ovoju stavbe, na ogrevalnem, hladilnem in prezračevalnem sistemu, rabe obnovljivih virov, vgradnje kogeneracijskih sistemov, naprav in sistemov energetskega upravljanja, rabe in proizvodnje električne energije, itd. – vključno z demonstracijskimi projekti.

**Upravičeni stroški** so stroški, ki so kot taki opredeljeni v *Priročniku Ministrstva za infrastrukturo (MzI) o upravičenih stroških pri ukrepu energetske prenovne stavb javnega sektorja*, in lahko vključujejo:

- stroške storitev zunanjih izvajalcev,
- stroške gradnje in nakupa opreme,
- stroške informiranja in komuniciranja ter
- stroške plač.

#### Podrobne informacije na:

- Spletna stran: <https://www.skladskladov.si>
- Elektronski naslov: [sklad.skladov@sid.si](mailto:sklad.skladov@sid.si)
- Tel. št.: 01 2007 514

**Oddaja vlog na: [sklad.skladov@sid.si](mailto:sklad.skladov@sid.si)**

#### Pogoji financiranja in nadomestilo

##### Znesek kredita:

- Najvišji: 15.000.000 €
- Najnižji: 100.000 €

##### Dolge ročnosti kreditov in moratorijev:

- Najvišja: 25 let
- Najnižja: 5 let
- Moratorij na odplačilo glavnice: do 1/2 ročnosti kredita

##### Drugi pogoji:

- tehtana obrestna mera je sestavljena iz 62,5% pribitka sredstev ESIS, ki znaša 0 % oz. skladno s pomočjo de minimis, ter 37,5% pribitka sredstev SID banke;
- če je kreditorejmalec javni subjekt, se ESIS sredstva v kreditu vselej obračunajo po 0% obrestni meri.

##### Sprejemljive oblike zavarovanj:

- zastavna pravica na predmetu financiranja,
- druga zavarovanja.

## Črpanje kredita:

- neposredno na račun kreditojemalca,
- enkratno ali v tranšah najkasneje do zaključka projekta oziroma oz. 6 mesecev od dneva odobritve kredita,
- dokazila o namenskosti, in sicer sklep MzI o dodelitvi nepovratnih sredstev za isti projekt celovite energetske prenove ali druga dokumentacija<sup>1</sup>, s katero se preveri upravičenost do financiranja skladno s Posebnimi pogoji.

**Vrednost zavarovanj** vpliva na višino obrestne mere, **niso** pa zavarovanja obvezna **za pridobitev kredita**.

**Nadomestilo za odobritev in vodenje kredita se ne zaračunava.**

Skrajni rok za oddajo vloge je 31. 12. 2023 oz. do porabe sredstev.

## Primerni kreditojemalci

**Subjekti celotnega javnega sektorja** kot so občine, zavodi, skladi, agencije, javne oziroma občinske ustanove, ministrstva, organi v sestavi, upravne enote, vladne službe, pravosodni organi in drugi državni organi.

**ESCO podjetja**<sup>2</sup> vseh velikosti, ki:

- ne delujejo v »izključenem sektorju«,
- niso podjetje v težavah in niso povezane z osebo, ki šteje za podjetje v težavah,
- nimajo neporavnanih obveznosti iz naslova obveznih dajatev,
- na dan oddaje vloge za financiranje ima najmanj enega zaposlenega za polni delovni čas,

- na dan oddaje vloge za financiranje z isto davčno številko posluje najmanj 6 mesecev,
- če gre za veliko podjetje, mora biti v položaju, primerljivem kreditni oceni vsaj B-,
- nimajo neporavnane naloge za izterjavo zaradi predhodne odločbe Evropske Komisije, ki je pomoč razglasila za nezakonito in nezdružljivo z notranjim trgovom,
- njihovo financiranje z zaprosenim kreditom je po presoji SID banke ekonomsko upravičeno.

## Status in višina državne pomoči

Kredit ima status državne pomoči samo, kadar je kreditojemalec zasebno podjetje in kadar je pogodbeno obrestna mera nižja od ekvivalenta tržne obrestne mere. Višina državne pomoči je odvisna od višine pogodbene obrestne mere in se izračuna skladno s formulo, ki je navedena v Posebnih pogojih. Državna pomoč je dodeljena z dnem, ko organ odločanja SID banke odobri kredit. Njena višina je navedena v kreditni pogodbi.

### Zlorabe kredita:

V primeru zlorabe kredita je kreditojemalec dolžan SID banki povrniti celotni znesek državne pomoči skupaj z zamudnimi obrestmi od dneva posameznega črpanja kredita.

### Poročanje:

O namenskosti porabe kredita in uresničevanju projekta je kreditojemalec dolžan poročati banki skladno z vsakokrat veljavnimi navodili, ki so objavljena na spletni strani SID banke.

## Obveščanje o spremembah in hramba dokumentacije

Po oddaji vloge za financiranje mora kreditojemalec vse spremembe projekta pisno sporočiti banki.

Kreditojemalec je dolžan vso dokumentacijo o projektu, celotnih stroških in kreditu hraniti še 10 let od dokončnega poplačila obveznosti po kreditni pogodbi.

<sup>1</sup> Razširjen energetski pregled (REP), Energetska izkaznica, v kolikor je ta po EZ-1 potrebna, Izjava izdelovalca izkaza energetskih lastnosti stavbe, vključno z elaboratom gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, (če gre za stavbo kulturne dediščine) kulturnovarstvene usmeritve/kulturnovarstveni pogoji/kulturnovarstveno soglasje, (če gre za ESCO podjetje) izjava vlagatelja, da se bo izvedla celovita energetska prenova na podlagi predloženega projekta, (samo če gre za osebe javnega sektorja) Investicijska dokumentacija in sklep o potrditvi investicijske dokumentacije skladno z Uredbo, Ur.l., RS št. 60/06 s spremembami, Načrt merjenja in kontrole prihrankov energije ter Načrt stalne optimizacije delovanja energetskih sistemov, Projektna dokumentacija skladno z veljavno zakonodajo (ZGO-1 oziroma GZ) ter predlog celovite energetske prenove oziroma tehnične specifikacije izvedbe potrebnih ukrepov, Pravnomočno gradbeno dovoljenje ali izjava odgovornega projektanta o dejstvu, da le-to po veljavni zakonodaji ni potrebno, Izpisek iz zemljiške knjige in v primeru solastništva stavbe tudi Sporazum o sofinanciranju in o vodenju operacije

<sup>2</sup> ESCO podjetja so podjetja, katerih glavna dejavnost je izvajanje projektov in energetsko upravljanje stavb na podlagi sklenjenih pogodb, ki sodijo v segment t.i. energetskega pogodbeništv