

KLJUČNI PODATKI ZA KREDITOJEMALCE

Ta dokument je informativne narave in ni pravno zavezujoč. Pripravljen z namenom enostavnejše predstavitve programa EKP Posojila za urbani razvoj. Pojmi, uporabljeni v tem dokumentu imajo pomen, kot so opredeljeni v Posebnih pogojih programa EKP Posojila za urbani razvoj, ki tudi natančneje opredeljuje pogoje pridobitve kredita.

EKP POSOJILA ZA URBANI RAZVOJ (2014 – 2020)

Namen kredita in upravičeni stroški

Kredit so namenjeni financiranju projektov, ki prispevajo k ciljem Trajnostnih urbanih strategij 11 slovenskih mestnih občin.

Financirajo se projekti, ki se nahajajo na **nerevitaliziranih površinah** v mestih iz popisa območij, ki so prepoznana kot Degradirana urbana območja (DUO območja) ali območja s sumom socialne in/ali okoljske degradacije; ter ki do oddaje vloge za financiranje še niso zaključeni.

Projekti se lahko nanašajo:

- na **prenovo ali novogradnjo stanovanj** s ciljem povečanja javnega stanovanjskega fonda; ali
- na **druge posege fizične prenove urbanih območij**, ki so usmerjeni v učinkovito rabo prostora in prenovo površin v mestih.

S kreditom se lahko krije **do 100 % upravičenih stroškov projekta**, ki na dan oddaje vloge za financiranje še niso starejši od 2 let in ki so nastali največ 4 leta po odobritvi financiranja.

Kreditojemalec bo upravičen do sredstev Vzhodne ali Zahodne Kohezijske regije, odvisno od tega, kje bo naložba locirana.

Podrobne informacije na:

- Spletna stran: <https://www.skladskladov.si>
- Elektronski naslov: sklad.skladov@sid.si
- Tel. št.: 01 2007 514

Oddaja vlog na: sklad.skladov@sid.si

Pogoji financiranja in nadomestilo

Znesek kredita:

- Najvišji: 7.000.000 €, vendar ne več kot je predvideno za posamezno kohezijsko regijo
- Najnižji: 500.000 €

Dolge ročnosti kreditov in moratorijev:

- Najvišja: 25 let
- Najnižja: 3 let
- Moratorij: do 1/2 ročnosti kredita

Črpanje kredita:

- neposredno na račun kreditojemalca,
- enkratno ali v tranšah, najkasneje do zaključka projekta oziroma 6 mesecev od dneva odobritve kredita,
- izjave in dokazila o namenskosti, s katerimi se preveri upravičenost do financiranja, skladno s Posebnimi pogoji.

Sprejemljive oblike zavarovanj:

- zastavna pravica na predmetu financiranja,
- druga zavarovanja.

Vrednost zavarovanj vpliva na višino obrestne mere, **niso** pa zavarovanja obvezna **za pridobitev kredita**.

Nadomestilo za odobritev in vodenje kredita se ne zaračunava.

Skrajni rok za oddajo vloge je 31. 12. 2023 oz. do porabe sredstev.

Drugi pogoji:

- tehtana obrestna mera je sestavljena iz 62,5% pribitka sredstev ESIS, ki znaša 0 % oz. skladno s pomočjo *de minimis*, ter 37,5% pribitka sredstev SID banke.

Primerni kreditorejmalci

Končni prejernniki so mestne občine, občinski javni stanovanjski skladi, druge pravne osebe javnega ali zasebnega prava, ki upravljajo s stavbami in/ali z javnimi površinami, ali stanovanjske kooperative, kamor sodijo tudi neprofitne stanovanjske organizacije.

Pri tem **kreditorejmalec**:

- ne sme delovati v »izključenem sektorju«,
- nima nepravilnih obveznosti iz naslova obveznih dajatev,
- ko gre za podjetje, na dan oddaje vloge za financiranje zaposluje vsaj enega zaposlenega za polni delovni čas in ni »podjetje v težavah« oziroma ni povezano z osebo, ki šteje za podjetje v težavah,

- na dan oddaje vloge za financiranje z isto davčno številko posluje najmanj 6 mesecev,
- nima nepravilnega naloga za izterjavo zaradi predhodne odločbe Evropske Komisije, ki je pomoč razglasila za nezakonito in nezdržljivo z notranjim trgov.

SID banka za vsakega kreditorejmalca posebej presodi, ali je njegovo financiranje z zaprosenim kreditom ekonomsko upravičeno.

Status in višina državne pomoči

Kredit ima status državne pomoči samo, kadar je kreditorejmalec zasebno podjetje in kadar je pogodbeni obrestna mera nižja od ekvivalenta tržne obrestne mere. Višina državne pomoči je odvisna od višine pogodbene obrestne mere in se izračuna skladno s formulo, ki je navedena v Posebnih pogojih. Državna pomoč je dodeljena z dnem, ko organ odločanja SID banke odobri kredit. Njena višina je navedena v kreditni pogodbi.

Zlorabe kredita:

V primeru zlorabe kredita je kreditorejmalec dolžan SID banki povrniti celotni znesek državne pomoči skupaj z zamudnimi obrestmi od dneva posameznega črpanja kredita.

Poročanje:

O namenskosti porabe kredita in uresničevanju projekta je kreditorejmalec dolžan poročati banki skladno z vsakokrat veljavnimi navodili, ki so objavljena na spletni strani SID banke.

Obveščanje o spremembah in hramba dokumentacije

Po oddaji vloge za financiranje mora kreditorejmalec vse spremembe projekta pisno sporočiti banki.

Kreditorejmalec je dolžan vso dokumentacijo o projektu, celotnih stroških in kreditu hraniti še 10 let od dokončnega poplačila obveznosti po kreditni pogodbi.