

**KREDITNA POGODBA**  
**»EKP posojila za celovito energetska prenova javnih stavb (2014-2020)«**  
št. [Številka kreditne pogodbe]

(ESCO PODJETJA)

ki jo sklepata:

**SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana**, Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana, matična številka: 5665493, Id. št. za DDV: SI82155135, ki jo zastopata mag. Sibil Svilan, predsednik uprave in Goran Katušin, član uprave,  
(v nadaljevanju: **SID banka** ali **kreditodajalec**)

in

**Komitent**, Naslov\_komitenta, Postna\_st Posta\_komitenta, ki ga zastopa ime in priimek ter funkcija zakonitega zastopnika, matična številka: matična številka, davčna številka: davcna\_st  
(v nadaljevanju: **končni prejemnik** ali **kreditojemalec**),

obe skupaj v nadaljevanju **pogodbenici** ali **pogodbeni stranki**.

## **1. člen - Uvodna določila**

1.1 Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da:

- (a) kreditno pogodbo sklepata na podlagi točka. alineje prvega odstavka 11. člena v zvezi z drugim odstavkom 12. člena Zakona o Slovenski izvozni in razvojni banki (Uradni list RS, št. 56/08 in nadaljnje spremembe);
- (b) je kreditojemalec SID banki dne dd.mm.llll. (v nadaljevanju: dan oddaje vloge za financiranje) v okviru finančnega instrumenta »EKP posojila za celovito energetska prenova javnih stavb (2014-2020)« (z oznako: »EKP-EE«; v nadaljevanju: **finančni instrument**) posredoval vlogo za financiranje (v nadaljevanju: **vloga za financiranje**);
- (c) [če je kreditojemalec predložil odločbo MzI] je kreditojemalec za projekt: »[Oznaka projekta]« (v nadaljevanju: **projekt**) predložil sklep o dodelitvi nepovratnih sredstev Ministrstva za infrastrukturo z dne...;
- (d) je organ odločanja SID banke dne dd.mm.llll. (v nadaljevanju: dan odobritve kredita) sprejel sklep, s katerim je odobril kredit pod pogoji, kot izhajajo iz nadaljevanja;
- (e) SID banka kredit v višini 62,5 % financira iz vira Evropskega Kohezijskega sklada (KS), v preostalih 37,5 % pa iz svojega vira;
- (f) se finančna prednost iz tega finančnega instrumenta na kreditojemalca v celoti prenaša v obliki ugodne obrestne mere skladno z določili Posebnih pogojev finančnega instrumenta (v nadaljevanju: **Posebni pogoji**), ki so priloga št. 1 te kreditne pogodbe (v nadaljevanju: **kreditna pogodba**);
- (g) se kakršnokoli sklicevanje na Izvajalca finančnega instrumenta v Posebnih pogojih nanaša na SID banko.

1.2 Na podlagi ugotovitev iz člena 1.1 pogodbeni stranki sklepata kreditno pogodbo kot sledi v nadaljevanju.

## **2. člen - Znesek kredita in državna pomoč**

2.1 Pod pogoji in na način dogovorjen s to kreditno pogodbo ter na podlagi Posebnih pogojev SID banka daje kredit v znesku:

### **znesek. EUR**

(z besedo: znesek. Evrov 00/100),

(v nadaljevanju: **kredit**),

kreditojemalec pa pod temi pogoji kredit sprejme in se ga zaveže ob njegovi dospelosti vrniti skupaj z obrestmi.

- 2.2 Kreditojemalec je na dan odobritve kredita prejel pomoč de minimis (v nadaljevanju: **državna pomoč**), kot izhaja iz spodnje razpredelnice:

<b>Vrsta pomoči</b>	<b>državne</b>	<b>Shema državne pomoči</b>	<b>Višina državne pomoči oz. bruto ekvivalent nepovratnih sredstev</b>
»De minimis«		Protokol o oblikovanju pogojev pridobitve kredita iz virov SID banke na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 (št. priglasitve M003-5665493-2018 z dne 5.7.2018 in M003-5665493-2018/I z dne 23. 1. 2019)	<b>[Znesek državne pomoči] EUR</b>

### **3. člen - Namen kredita in predmet financiranja**

- 3.1 Sredstva kredita so namenska in se smejo uporabiti le za financiranje upravičenih stroškov v okviru izvedbe projekta **[če izpolnjen pogoj iz tč. 1.1. (c) kreditne pogodbe]** »[oznaka projekta]« ALI **[če pogoj iz tč. 1.1. (c) kreditne pogodbe zgoraj ni izpolnjen]** celovite energetske prenove javne/-ih stavb/-e, ki ga kreditojemalec v vlogi za financiranje natančno opredeli skladno z določili 1. člena Posebnih pogojev;

in katerega celotni upravičeni stroški znašajo EUR (v nadaljevanju: **projekt**).

- 3.2 Kreditojemalec izjavlja in jamči, da:

3.2.1 **[je ali bo]** z deli začel dne **[Datum začetka del]** ter se zavezuje, da bo z deli končal predvidoma najkasneje do dne **[Datum konca izvajanja projekta; a ne več kot 4 leta od odobritve kredita]**;

3.2.2 bodo vsi stroški nastali izključno znotraj trajanja projekta;

3.2.3 sta projektna in investicijska dokumentacija skladni z veljavnimi predpisi s področja graditve objektov, energetike in energetske učinkovitosti, ter da so pri uveljavljanju upravičenih stroškov v celoti upoštevana določila Priročnika upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja<sup>1</sup>;

3.2.4 bo s projektom zagotovljeno zmanjšanje porabe primarne energije v višini 13 kWh na kvadratni meter (m<sup>2</sup>) in zmanjšanje emisij toplogrednih plinov v višini 0,018 t CO<sub>2</sub> ekvivalenta na kvadratni meter (m<sup>2</sup>).

- 3.3 Skladnost porabe sredstev kredita s kreditno pogodbo in namenom finančnega instrumenta se ugotavlja na podlagi informacij, ki jih SID banka prejme od kreditojemalca, ali jih pridobi sama iz javno dostopnih registrov oziroma jih pridobi pri ogledu na kraju samem. Če na podlagi teh informacij upravičena poraba sredstev kredita ni izkazana, SID banka šteje, da gre za nenamensko porabo sredstev kredita in s tem lahko tudi za zlorabo državne pomoči.

### **4. člen - Črpanje kredita**

- 4.1 Kreditojemalec lahko črpa kredit **[Način črpanja kredita]** do dne **[Datum črpanja kredita]**. **[ta datum je največ do datuma načrtovanega zaključka projekta oziroma šest (6) mesecev od dneva odobritve kredita, če je ta rok pred načrtovanim zaključkom projekta]**.

- 4.2 Pod pogojem, da so izpolnjeni vsi pogoji za črpanje Kredita ali posamezne tranše kredita., bo SID banka v roku osmih (8) delovnih dni od dneva izpolnitve izplačala:

<sup>1</sup> Objavljen na spletni strani: [http://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne\\_stavbe/puseps\\_feb2018.pdf](http://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/puseps_feb2018.pdf)

- [Znesek črpane tranše ali znesek kredita] EUR na račun kreditojemalca, **[za rezidenta]** IBAN: [Številka bančnega računa], odprt pri [Naziv banke], BIC: [BIC koda banke] ali na katerikoli drugi račun kreditojemalca pri finančni instituciji s sedežem v državi članici Evropske Unije, ki ga kreditojemalec sporoči SID banki **ALI [za nerezidenta]** [Država sedeža kreditojemalca ali Republika Slovenija], IBAN: [Številka bančnega računa], odprt pri [Naziv banke], BIC: [BIC koda banke] ali na katerikoli drugi račun kreditojemalca pri finančni instituciji v državi projekta ali kreditojemalca, ki ga kreditojemalec sporoči SID banki;

- .....

#### 4.3 Pogoji za črpanje Kredita ali tranše kredita. so:

- a) kreditna pogodba je veljavna,
- b) kreditojemalec je SID banki predložil pooblastila in seznam podpisnikov, ki so pooblaščen za podpisovanje kreditne pogodbe, zahtevkov za črpanje kredita, instrumentov zavarovanj kredita, poročil in drugih dokumentov v zvezi s kreditno pogodbo s specimni podpisnikov,
- c) **[če enkratno črpanje]** kreditojemalec je predložil SID banki zahtevek za črpanje kredita z vsemi podatki kot to izhaja iz Priloge št. 3 h kreditni pogodbi,
- d) **[če več kot eno črpanje]** kreditojemalec je predložil SID banki zahtevek za črpanje tranše kredita z vsemi podatki, kot to izhaja iz Priloge št. 3 h kreditni pogodbi, pri čemer črpani znesek, skupaj z vsemi predhodno črpanimi zneski, ne presega zneska kredita iz člena 2.1 kreditne pogodbe,
- e) kreditojemalec nima neplačanih obveznosti po kreditni pogodbi,
- f) po podatkih iz registra transakcijskih računov pri AJPES kreditojemalec od vključno dneva predložitve zahtevka za črpanja do dneva črpanja nima blokiranih transakcijskih računov,
- g) **[če se v zavarovanje daje stavba ali del stavbe, ki je predmet financiranja]** in so hkrati izpolnjeni tudi naslednji pogoji za črpanje kredita:  
**[zastavitelj je kreditojemalec]**
  - kreditojemalec je predložil kupoprodajno pogodbo, sklenjeno s prodajalcem za nakup nepremičnine, ki je predmet financiranja (v nadaljevanju: **prodajna pogodba**), ki vsebuje zemljiškoknjižno dovolilo z notarsko overjenim podpisom prodajalca,
  - kreditojemalec je predložil dokazilo o plačilu lastne udeležbe,
  - v zemljiški knjigi je na nepremičnini najprej vpisana plomba za prenos lastninske pravice s prodajalca na kupca, za njo pa plomba za vpis hipoteke v korist SID banke na financiranih nepremičninah,
  - kreditojemalec je predložil potrdilo notarja, da je deponiran izvornik kupoprodajne pogodbe z zemljiškoknjižnim dovolilom za prenos lastninske pravice s prodajalca na komitenta kot kupca z notarsko overjenim podpisom prodajalca in z navodilom notarju, da se prenese lastninska pravica na kupca pred plačilom celotne kupnine,
- h) **[če so predvidena druga zavarovanja]** ustanovljena so zavarovanja kredita skladno s členom 13 te kreditne pogodbe in o tem predložena ustrezna dokazila,
- i) kreditojemalec je SID banki izročil deset (10) blanco podpisanih menic z nepreklicnimi meničnimi izjavami in nalogi za njihovo izpolnitev v obliki in vsebini, kot to izhaja iz Priloge št.2 h kreditni pogodbi,
- j) kreditojemalec je pred sklenitvijo kreditne pogodbe SID banki predložil ustrezno izpolnjene in podpisane obrazce, ki jih SID banka potrebuje v skladu z veljavnim zakonom, ki ureja preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma,
- k) ne obstajajo okoliščine ali razlogi iz člena 14.1 kreditne pogodbe, na podlagi katerih bi imela SID banka pravico odpoklicati kredit ali odpovedati kreditno pogodbo,
- l) ...

#### 4.4 Zahtevek za črpanje kredita, ki ga prejme SID banka po kreditni pogodbi, sme kreditojemalec preklicati ali umakniti zgolj s predhodnim pisnim soglasjem SID banke.

4.5 Kreditojemalec ne more ponovno črpati že odplačanih zneskov kredita.

## **5. člen - Odplačilo kredita**

5.1 Kreditojemalec se zaveže črpani znesek kredita odplačati SID banki v enakih obdobje vračanja, obrokih, ki zapadejo v plačilo 15. dan v koledarskem obdobje vračanja, pri čemer prvi obrok kredita zapade v plačilo v mesecu Mesec. leta Leto., zadnji obrok pa zapade v plačilo na datum končne zapadlosti kreditne pogodbe, to je Datum končne zapadlosti. let od dneva sklenitve kreditne pogodbe [Datum končne zapadlosti, vendar najkasneje na dan 31. 12. 2048].

5.2 Morebitne razlike, nastale zaradi zaokroževanja na dve decimalni mesti natančno, se poračunajo pri zadnjem obroku.

5.3 SID banka pošlje kreditojemalcu amortizacijski načrt po izvršenem Črpanju kredita ali zadnjem črpanju kredita.

## **6. člen - Pogodbene obresti, zamudne obresti, penalne obresti in pogodbena kazen**

6.1 Kreditojemalec se zaveže za črpani in neodplačani znesek kredita plačati SID banki **pogodbene obresti**. Pogodbena obrestna mera je sestavljena in je enaka seštevku referenčne obrestne mere (6-mesečni EURIBOR), ki se obračunava od sredstev SID banke, in nespremenljivega pribitka:

**6-mesečni EURIBOR \* sredstva SID banke + nespremenljivi  
pribitek. % p.a.**

(z besedo: šestmesečni EURIBOR od sredstev SID banke plus nespremenljivi pribitek. odstotka letno).

Nespremenljivi pribitek je sestavljen iz pribitka na sredstva KS v višini 0,0% p.a. in pribitka na sredstva SID banke v višini ...% p.a.

6.2 Za namene kreditne pogodbe EURIBOR pomeni letno medbančno obrestno mero za depozite v evrih z ročnostjo, ki je enaka obrestnemu obdobju, določenem v kreditni pogodbi, kot jo odčita SID banka in je objavljena na informacijskem sistemu Bloomberg, na strani Evropskega inštituta za denarne trge (European Money Markets Institute, EMMI), kot administratorja EURIBOR, ali na naslednici take strani ali na strani drugega primerljivega informacijskega sistema, ki ga po razumni presoji izbere SID banka za odčitavanje EURIBOR. SID banka odčita EURIBOR približno ob 11.00 uri po centralno evropskem času na dan določitve EURIBOR, ki je dva delovna dneva pred pričetkom relevantnega obrestnega obdobja. Za potrebe določitve EURIBOR se za delovni dan šteje vsak dan, ko je možno odčitati EURIBOR.

6.3 Če na dan določitve referenčne obrestne mere SID banka iz kateregakoli razloga ne bo mogla odčitati EURIBOR na način, določen v členu 6.2, bo SID banka namesto EURIBOR, in pod pogojem, da pogodbeni stranki ne dogovorita drugače, uporabila Nadomestni EURIBOR, ki predstavlja referenčno obrestno mero (vključno s pribitki in prilagoditvami), formalno priporočeno s strani (i) Delovne skupine zasebnega sektorja o netveganih obrestnih merah, ki jo je ustanovila Evropska centralna banka (ECB), belgijskega organa za finančne storitve in trge (Financial Services and Markets Authority, FSMA), Evropskega organa za vrednostne papirje in trge (European Securities and Markets Authority, ESMA) in Evropske komisije, ali (ii) EMMI ali (iii) organa, ki je na podlagi Uredbe (EU) št. 2016/1011 pristojen za nadzor Evropskega inštituta za denarne trge (European Money Market Institute, EMMI), ali (iv) pristojnega organa na nacionalni ravni na podlagi Uredbe (EU) št. 2016/1011, ali (v) ECB.

6.4 Če na dan določitve referenčne obrestne mere SID banka ne bo mogla odčitati EURIBOR ali Nadomestni EURIBOR na način, določen v členu 6.2 in/ali 6.3, se namesto EURIBOR in Nadomestni EURIBOR uporablja Nadomestno referenčno obrestno mero, izraženo v odstotkih na letni ravni. Nadomestno referenčno obrestno mero določi SID banka kot aritmetično sredino obrestnih mer (zaokroženo navzgor na dve decimalni mesti), sporočenih SID banki na njeno prošnjo s strani najmanj treh prvovrstnih bank s sedežem v območju evra približno ob 11.00 uri po centralno evropskem času na dan določitve referenčne obrestne mere. In sicer gre za obrestno mero, za katero prvovrstne banke menijo, da jih ena prvovrstna banka ponudi drugi prvovrstni banki za depozite v evrih za ustrezno obdobje.

6.5 V primeru, da je EURIBOR in/ali Nadomestni EURIBOR in/ali Nadomestna referenčna obrestna mera negativna, se za namen kreditne pogodbe šteje, da je EURIBOR in/ali Nadomestni EURIBOR in/ali Nadomestna referenčna obrestna mera enaka nič. SID banka se zaveže EURIBOR in/ali Nadomestni

EURIBOR in/ali Nadomestno referenčno obrestno mero sporočiti kreditojemalcu.

- 6.6 Obrestno obdobje, za katero se določi EURIBOR ali nadomestna referenčna obrestna mera, je šestmesečno. Prvo obrestno obdobje se prične na dan Črpanja kredita ali prvega črpanja kredita, in se konča čez šest mesecev po dnevu Črpanja ali prvega črpanja. Naslednje obrestno obdobje se prične na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in konča čez šest mesecev od tega dneva in tako naprej do končne dospelosti kredita.
- 6.7 Pogodbene obresti se obračunavajo obdobje na zadnji dan koledarskega obdobja, razen zadnji obračun obresti, ki se obračuna na datum končne zapadlosti kreditne pogodbe. Pogodbene obresti zapadajo v plačilo petnajst (15) dni od datuma obračuna.
- 6.8 Kreditojemalec je v primeru zamude s plačilom zapadlih terjatev iz naslova kreditne pogodbe, z izjemo zapadlih terjatev iz naslova neplačanih pogodbenih obresti, dolžan plačati SID banki poleg zneska zapadlih terjatev tudi **zamudne obresti** obračunane na ta znesek. Obrestna mera zamudnih obresti je enaka zakonski zamudni obrestni meri v Republiki Sloveniji.
- 6.9 Če kreditojemalec zamudi s plačilom zapadlih terjatev po kreditni pogodbi, SID banka od dneva nastopa zamude do dneva, ko je zapadla terjatev plačana, poviša pogodbeno obrestno mero za nezapadli del kredita tako, da je ta enaka seštevku vsakokrat veljavne pogodbene obrestne mere in ene odstotne točke letno (v nadaljevanju: **penalna obrestna mera**).
- 6.10 Če kreditojemalec na poziv SID banke ne pošlje poročil v skladu z vsakokrat veljavnim navodilom o poročanju, kot je to določeno v členu **Choose an item** kreditne pogodbe, SID banka kreditojemalcu pošlje opomin z dodatnim rokom najmanj osem (8) dni za izpolnitev. V primeru, da tudi v tem dodatnem roku kreditojemalec ne izpolni svojih obveznosti, lahko SID banka kreditojemalcu zaračuna **pogodbeno kazen** v višini 0,5% letno od zneska kredita, za čas od poteka roka za odpravo kršitev do dejanske odprave kršitve. Pogodbeno kazen mora kreditojemalec plačati v osmih (8) dneh od dneva izdaje računa.

## **7. člen - Nadomestila in drugi stroški**

- 7.1 SID banka kreditojemalcu ne zaračuna nadomestil za odobritev in vodenje kredita.
- 7.2 SID banka lahko kreditojemalcu zaračuna nadomestila in dejanske stroške, določene z objavljeno Tarifo SID banke (izvleček je objavljen na spletni strani SID banke) in nastale zaradi spremembe kreditne pogodbe, kadar je razlog za takšno spremembo na strani kreditojemalca, ali zaradi uveljavljanja pravic SID banke, povezanih s kršitvijo obveznosti kreditojemalca po kreditni pogodbi.
- 7.3 Višina nadomestil iz členov 7.2. je določena s Tarifo SID banke, veljavne ob nastanku stroška ali ob nastanku razlogov za obračun nadomestil. Kreditojemalec je takšna nadomestila in stroške dolžan plačati v osmih (8) dneh od dneva izdaje računa.

## **8. člen - Predčasno odplačilo kredita**

- 8.1 Kreditojemalec lahko predčasno odplača kredit po kreditni pogodbi v celoti ali delno, pod pogojem, da:
  - a) o tem pisno obvesti SID banko najmanj 30 (trideset) dni pred predvidenim dnevom predčasnega odplačila kredita,
  - b) je najmanjši predčasno odplačani znesek 10 % (deset odstotkov) kredita.
- 8.2 Obvestilo o predčasnem odplačilu kredita, ki ga prejme SID banka, kreditojemalec ne more preklicati ali umakniti brez predhodnega pisnega soglasja SID banke in zavezuje kreditojemalca, da tako napovedano predčasno odplačilo kredita izvrši v predvidenem roku in znesku.
- 8.3 Če kreditojemalec predčasno odplača kredit po kreditni pogodbi, v celoti ali delno, v nasprotju s pogoji iz člena 8.1 kreditne pogodbe ali v nasprotju s pogoji iz člena 8.2 kreditne pogodbe ne izvede najavljenega delnega ali celotnega predčasnega odplačila kredita, je dolžan plačati SID banki **nadomestilo za predčasno odplačilo kredita**, ki se določi v skladu s Tarifo nadomestil in stroškov SID banke, katere izvleček je objavljen na spletni strani SID banke in ki je veljavna ob nastanku razloga za obračun nadomestila, vendar ne več kot 2,0 % od predčasno plačanega ali za plačilo najavljenega zneska, ki zapade v plačilo najkasneje na dan (najavljenega) predčasnega delnega ali celotnega odplačila kredita.
- 8.4 Pri delnem predčasnem odplačilu kredita se poplačajo najprej neplačani obroki kredita, ki zapadejo najprej. Pri celotnem predčasnem odplačilu kredita je kreditojemalec dolžan poleg še neodplačanega dela kredita

plačati tudi obresti, natekle do dneva predčasnega odplačila kredita, in vsa nadomestila ter druge stroške po kreditni pogodbi.

- 8.5 V primerih odpoklica kredita s strani SID banke v skladu s členom 14 se določbe členov 8.1 do 8.4 kreditne pogodbe ne uporabljajo.

## **9. člen - Izjave in jamstva kreditojemalca**

- 9.1 Kreditojemalec s podpisom kreditne pogodbe SID banki izjavlja in jamči, da:

- a) je pred podpisom kreditne pogodbe pridobil in SID banki predložil vsa potrebna dovoljenja, soglasja, sklepe in zapisnike, ki so po zahtevah SID banke, kreditojemalčevih ustanovitvenih in drugih internih aktih ter po predpisih Republike Slovenije potrebni za veljavno sklenitev in izpolnjevanje kreditne pogodbe in izvajanje projekta, in da so ti akti veljavni,
- b) so kreditno pogodbo in vse druge listine in dokumente v zvezi s kreditno pogodbo podpisale osebe, ki so zakoniti zastopniki kreditojemalca ali z njihove strani ustrezno pooblaščen osebe oziroma osebe, ki so po zakonu za to pristojne,
- c) so njegove obveznosti, ki izhajajo iz kreditne pogodbe, zakonite in veljavne ter izvršljive v skladu z določbami kreditne pogodbe ter niso v nasprotju z njegovimi že obstoječimi obveznostmi do tretjih oseb,
- d) ima zagotovljena sredstva oziroma vire za financiranje projekta do skupne načrtovane vrednosti projekta,
- e) [za iste upravičene stroške ni in ne bo prejel drugih javnih sredstev, državnih pomoči in/ali pomoči de minimis,] ALI [za iste upravičene stroške je oziroma bo prejel največ [Znesek drugih javnih sredstev, državnih pomoči in/ali pomoči de minimis] EUR drugih javnih sredstev državnih pomoči in/ali pomoči de minimis,] in tako ne bo prišlo do dvojnega financiranja,
- f) so glede naložb v ukrepe celovite energetske prenove in z njimi povezanimi upravičenimi stroški izpolnjeni pogoji iz členov 1.1 - 1.6 Posebnih pogojev,
- g) so (bili) izpolnjeni pogoji iz člena 3.1 Posebnih pogojev na dan oddaje vloge za financiranje, dan odobritve kredita ter ob prvem in vsakem naslednjem črpanju kredita,  

je seznanil SID banko z vsemi okoliščinami, dejstvi in podatki, ki so mu znani ali bi mu morali biti znani (pri čemer je opravil vsa ustrezna preverjanja, da bi to ugotovil) in ki bi lahko vplivali na odločitev SID banke o sklenitvi kreditne pogodbe, ter da so vsi podatki, ki jih je posredoval SID banki s tem v zvezi (še zlasti pa vloga za financiranje s prilogami in projektna dokumentacija) resnični, popolni, točni, nespremenjeni, polno veljavni in niso zavajajoči,
- h) so terjatve in zahtevki SID banke do kreditojemalca po kreditni pogodbi glede zavarovanj najmanj enakovredni terjatvam njegovih drugih upnikov, z izjemo tistih terjatev, katerih zavarovanje je bilo predhodno sporočeno SID banki in zanjo sprejemljivo,
- i) posluje po predpisih Republike Slovenije in EU in ne krši nobenega sklepa, odločbe, sporazuma, pogodbe ali druge obveznosti, ki ga zavezujejo v obsegu in na način, ki bi lahko pomembno negativno vplival na njegov status, poslovanje, finančno stanje ali izpolnjevanje obveznosti po kreditni pogodbi,
- j) zoper njega ni bil sprožen in mu tudi ne grozi kakršen koli sodni, arbitražni, upravni ali drug postopek, ki bi lahko pomembno negativno vplival na njegov status, poslovanje, finančno stanje ali izpolnjevanje drugih obveznosti po kreditni pogodbi,
- k) zoper njega ali odgovorno in pooblaščen osebo oziroma njegovega zaposlenega ali tretjo osebo, ki je sodelovala pri odločanju v zvezi s predmetnim kreditnim poslom, ni pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem bi bila ugotovljena odgovornost navedenih oseb za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja, pranjem denarja in financiranjem terorizma,

- l) po njegovem najboljšem vedenju sredstva povezana s financiranjem projekta in projektom niso nezakonitega izvora ter niso povezana s pranjem denarja in financiranjem terorizma,
- m) po njegovem najboljšem vedenju odgovorne in pooblaščne osebe, kot tudi zaposleni in katerekoli tretje osebe, ki so oziroma bodo delovale v njegovem imenu in za njegov račun pri dogovarjanju, sklepanju in izpolnjevanju kreditne pogodbe, niso in ne bodo izvajali ali sodelovali pri dejanjih, ki jih Kazenski zakonik – KZ-1 (Uradni list RS, št. 50/12 - UPB, 6/16 - popr., 54/15, 38/16,27/17 in 23/20) opredeljuje kot nedovoljeno sprejemanje oziroma dajanje daril, jemanje oziroma dajanje podkupnine ali kot sprejemanje koristi oziroma dajanje daril za nezakonito posredovanje, kakor tudi da po najboljšem vedenju tovrstna dejanja niso (bila) prisotna pri partnerju/partnerjih, ki sodeluje/jo pri realizaciji projekta,
- n) ni nastopil in ne pričakuje, da bo nastopil razlog za odpoklic ali odpoved kredita po členu 14 kreditne pogodbe,
- o) je seznanjen s pravili o državni pomoči in posledicami kršitev teh pravil,
- p) pri svojem poslovanju ne krši delovne in socialne zakonodaje, pravil o enakih možnosti in nediskriminaciji, predpisov s področja varovanja okolja, pravil s področja integritete in preprečevanja korupcije ter predpisov s področja preprečevanja pranja denarja, boja proti terorizmu in davčnih utaj,
- q) so bila upoštevana navodila, ki mu jih je SID banka posredovala na osnovi priporočil povezanih z upravljalnimi preverjanji in revizijami opravljenih s strani organov Republike Slovenije ali Evropske Unije, ki so v skladu s pravili pristojni za izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja Operativnega programa (v nadaljevanju: **Pristojni organi**).

9.2 Kreditojemalec SID banki zagotavlja, da v kolikor ne bo sporočil drugače, velja domneva, da so vse izjave, zagotovila in jamstva po členu 9.1 kreditne pogodbe, razen če iz posamezne izjave izhaja drugače, ponovno podana, polno veljavna, resnična, popolna, točna in niso zavajajoča tudi ob črpanju kredita, odplačilu kredita, plačilu obresti in vsakem drugem plačilu po kreditni pogodbi ter ob posredovanju poročil, finančnih in drugih kreditojemalčevih izkazov.

## **10. člen - Finančne zaveze in druge zaveze kreditojemalca**

10.1 [S kreditno pogodbo niso določene finančne zaveze.] ALI [Kreditojemalec se zavezuje izpolniti naslednje finančne zaveze:... ].

## **11. člen - Obveznosti kreditojemalca (obveščanje SID banke, poročanje, soglasja)**

11.1 Kreditojemalec se zavezuje, da:

- a) bo SID banko obvestil o statusnih spremembah, spremembah firme, poslovnega naslova, sedeža, dejavnosti in oseb, odgovornih in pooblaščenih za zastopanje, najpozneje v roku 5 (petih) delovnih dni od takšne spremembe,
- b) bo SID banko v roku 5 (petih) delovnih dni obvestil o spremembah glede dejanskega lastnika kreditojemalca. Dejanski lastnik kreditojemalca pomeni dejanskega lastnika skladno z veljavnim zakonom, ki ureja preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma. V primeru, da kreditojemalec ni zavezanec za ugotavljanje dejanskih lastnikov skladno z veljavnim zakonom, ki ureja preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma, bo kreditojemalec SID banko v roku petih delovnih dni obvestil o pridobitvi več kot 25 odstotkov poslovnega deleža kreditojemalca, glasovalnih ali drugih pravic, na podlagi katerih je podana udeležba pri upravljanju kreditojemalca, ali lastništvu 25 odstotkov in ene delnice kreditojemalca, s strani fizične osebe ali fizičnih oseb,
- c) bo SID banko najpozneje v roku 5 (petih) delovnih dni obvestil o vsaki pomembnejši odločitvi povezani s svojim premoženjem, predvsem glede njegovega zmanjševanja, najemanja in dajanja novih kreditov, pristopa k drugim oblikam zadolževanja, nakupa lastnih delnic, prevzemanja obveznosti za tretje osebe, izplačevanja udeležbe na dobičku, izvajanja investicij, kapitalskih udeležb v drugih gospodarskih družbah ter glede sprememb narave ali področja svojega poslovanja,

- d) bo SID banko v roku 5 (petih) delovnih dni obvestil o sklenitvi ali spremembi dolgoročne kreditne pogodbe z drugim upnikom, s katero bi se zavezal k predložitvi dodatnih zavarovanj ali pristal na pravico kreditodajalca do odpoklica kredita zaradi padca svoje bonitetne ocene ali neizpolnjevanja svoje obveznosti v zvezi s finančno-premoženjskim položajem ali v zvezi s kapitalsko ustreznostjo, če bi bile te določbe strožje od tovrstnih določb po kreditni pogodbi, in na zahtevo SID banke zagotovil enako stroge obveznosti tudi v korist SID banke,
- e) bo SID banko najpozneje v roku 5 (petih) delovnih dni obvestil o vseh drugih dejanjih, dejstvih ali okoliščinah, ki bi utegnile kakorkoli negativno vplivati na pravice ali terjatve SID banke iz kreditne pogodbe ali kakorkoli ogroziti, otežiti ali onemogočiti izpolnjevanje drugih obveznosti kreditnojemalca iz kreditne pogodbe,
- f) bo SID banko najpozneje v roku 5 (petih) delovnih dni obvestil o vsakršnem sporu ali kazenskem postopku, ki je ali bi utegnil nastati ter o vseh drugih dejanjih, dejstvih ali okoliščinah povezanih s poslovanjem kreditnojemalca, ki bi utegnile kakorkoli negativno vplivati na pravice ali terjatve SID banke iz kreditne pogodbe ali kakorkoli ogroziti, otežiti ali onemogočiti izpolnjevanje drugih obveznosti kreditnojemalca iz te kreditne pogodbe, enako velja glede informacije, ki bi kazala, da je v povezavi s projektom prišlo do kaznivega dejanja poslovne goljufije, korupcije, izsiljevanja, oviranja pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabe (monopolnega) položaja, pranja denarja in financiranja ali do drugega kaznivega dejanja zoper gospodarstvo,
- g) ne bo brez predhodnega pisnega soglasja SID banke ustanavljal hipotek in drugih zastavnih pravic ali kakorkoli drugače obremenjeval svojega premoženja za zavarovanje drugih upnikov in jim s tem v primerjavi s SID banko omogočil boljši položaj, razen če ne bo istočasno zagotovil SID banki brez kakršnih koli stroškov najmanj enak položaj. Ta prepoved ne velja za morebitne naknadno sklenjene kreditne pogodbe s SID banko.

11.2 Nadalje se kreditnojemalec zavezuje, da bo:

- a) do 31. 3. vsakega koledarskega leta SID banki posredoval finančne izkaze, v vsebini in obliki kot jih je dolžan posredovati AJPES, z dodatnimi pojasnili posameznih postavk, skupaj z obrazcem »Izjava za ugotavljanje skupine povezanih oseb«, ki je objavljen na spletni strani SID banke,
- b) do 31. 8. vsakega koledarskega leta, za preteklo koledarsko leto SID banki posredoval (konsolidirana in nekonsolidirana) revidirana letna poročila, če ga k izdelavi teh poročil zavezujejo predpisi ali če kreditnojemalec takšna poročila pripravlja ne glede na to, da k temu ni zavezan,
- c) do 31. 8. vsakega koledarskega leta na zahtevo SID banke posredoval nerevidirane polletne finančne izkaze v standardizirani AJPES obliki s pojasnili posameznih postavk,
- d) **[samo če so določene finančne zaveze iz 11. člena]** 31. 3. vsakega koledarskega leta (in do 31. 8. vsakega koledarskega leta v primeru iz točke (b) zgoraj) SID banki posredoval potrdilo o izpolnjevanju finančnih in drugih zavez (v nadaljevanju: potrdilo o skladnosti) v obliki kot to izhaja iz Priloge št. 4 h kreditni pogodbi. Potrdilo o skladnosti mora biti podpisano s strani poslovodstva, v primeru, da kreditnojemalec pripravlja revidirana letna poročila, pa tudi s strani revizorja,
- e) na zahtevo in v postavljenih rokih SID banki posredoval vse dokumente in podatke, ki jih SID banka potrebuje na podlagi predpisov, ki urejajo preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma,
- f) SID banki o namenski porabi kredita poročal v skladu z vsakokrat veljavnim navodilom o poročanju, ki je objavljeno na spletni strani SID banke. Kreditnojemalec se zavezuje poročati SID banki tudi v primeru predčasnega odplačila kredita,
- g) na zahtevo SID banke posredoval tudi drugo dokumentacijo in podatke, vse v rokih in na način, ki jih določi SID banka ter tako Pristojnemu organu kot SID banki nudil vso podporo pri preverjanju ali poraba sredstev kredita po tej kreditni pogodbi izpolnjuje vse predpisane zahteve.

11.3 Kreditnojemalec izrecno soglaša:



- a) da se katerikoli informacija v zvezi z uporabo sredstev kredita ali dokument v zvezi s kreditom in/ali projektom, vključno s kreditno pogodbo, ki jih je SID banka dolžna posredovati Pristojnemu organu, temu lahko posredujejo,
- b) da imajo Pristojni organi in/ali SID banka v času od sklenitve kreditne pogodbe do 10 (deset) let od dokončnega poplačila obveznosti iz kreditne pogodbe, pravico s predhodno najavo in s soglasjem lastnika, za kar mora poskrbeti kreditojemalec, ter v prisotnosti kreditojemalca dostopiti do prostorov ter preveriti resničnost, pravilnost in popolnost vseh izjav in jamstev ter podatkov, ki jih je kreditojemalec dal SID banki, ter izpolnjevanje drugih obveznosti kreditojemalca po kreditni pogodbi,
- c) da lahko SID banka za namen preverjanja njegove likvidnosti, bonitete, finančnega stanja, namenske porabe kredita, sklenitve pogodbe o odstopu oziroma prodaji kreditnih terjatev, prenosa kreditne pogodbe ali za katerikoli drug namen v okviru uveljavljanja pravic SID banke po kreditni pogodbi, posreduje tretjim osebam njegove podatke, podatke o kreditni pogodbi in o njenem izvajanju ter podatke, ki jih je kreditojemalec predložil SID banki v okviru obravnave vloge za odobritev kredita. Nadalje kreditojemalec s podpisom kreditne pogodbe dovoljuje SID banki, da za namen sklenitve pogodbe o odstopu oziroma prodaji kreditnih terjatev ali prenosa kreditne pogodbe javno objavi podatke o izpostavljenosti SID banke do kreditojemalca ter javno dostopne podatke o poslovanju kreditojemalca. Ravno tako kreditojemalec s podpisom kreditne pogodbe pooblašča osebe, ki zanj opravljajo plačilni promet, državne organe ali druge tretje osebe, da SID banki posredujejo vse informacije, za katere SID banka zaprosi v okviru uveljavljanja svojih pravic po kreditni pogodbi,
- d) z objavo informacije o udeležbi SID banke in KS oziroma Sklada skladov pri financiranju kreditojemalca po kreditni pogodbi ter informacije o prejeti državni pomoči v zvezi s kreditno pogodbo na spletnih straneh SID banke, MF ali v sredstvih javnega obveščanja in se zavezuje, da bo ob vsakokratnem obveščanju javnosti o financiranju kreditojemalca na ustrezen način posredoval informacijo o financiranju s sredstvi SID banke in KS in izvedel vse aktivnosti, ki jih s tem v zvezi določi SID banka, vključno z upoštevanjem navodil SID banke ali Pristojnega organa o komuniciranju ter označevanju in informiranju v zvezi s financiranjem projekta.

## **12. člen - Obveznosti kreditojemalca glede projekta**

### 12.1 Kreditojemalec se zavezuje, da:

- a) bo izvedel projekt v skladu s projektno in investicijsko dokumentacijo, kot izhaja iz vloge za financiranje in njenih prilog ter da bo porabil sredstva kredita izključno za namen, določen s **členom 3.1** kreditne pogodbe,
- b) bo omogočil SID banki in drugim Pristojnim organom v času od sklenitve kreditne pogodbe do 10 (deset) let od dokončnega poplačila obveznosti iz kreditne pogodbe nadzor nad namensko porabo kredita in spremljavo dejanskega in finančnega napredovanja projekta, še zlasti:
  - s pregledom in izdelavo kopij knjig, evidenc in drugih dokumentov povezanih s kreditom in projektom in z izvajanjem kreditne pogodbe,
  - tako, da bo, če je to potrebno, preskrbel soglasje lastnika ali (so)lastnikov javne stavbe in s tem omogočil ogled sredstev projekta in izvajanje del na projektu,
  - tako, da bo omogočil vse druge poizvedbe in razgovore s katerikoli osebo, povezano s projektom po lastni presoji zgoraj navedenih organov in jim v ta namen pomagal pridobiti vse potrebne informacije in dokumentacijo,
- c) ne bo spreminjal projekta brez predhodnega pisnega soglasja SID banke ter da bo predhodno obveščal SID banko o vsakršni spremembi projekta v skladu s **členom 5 Posebnih pogojev**,
- d) bo oziroma je do začetka izvajanja del zaključil pripravljalne aktivnosti za izvedbo projekta,
- e) bo projekt zaključil in obveznosti v zvezi s projektom in poročanjem o njem izpolnjeval tudi v primeru predčasnega odplačila kredita,
- f) bo črpana sredstva kredita računovodsko evidentiral na način, ki zagotavlja ločevanje med sredstvi kredita in drugimi sredstvi kreditojemalca in časovno in vsebinsko evidenco uporabe črpanih sredstev kredita,
- g) bodo stroški projekta prepoznavni, preverljivi in da jih bo kot take ustrezno knjžil,

- h) bo vse stroške projekta brez nepotrebne odlašanja plačal in njihovo plačilo dokazoval z dokumentarnimi dokazili, ki morajo biti razumljiva, podrobna in posodobljena,
- i) bo s skrbnostjo dobrega strokovnjaka vzdrževal in ohranjal premoženje, ki predstavlja sestavni del projekta (**sredstva projekta**), v stanju, ki omogoča običajno delovanje sredstev projekta,
- j) bo zavaroval sredstva projekta pri ugledni in znani zavarovalnici na njihovo dejansko vrednost, proti rizikom in pod pogoji, ki so običajni v Republiki Sloveniji pri zavarovanju tovrstnih sredstev,
- k) brez pisnega soglasja SID banke projekt ne bo uporabljal in izvajal v nasprotju z njegovim prvotnim namenom,
- l) bo oddajal naročila za nabavo blaga ali opravljanje storitev v zvezi s projektom v skladu s predpisi o javnem naročanju oziroma po nabavnih postopkih, ki izpolnjujejo kriterije ekonomičnosti in učinkovitosti, če se pravila o javnem naročanju ne uporabljajo,
- m) bo deloval in izvajal projekt v skladu z vsemi veljavnimi predpisi v Republiki Sloveniji (vključno z EU predpisi in mednarodnimi pogodbami, ki se neposredno uporabljajo v Republiki Sloveniji), še zlasti okoljskimi in pridobil vsa potrebna dovoljenja ali soglasja za projekt (še zlasti okoljska), deloval v skladu s temi dovoljenji in soglasji ter jih vzdrževal ves čas trajanja kredita,
- n) bo brez nepotrebne odlašanja obvestil SID banko o vsakršnem sporu ali kazenskem postopku, ki je ali bi utegnil nastati v zvezi z izvedbo projekta ter o vsakršnem drugem dejstvu, ki bi utegnil vplivati na izvedbo projekta,
- o) bo o ugotovitvi, da so sredstva, povezana s financiranjem projekta, nezakonitega izvora ali povezana s pranjem denarja in financiranjem terorizma, nemudoma obvestil SID banko,
- p) bo sprejel ustrezne ukrepe, da bo njegova odgovorna in pooblaščen oseba oziroma zaposleni, ki je sodeloval pri odločanju v zvezi s predmetnim kreditnim poslom, zoper katerega je pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem je bil pri svojem delu spoznan za krivega za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja, pranjem denarja in financiranjem terorizma, izključen iz aktivnosti z zvezi s kreditno pogodbo in projektom, in o teh ukrepih obvestil SID banko.

12.2 Kreditojemalec se na zahtevo SID banke zavezuje predložiti dokazila o izpolnjevanju obveznosti iz člena 12.1 kreditne pogodbe in drugih obveznosti, ki izhajajo iz nje.

### **13. člen - Zavarovanje kredita**

13.1 ....

13.2 Kreditojemalec bo, na zahtevo SID banke, takoj nadomestil ali ponovno izdal **menice**, ki so bile uničene ali unovčene v skladu s pooblastilom za njihovo izpolnitev.

13.3 Kreditojemalec se zavezuje, da bo v primeru statusnih sprememb in/ali v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali menične izjave, le-te takoj zamenjal z novimi, če njihovo unovčenje zaradi navedenih sprememb ne bi bilo mogoče.

13.4 Po dokončnem poplačilu vseh obveznosti kreditnejalca po kreditni pogodbi bo SID banka kreditnejalcu vrnila vse menice, ki jih je prejela po kreditni pogodbi, če jih ni uporabila za poplačilo terjatev SID banke po kreditni pogodbi, ter sprostila ostala zavarovanja in izdala ustrezna izbrisna dovoljenja.

13.5 Vsi davki in javne dajatve, ki izvirajo iz ustanovitve, pridobitve, spremembe, unovčenja ali sprostitev zavarovanj po kreditni pogodbi bremenijo kreditnejalca.

13.6 Kreditojemalec je dolžan skrbeti za veljavnost in ustreznost zavarovanj iz kreditne pogodbe do poplačila vseh terjatev iz kreditne pogodbe. Če vrednost zavarovanja pade pod raven, kot je bila dogovorjena ob sklenitvi kreditne pogodbe ali morebitnega dodatka k njej, z izjemo padca vrednosti zaradi obračunane amortizacije, in v primeru sprememb predpisov glede ustreznosti instrumentov zavarovanj ter drugih okoliščin, ki vplivajo ali bi lahko vplivale na ustreznost zavarovanj kredita, je na zahtevo SID

banke kreditojemalec dolžan predložiti dodatno zavarovanje do ustrezne vrednosti zavarovanja terjatev po kreditni pogodbi.

#### **14. člen - Odpoklic kredita ali odpoved kreditne pogodbe**

14.1 SID banka lahko kredit odpokliče ali odpove kreditno pogodbo in s tem zahteva takojšnje vračilo vseh črpanih in neodplačanih zneskov kredita, skupaj s pogodbenimi obrestmi, penalnimi in zamudnimi obrestmi, nadomestili in pogodbenimi kaznimi ter povračilo vseh stroškov povezanih s kreditom, če nastopi katerakoli od naslednjih okoliščin ali dogodkov:

- (a) kreditojemalec ne izpolni pravilno katerekoli denarne obveznosti po kreditni pogodbi,
- (b) kreditojemalec ne izpolni pravilno katerekoli druge obveznosti po kreditni pogodbi, niti v roku štirinajst (14) dni po opominu SID banke, če je takšno nepravilno izpolnjeno obveznost v tem dodatnem roku mogoče izpolniti in s tem kršitev odpraviti,
- (c) kreditojemalec po katerikoli drugi pogodbi ni izpolnil svojih denarnih obveznosti ali je njegova obveznost po katerikoli drugi pogodbi predčasno zapadla v plačilo ali katerikoli upnik kreditojemalca pridobi pravico od njega zahtevati predčasno poravnavo dolga,
- (d) katerokoli jamstvo ali izjava po členu 9 kreditne pogodbe ali informacija posredovana na podlagi drugih obvez kreditojemalca po kreditni pogodbi je ali se izkaže, da je bila netočna, nepopolna, napačna, zavajajoča ali ni bila polno veljavna, ko je bila dana ali ko se je štelo, da je bila ponovno podana,
- (e) sredstva kredita se ne porabljajo za namen in na način določen v kreditni pogodbi,
- (f) nastale so okoliščine zaradi katerih kreditojemalec ne bo mogel zaključiti projekta oziroma izvesti namenske rabe kredita,
- (g) kreditojemalec sprejme sklep o svojem prenehanju ali preneha z dejanskim poslovanjem,
- (h) kreditojemalcu preneha veljati katerokoli soglasje ali dovoljenje za izvajanje projekta,
- (i) SID banka, neodvisno od postopkov zaradi insolventnosti, oceni, da je kreditojemalec insolventen ali da obstojijo drugi razlogi, na podlagi katerih se lahko utemeljeno sklepa, da kreditojemalec ob zapadlosti ne bo mogel izpolniti katerekoli svoje obveznosti po kreditni pogodbi (npr. finančno-ekonomski položaj kreditojemalca se bistveno poslabša glede na stanje ob odobritvi kredita),
- (j) zoper kreditojemalca je uveden ali mu grozi kakršenkoli sodni, arbitražni, upravni ali drug postopek, ki bi po mnenju SID banke lahko bistveno vplival na pravilno izpolnjevanje obveznosti kreditojemalca po kreditni pogodbi,
- (k) zoper odgovorno in pooblaščen osebo kreditojemalca ali zaposlenega, ki je sodeloval pri odločanju v zvezi s predmetnim kreditnim poslom, je pravnomočno končan kazenski postopek, v katerem je bil pri svojem delu spoznan za krivega za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja, pranjem denarja in financiranjem terorizma,
- (l) zoper kreditojemalca je pravnomočno končan kazenski postopek v katerem je bil kreditojemalec spoznan za odgovornega za kaznivo dejanje v zvezi s (poslovno) goljufijo, korupcijo, izsiljevanjem, oviranjem pravosodnih in drugih državnih organov, zlorabo (monopolnega) položaja, pranjem denarja in financiranjem terorizma,
- (m) izpolnjevanje katerekoli obveznosti kreditojemalca po kreditni pogodbi postane nezakonito ali katerakoli njegova obveza po kreditni pogodbi ni pravno veljavno izvršljiva,
- (n) kreditojemalec objavi ali sporoči namero o statusnem preoblikovanju, če bi bilo po oceni SID banke zaradi takih sprememb lahko kakorkoli ogroženo pravilno izpolnjevanje obvez kreditojemalca po kreditni pogodbi,
- (o) pri kreditni pogodbi kdorkoli v imenu ali na račun katerekoli pogodbene stranke obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist z namenom, da:

- (i) pridobi posel ali
  - (ii) sklene kreditno pogodbo pod ugodnejšimi pogoji ali
  - (iii) opusti dolžen nadzor nad izvajanjem pogodbenih obveznosti po kreditni pogodbi ali
  - (iv) drugače s svojim ravnanjem ali opustitvijo povzroči škodo ali pa omogoči pridobitev nedovoljene koristi kakšni pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,
- (p) kreditojemalec zlorabi državno pomoč oziroma jo uporabi v nasprotju s kreditno pogodbo oziroma veljavnimi predpisi,
- (q) druga okoliščina ali dogodek zaradi katerega bi bilo po mnenju SID banke ogroženo ali onemogočeno nadaljnje pravilno izpolnjevanje obvez kreditojemalca po kreditni pogodbi.
- 14.2 Z dnem, ko kreditojemalec prejme obvestilo banke o odpoklicu kredita ali odpovedi kreditne pogodbe, zapadejo v plačilo vse obveznosti iz kreditne pogodbe. Od tega dne kreditojemalec dolguje SID banki tudi zakonske zamudne obresti od dneva zamude dalje do plačila.
- 14.3 SID banka v primeru nezakonito podeljene ali zlorabljene državne pomoči, to je njene uporabe v nasprotju s kreditno pogodbo ali veljavnimi predpisi, od kreditojemalca zahteva njeno vračilo v višini, ki jo izračuna SID banka, s pripadki. Terjatve iz naslova nezakonite ali zlorabljene državne pomoči zapadejo v plačilo na dan, ko kreditojemalec prejme zahtevek za vračilo.

## **15. člen – Pošiljanje obvestil in skrbnik pogodbe**

- 15.1 Vsa pisanja v zvezi s kreditno pogodbo bosta pogodbeni stranki pošiljali na naslednje naslove:

### **Na strani SID banke:**

SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana  
Oddelek za izvajanje Sklada skladov  
Ulica Josipine Turnograjske 6  
1000 Ljubljana

Poslovni skrbnik:

[g. ali ga.: ime in priimek]  
Tel.: [Telefonska številka]  
Fax: 01-200-75-75  
E-naslov: [E-naslov.@sid.si](mailto:E-naslov.@sid.si)

Skrbnik spremljave kreditne pogodbe:

[g. ali ga.: ime in priimek]  
Tel.: [Telefonska številka]  
GSM št.: [Telefonska številka]  
Fax: 01-200-75-75  
E-naslov: [E-naslov.@sid.si](mailto:E-naslov.@sid.si)

Pisanja v zvezi s poročanjem po členu 11.2 kreditne pogodbe in v zvezi s poročanjem o zavarovanjih kredita bo kreditojemalec SID banki posredoval prek spletne programske rešitve »Izmenjava poročil s komitenti in poročanje (IPKP)«, v skladu z vsakokrat veljavnimi uporabniškimi navodili »Izmenjava poročil s komitenti (Aplikacija IPKP)«, ki so objavljena na spletni strani SID banke.

### **Na strani kreditojemalca:**

Komitent: [Firma podjetja]  
Naslov: [Sedež podjetja]  
[Poštna št., pošta]

Skrbnik kreditne pogodbe:

[g. ali ga.: ime in priimek]  
Tel.: [Telefonska številka]  
Fax: [Telefax številka]  
E-naslov: [E-naslov]

GSM št.:

(za namen registracije uporabnika v spletno aplikacijo IPKP in nadaljnjo uporabo spletne aplikacije IPKP na podlagi sklenjene kreditne pogodbe): [Telefonska številka]

- 15.2 Šteje se, da so vsa obvestila v zvezi s kreditno pogodbo prejeta z dnem prejema elektronskega sporočila, če je obvestilo bilo posredovano na zgornje naslove v običajnem delovnem času med 8. in 16. uro, sicer se šteje, da je bilo prejeto naslednji delovni dan. V primeru poštnih pošiljk pa se šteje, da je bilo obvestilo prejeto z iztekom 5.(petega) dne od dneva oddaje pošiljke na pošto, če je pošiljka bila poslana na zadnji posredovani naslov oziroma z dnem osebne vročitve, če je šlo za priporočeno pošto pošiljko in je bila ta vročena pred iztekom 5 (pet) dni od oddaje.

## **16. člen - Izpolnjevanje plačilnih obveznosti po kreditni pogodbi**

- 16.1 Za namene kreditne pogodbe delovni dan pomeni vsak dan (razen sobot, nedelj in praznikov), na katerega (i) posluje SID banka in (ii) je mogoče poravnati plačila v evrih prek sistema TARGET 2 za medbančne prenose sredstev v evrih v Evropski uniji (v nadaljevanju: delovni dan).
- 16.2 Vse plačilne obveznosti po kreditni pogodbi se kreditojemalec zaveže izpolnjevati v evrih na poravnalni račun SID banke IBAN SI56 0100 0000 3800 058. SID banka se zaveže kreditojemalca pisno obvestiti o morebitni spremembi računa, na katerega je dolžan izpolnjevati plačilne obveznosti po kreditni pogodbi.
- 16.3 Kot datum plačila se po kreditni pogodbi šteje dan, ko SID banka prejme dolgovani znesek na svoj račun. Če kreditojemalec dolgovani znesek nakaže v nasprotju s členom 16.1 in/ali 16.2 kreditne pogodbe, se šteje, da je SID banka plačilo prejela najkasneje na prvi naslednji delovni dan.
- 16.4 Kreditojemalec, ne glede na ostala določila kreditne pogodbe, soglaša, da se morebitna preplačila plačilnih obveznosti po kreditni pogodbi ne vračajo, ne obrestujejo in ne revalorizirajo, ampak se porabijo za poravnavo prve naslednje plačilne obveznosti po kreditni pogodbi, ob njeni zapadlosti. Za preplačila po kreditni pogodbi se štejejo izključno zneski, ki so manjši od vsote dveh obrokov glavnice kredita.
- 16.5 Vsa plačila SID banki po kreditni pogodbi morajo biti izvršena v celoti, v pristo in takoj razpoložljivih sredstvih, brez uveljavljanja ali sklicevanja na kakršen koli pobot ali nasprotne terjatve in brez odbitkov ali odtegljajev iz naslova davkov, pristojbin ali drugih izdatkov podobnega značaja ali zmanjšana za morebitne provizije, stroške in podobno. Če bo kreditojemalec na podlagi zakona ali drugega predpisa dolžan odbiti ali odtegniti kakšen znesek iz naslova davkov, pristojbin ali drugih izdatkov podobnega značaja, bo dolžan vsak znesek plačila povečati tako, da bo SID banka prejela in obdržala znesek, ki bi ga prejela, če ne bi bil izvršen tak odbitek ali odtegljaj ali dana taka zahteva.
- 16.6 Iz zneskov, ki jih SID banka prejme od kreditojemalca v zvezi s kreditno pogodbo se najprej poplačajo stroški, nato nadomestila, nato zamudne obresti, nato pogodbene obresti, nato glavnica kredita in nazadnje vse druge zapadle, neplačane terjatve SID banke do kreditojemalca. Kreditojemalec se odpoveduje pravici pobotanja svojih terjatev iz kateregakoli naslova do SID banke z njenimi terjatvami v zvezi s kreditno pogodbo.
- 16.7 Vsak znesek iz naslova obresti, nadomestil ali odškodnin, ki se ga obračunava za določeno obdobje, se obračunava na proporcionalni način, po metodi navadnega obrestnega računa ter upošteva dejansko število pretečenih dni v takem obdobju, ki prvi dan takšnega obdobja vključuje, zadnjega pa ne in leto s tristo šestdesetimi (360) dnevi. V primeru izračunavanja pogodbene kazni iz člena 6.10 kreditne pogodbe se uporabi metoda navadnega obrestnega računa, upošteva dejansko število pretečenih dni v obdobju in leto z dejanskim številom dni.
- 16.8 Ne glede na določbo člena 16.7. kreditne pogodbe se v primeru zlorabe državne pomoči pri izračunu obresti upošteva obrestna mera, kot je določena v členu 4.28 Posebnih pogojev in se prvič določi glede na datum posameznega črpanja. Nato pa se obrestna mera vsakega 01.01. na novo določi. Hkrati se izračunane obresti preteklega leta pripišejo osnovi, ki predstavlja novo osnovo za tekoče leto (obrestno-obrestni račun).
- 16.9 Če v skladu s kreditno pogodbo kakšna obveznost zapade na dan, ki ni delovni dan, zapade takšna obveznost na zadnji predhodni delovni dan.

## **17. člen - Poslovna skrivnost**

- 17.1 Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta varovali vse podatke iz kreditne pogodbe ali podatke, ki sta jih pridobili v zvezi z njo ali v zvezi s projektom, v skladu s pravili o varovanju poslovne skrivnosti, ter prepričali, da bi se s podatki seznanile tretje osebe ali, da bi se podatki javno objavili, razen če je:
- to predpisano z vsakokrat veljavnimi zakoni ali na njihovi podlagi sprejetimi predpisi,
  - izrecno dogovorjeno drugače s to kreditno pogodbo,

- druga pogodbeni stranka podala predhodno pisno soglasje za posredovanje podatkov, ki se varujejo kot poslovna skrivnost.
- 17.2 Kreditojemalec izrecno soglaša in dovoljuje SID banki, da vse podatke o kreditni pogodbi ali podatke, pridobljene v zvezi z njo ali v zvezi s projektom in podatke o kreditojemalcu, ki jih je SID banka kadarkoli pridobila v zvezi z izvrševanjem kreditne pogodbe ali v okviru poslovnega razmerja s kreditojemalcem nasploh, hrani, obdeluje in posreduje v obsegu, ki je nujno potreben, njenim povezanim družbam ter drugim osebam, ki morajo biti seznanjene z vsebino kreditne pogodbe zaradi narave storitve, ki jih opravljajo za SID banko ali za njene povezane družbe.
- 17.3 SID banka je upravičena na primeren način objaviti podatke o višini, ročnosti in namenu kredita ter o kreditojemalcu.

## **18. člen - Končne določbe**

- 18.1 Neizvršitev ali zamuda pri izvršitvi katere koli pravice, zahtevka ali pravnega sredstva SID banke po ali v zvezi s to kreditno pogodbo se ne šteje za umik ali odpoved pravici, zahtevku ali pravnemu sredstvu, niti ne bo posamezna ali delna uveljavitev pravice, zahtevka ali pravnega sredstva preprečila nadaljnje ali drugačne uporabe katerekoli druge pravice, zahtevka ali pravnega sredstva po tej ali v zvezi s kreditno pogodbo. Pravice, zahtevki ali pravna sredstva zagotovljena s to kreditno pogodbo ne izključujejo uveljavljanja katerih koli drugih pravic, zahtevkov ali pravnih sredstev, ki jih zagotavlja zakon ali podzakonski akti.
- 18.2 Morebitna neveljavnost katere od določb (ali njenega dela) kreditne pogodbe, nemožnost njene izvršitve kot tudi neurejenost ali pomanjkljiva urejenost posameznega vprašanja v kreditni pogodbi ne vpliva na veljavnost in izvršljivost drugih določb kreditne pogodbe kot celote. V primeru neveljavnosti ali nezmožnosti izvrševanja take določbe ali njenega dela ali neurejenosti posameznega vprašanja v kreditni pogodbi, bo takšno določbo ali pogodbeno praznino nadomestila razlaga ali druga določba, ki je najbližja namenu pogodbenih strank in gospodarskemu namenu kreditne pogodbe v času sklenitve kreditne pogodbe, če se pogodbeni stranki ne dogovorita drugače.
- 18.3 Kreditojemalec ne more odstopiti pravic oziroma prenesti svojih pravic in obveznosti iz kreditne pogodbe na tretjo osebo.
- 18.4 Kreditna pogodba se lahko spremeni le ob soglasju obeh pogodbenih strank, s sklenitvijo pisnega dodatka h kreditni pogodbi.
- 18.5 Priloge kreditne pogodbe so:
- Priloga 1 – Posebni pogoji
  - Priloga 2 – Menična izjava in nalog za plačilo menic
  - Priloga 3 – Vzorec zahtevka za črpanje
  - Priloga 4 – Obrazec: potrdilo o skladnosti
- in so njeni sestavni deli, vključno z vsemi spremembami, dogovorjenimi med pogodbenima strankama.
- 18.6 Kreditna pogodba je sestavljena in se presoja po pravu Republike Slovenije.
- 18.7 Za reševanje morebitnih sporov nastalih iz ali v zvezi s kreditno pogodbo, ki jih pogodbeni stranki ne bi mogli rešiti sporazumno, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani. Ne glede na to lahko SID banka svoje pravice iz ali v zvezi s kreditno pogodbo uveljavlja pri vsakem drugem za kreditojemalca pristojnem sodišču.
- 18.8 Kreditna pogodba je sestavljena v **Treh ali štirih** enakih izvodih, od katerih kreditojemalec prejme en izvod, SID banka pa **Dva ali tri**.
- 18.9 Kreditna pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišejo pooblaščeni predstavniki obeh pogodbenih strank.

Ljubljana, dne \_\_\_\_\_

SID banka d.d., Ljubljana

Kreditojemalec :

**PRILOGA 1 – POSEBNI POGOJI finančnega instrumenta »EKP Posojila za celovito energetska prenova javnih stavb (2014-2020)« za financiranje končnih prejemnikov**

**PRILOGA 2 – MENIČNA IZJAVA IN NALOG ZA PLAČILO MENIC**



### PRILOGA 3 – VZOREC ZAHTEVKA ZA ČRPANJE

(na dopisu Kreditorejmalca)

SID – SLOVENSKA IZVOZNA IN RAZVOJNA BANKA, d.d., Ljubljana  
Ulica Josipine Turnograjske 6  
1000 Ljubljana

Skladno s 4. členom kreditne pogodbe št. \_\_\_\_\_, sklenjene dne \_\_\_\_\_ med \_\_\_\_\_ kot kreditorejmalcem in SID - Slovensko izvozno in razvojno banko, d.d., Ljubljana kot kreditodajalcem (v nadaljnjem besedilu: kreditna pogodba), vam s tem dajemo nepreklicni zahtevek za <sup>2</sup> črpanje kredita v znesku \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_ evrov 00/100).

Prosimo, da nam v prejšnjem odstavku navedeni znesek dne \_\_\_\_\_ nakažete na naš transakcijski račun:  
**SI56** \_\_\_\_\_.

Potrujemo, da bo črpani znesek kredita uporabljen izključno za namen financiranja izvedbe projekta, kot je določeno v kreditni pogodbi.

Potrujemo, da so na dan tega zahtevka in da bodo na dan črpanja sredstev kredita, zagotovila in jamstva po 9. členu kreditne pogodbe resnična, popolna in točna ter da ne obstajajo oziroma na dan črpanja sredstev kredita ne bodo obstajale okoliščine ali razlogi iz 13.1 člena kreditne pogodbe.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

---

<sup>2</sup> Označiti, za katero črpanje po vrsti gre



4. Potrjujemo, da izpolnjujemo na datum 2. točke tega potrdila druge pogodbene zaveze

Pogodbena zaveza <sup>3</sup>	Formula za ugotavljanje izpolnjenosti pogodbene zaveze	Izpolnjevanje pogodbene zaveze (DA / NE / NR) <sup>4</sup>
<b>Prepoved dajanja posojil</b> družbenikom, zaposlenim, povezanim družbam in/ali drugim osebam brez predhodnega pisnega soglasja SID banke	Pri čemer pomeni: AOP045 ... Kratkoročna posojila AOP024 ... Dolgoročna posojila t ... Zadnje zaključeno poslovno leto	
<b>Prepoved zadolževanja</b> - prepoved sprejemanja novih finančnih obveznosti brez predhodnega pisnega soglasja SID banke (npr. krediti, posojila, leasingi,...)	$AOP076_t + AOP087_t - AOP076_{t-1} - AOP087_{t-1} \leq 0$ Pri čemer pomeni: AOP076 ... Dolgoročne finančne obveznosti AOP087 ... Kratkoročne finančne obveznosti t ... Zadnje zaključeno poslovno leto	
<b>Prepoved izplačila dobička</b> brez predhodnega pisnega soglasja SID banke	$AOP056_t - AOP056_{t-1} - AOP186_t + AOP187_t \geq 0$ Pri čemer pomeni: AOP056 ... kapital AOP186 ... Čisti dobiček obračunskega obdobja AOP187 ... Čista izguba obračunskega obdobja t ... Zadnje zaključeno poslovno leto	
<b>Omejitev letnega investiranja</b> na _____ EUR; višje investicije so možne le ob soglasju SID banke	$AOP010_{t-1} + AOP003_{t-1} - AOP010_t - AOP003_t - AOP145_t - AOP146_t \geq \text{višina zaveze}$ Pri čemer pomeni: AOP010 ... Opredmetena osnovna sredstva AOP003 ... Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve AOP145 ... Amortizacija AOP146 ... Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih t ... Zadnje zaključeno poslovno leto	
<b>Podrejeni dolg</b> _____ EUR	Kot izhaja iz obvezne specifikacije finančnih obveznosti na 31.12. _____	

<sup>3</sup> Kreditojemalec ima lahko v pogodbi zavezo opredeljeno z določenimi odmiki glede na navedeni opis. Prosimo, upoštevajte pogodbena določila in jih v primeru, da odstopajo od zapisanih, pojasnite pri posamezni pogodbeni zavezi.

<sup>4</sup> Navedite ustrezno vrednost – DA, NE oz. NR, v kolikor je zaveza nerelevantna glede na navedbe v kreditni pogodbi. V primeru, da izračuni kažejo na kršitev zaveze, vsebinsko pa ne gre za kršitev zaveze, je potrebno pojasnilo.



