

Celje, 15. december 2021

3,3 milijonsko posojilo SID banke soomogočilo investicijo v izgradnjo 142 javnih najemnih stanovanj in garažno hišo za mlade družine, starejše in upravičence do neprofitnih stanovanj

V Celju so danes slavnostno odprli prva dva večstanovanjska objekta s 50 stanovanji in garažno hišo v okviru enega večjih stanovanjskih projektov v Sloveniji, za katerega je podjetju Nepremičnine Celje d.o.o. financiranje zagotovila tudi SID banka. Na prej nerevitaliziranem območju bo v celotni soseski na voljo novih 142 stanovanj za mlade družine, starejše, gibalno ovirane in posameznike z okvaro vida ali sluha ter upravičence do neprofitnih stanovanj.

SID banka je preko Sklada skladov, iz sredstev evropske kohezijske politike, s posojilom za financiranje projektov urbanega razvoja za občine, omogočila kreditiranje z ročnostjo 25 let, ki bo podjetju zagotovilo tudi ugodnejše in dolgoročneje izpolnjevanje kreditnih obveznosti. S sredstvi iz Sklada skladov, ki ga upravlja SID banka, je bilo tako omogočeno sofinanciranje Republike Slovenije in EU iz Evropskih strukturnih in investicijskih skladov.

Podjetje Nepremičnine Celje je skupaj z Mestno občino Celje investiralo v novo območje stanovanjske soseske DN 10 (severni del mesta), ki je bilo neizkoriščeno mestno območje v travniški rabi. Na območju soseske, velikem okoli 16.400 m², bodo zgradili 6 večstanovanjskih objektov in parkirno hišo z zunanjo ureditvijo – pešpoti, urbana oprema, otroška igrala, zasaditev dreves in podobno. Glede na v Trajnostni urbani strategiji (TUS) izpostavljene trende stagnacije števila prebivalstva in njegovega hkratnega izrazitega staranja, se s tem projektom neposredno zagotavljajo kvalitetna stanovanja za ciljno mešano strukturo prebivalstva, hkrati pa soseska predstavlja enega večjih stanovanjskih projektov v državi, ki je bil sofinanciran tudi iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Direktor Nepremičnin Celje, Primož Brvar: *»Ponosni smo, da smo zaključili 1. fazo gradnje stanovanjske soseske Dečkovo naselje – DN 10 in pridobili uporabno dovoljenje za prva dva večstanovanjska objekta in garažno hišo. Ključni stanovanj že čakajo na prve najemnike. V tej fazi bo na voljo 14 oskrbovanih stanovanj za starejše in 36 stanovanj za upravičence do neprofitnih stanovanj. S tem je narejen prvi, a pomemben korak k izboljšanju dostopnosti javnih najemnih stanovanj in stanovanjske politike v lokalni skupnosti. SID Banka je v tem projektu pomemben partner, zato pričakujem, da bo država v prihodnje še v večji meri izkoristila SID banko, kot enega ključnih akterjev pri financiranju javnih najemnih*

stanovanj, ki bo zagotavljal ugodna dolgoročna posojila, ki so ključen dejavnik za cenovno dostopnih najemnin in finančno vzdržnost tovrstnih projektov«

Župan Mestne občine Celje, Bojan Šrot: *»Stanovanjska soseska v Dečkovem naselju je največji občinski projekt na področju stanovanjske politike v zadnjih dvajsetih letih v Celju. V šestih stanovanjskih blokih bo približno 400 Celjanov dobilo novi dom. Gre za nujno potrebno investicijo, saj je potreba po neprofitnih stanovanjih v Celju res velika. Skupni projekt Mestne občine Celje in naše družbe Nepremičnine Celje je ocenjen na kar 16,8 milijona evrov, od tega je Mestna občina Celje pridobila 5,8 milijona evrov evropskega sofinanciranja. MOC je financirala tudi komunalno ureditev zemljišča v višini približno 1,3 milijona evrov. Veseli smo, da smo tako veliko in pomembno investicijo uspešno pripeljali do prvega mejnika.«*

Predsednik uprave SID banke, mag. Sibil Svilan: *»S financiranjem gradnje nizkoenergijskih oskrbovanih, neprofitnih stanovanj ter stanovanj za mlade družine spodbujamo medgeneracijsko povezovanje, energetske učinkovitost in lokalno naložbo ter s tem prispevamo k obratu negativnega trenda stagnacije prebivalstva, kar bo zagotavljalo pomembne ekonomske multiplikativne učinke v lokalni skupnosti. Financiranje projektov urbanega razvoja, kamor sodijo tudi nerevitalizirane mestne površine, ki so bile prej neizkoriščeno mestno območje, so pomembni občinski projekti, ki jih skladno s poslanstvom in strategijo spodbuja SID banka, saj bodo tudi v prihodnje omogočali trajnostni razvoj in napredek mestne občine.«*

Direktor Stanovanjskega sklada RS, mag. Črtomir Remec: *»V veselje in zadovoljstvo nam je, da tudi Stanovanjski sklad RS s sredstvi sofinanciranja v višini 6,83 mio EUR bistveno prispeva k izgradnji soseske Dečkovo naselje – DN 10, kot ene od večjih investicij v sklopu realizacije Programov sofinanciranja izgradnje javnih najemnih stanovanj in Programov sofinanciranja izgradnje oskrbovanih stanovanj. Sklad z izvajanjem Programov, kot nosilec stanovanjske politike v Republiki Sloveniji, že vrsto let skupaj z občinami, lokalnimi skladi in NSO, uspešno rešuje bivanjsko problematiko ranljivih skupin prebivalstva.*

###

SID banka je spodbujevalna, razvojna in izvozna banka v 100-odstotni lasti države, katere ključna naloga je spodbujanje gospodarskega in družbenega razvoja. V skladu z zakonodajo z opravljanjem finančnih storitev podpira ekonomske, strukturne, socialne in druge politike ter deluje v smeri dolgoročnih družbenih koristi. Produkti SID banke učinkovito dopolnjujejo ponudbo komercialnih poslovnih bank ter tako odpravljajo tržne pomanjkljivosti, ki nastanejo, kadar na trgu ni zadostne oziroma ustrezne ponudbe finančnih in zavarovalnih storitev zasebnega sektorja (zlasti na področjih razvoja konkurenčnega gospodarstva, razvoja družbe znanja in inovativnega podjetništva, razvoja okolju prijazne družbe in proizvodnje ter regionalnega in družbenega razvoja). SID banka lahko zagotavlja cene pod »tržnimi« oziroma referenčnimi obrestnimi merami, ki jih objavlja Evropska komisija. Dovoljene državne pomoči podjetjem so pri programih SID banke opredeljene kot ugodnosti, ki izhajajo iz možnosti koriščenja nižjih obrestnih mer, kot bi jih za isto transakcijo ponujali morebitni poslovni finančni posredniki.



SPOROČILO ZA JAVNOST

Dodatne informacije

SID BANKA

Saša Podpeskar

Direktorica oddelka za marketing in odnose z javnostmi



01/ 2007 264