

Priloga 1 – Posebni pogoji finančnega instrumenta »EKP posojila za celovito energetske prenoje javnih stavb (2014-2020)« za financiranje končnih prejemnikov

SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d. d., Ljubljana (v nadaljevanju: **SID banka, Izvajalec finančnega instrumenta ali kreditodajalec**) na podlagi določil Sporazuma o financiranju z dne 24. 11. 2017¹ in njegovega Dodatka št. 1 z dne 1. 3. 2019, Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013² ter sheme pomoči *de minimis*, ki je bila priglašena Ministrstvu za finance dne 5. 7. 2018 in njena dopolnitev dne 23. 1. 2019 (št. priglasitve: M003-5665493-2018 in M003-5665493-2018/I), objavlja dne 9.5.2019 sprejete:

**POSEBNE POGOJE
FINANČNEGA INSTRUMENTA
»EKP posojila za celovito energetske prenoje javnih stavb (2014-2020)«
za financiranje končnih prejemnikov**

1. Uvodna določila

- 1.1 »Posebni pogoji finančnega instrumenta EKP posojila za celovito energetske prenoje javnih stavb« (**Posebni pogoji**) urejajo minimalne in nujne pogoje za pridobitev kredita, ki se sofinancira iz evropskega Kohezijskega sklada, ki ga kreditodajalec (t.j. **končni prejemnik**) nameni za izvedbo projekta celovite energetske prenoje stavb javnega sektorja³. V okviru izvedbe primerne projekta se kredit lahko porabi izključno za financiranje upravičenih stroškov iz točke 1.5 Posebnih pogojev.
- 1.2 Vsak projekt, ki lahko vključuje eno stavbo ali večje število stavb javnega sektorja, mora izpolnjevati naslednje pogoje:
- (1) stavba, ki se prenavlja, je na ozemlju Republike Slovenije;
 - (2) se nanaša na stavbo(-e) javnega sektorja, ki je(-so) primerna(-e) za energetske prenoje, ker ne izpolnjuje(-jo) minimalnih zahtev energetske učinkovitosti oz. ne dosega(-jo) mejnih vrednosti učinkovite rabe energije v stavbah po vsakokrat veljavnem Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah⁴;
 - (3) je zasnovan v skladu z veljavnimi predpisi in standardi gradbene stroke ter mednarodnimi in nacionalnimi smernicami s področja večje energetske učinkovitosti zlasti s/z: (i) Uredbo o upravljanju z energijo v javnem sektorju⁵, (ii)

¹ Gre za sporazum, sklenjen med SID banko in Republiko Slovenijo, na podlagi katerega je bil SID banki zaupan mandat za izvajanje Sklada skladov kot oblike upravljanja sredstev evropske kohezijske politike za izvajanje finančnih instrumentov v okviru sprejetega Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (OP EKP).

² Ur.l. EU L 352, 24.12.2013

³ Gre bodisi za projekte celovite energetske prenoje javnih stavb, vključno s pilotnimi in demonstracijskimi projekti celovite energetske prenoje, ki merijo na zmanjšanje rabe energije tudi po standardu skoraj nič-energijske stavbe; bodisi za projekte celovite energetske prenoje javnih stavb v okviru energetskega pogodbeništvu oziroma javno-zasebnega partnerstva z ESCO podjetji.

⁴ Ur.l. RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ (PURES)

⁵ Ur.l. RS, št. 52/16

⁶ Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah, (iii) Uredbo o notni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ⁶, (iv) Akcijskim načrtom za energetske učinkovitost do leta 2020⁷, (v) Dolgoročno strategijo za spodbujanje naložb energetske prenoje stavb⁸, (vi) Navodili in tehničnimi usmeritvami za energetske prenoje javnih stavb, (vii) Podrobnejšimi usmeritvami javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenoje stavb javnega sektorja, (viii) Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenoje stavb javnega sektorja, (ix) Priložnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenoje stavb javnega sektorja in (x) Smernicami za energetske prenoje stavb kulturne dediščine⁹;

(4) lahko se je že začel, vendar še ni končan¹⁰;

(5) je po presoji SID banke projekt ekonomsko, tehnično in finančno izvedljiv.

- 1.3 S kreditom se lahko financira tudi projekt celovite energetske prenoje javnih stavb, za katerega je bila že sprejeta odločitev pristojnega ministrstva¹¹, da izpolnjuje pogoje upravičenosti oziroma za katerega je pristojno ministrstvo s pravnomočno odločbo odločilo o odobritvi sofinanciranja z nepovratnimi sredstvi oziroma za katerega je pristojno ministrstvo že sklenilo pogodbo o sofinanciranju v okviru prednostne naložbe 4.1. Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, a le za razliko do 100% upravičenih stroškov, za katero mora končni prejemnik zagotoviti lastna sredstva, da ne pride do dvojnega financiranja. SID banka lahko šteje, da je pogoj iz alineje (5) prejšnje točke 1.2 izpolnjen s tem, ko so izpolnjeni pogoji iz te točke 1.3.
- 1.4 Vsak projekt mora predvideti izpolnjevanje naslednjih dveh kriterijev, in sicer:
- zmanjšanje letne porabe primarne energije v višini najmanj 13 kWh na m²; ter
 - zmanjšanje letne emisije toplogrednih plinov (CO₂) v višini najmanj 0,018 t CO₂ ekvivalenta na m²;
- glede na stanje v zadnjem koledarskem letu pred izvedbo projekta. To dokazuje končni prejemnik z Energetske izkaznice, izdelano v roku enega leta po zaključku projekta, v razmerju do podatkov iz Energetske izkaznice, ki jo je skladno z naslednjim členom predložil vlogi za financiranje. Strošek izdelave Energetskih izkaznic, zahtevanih s Posebnimi pogoji, je na končnem prejemniku.
- 1.5 **Upravičeni stroški** so podrobno opredeljeni v *Priložniku upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenoje stavb javnega sektorja*¹² in po namenu predstavljajo:

⁷ Oziroma dokumentom, ki bo morebiti nadomestil ali nadgradil ali podaljšal navedeni Akcijski načrt.

⁸ DSEPS, objavljen na spletni strani http://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/publikacije/dseps/dseps_final_okt2015.pdf

⁹ Vse navedeno je objavljeno na spletni strani <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetska-prenova-javnih-stavb/projektna-pisarna/>

¹⁰ Pomeni, da je prvo pravno zavezujoče dejanje že nastalo, vendar projekt še ni zaključen ali celostno izveden.

¹¹ Pristojno ministrstvo je ob sprejemu Posebnih pogojev Ministrstvo za infrastrukturo.

¹² Priložnik je pripravilo Ministrstvo za infrastrukturo in je objavljen na spletni strani:

<http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetska-prenova-javnih-stavb/projektna-pisarna/>.

- **stroške storitev zunanjih izvajalcev** (svetovalni inženiring, kar zajema pripravo investicijske in projektne dokumentacije, nadzor in ostale storitve) največ v višini 12% celotnih upravičenih stroškov projekta (brez DDV),
- **stroške gradnje in nakupa opreme,**
- **stroške informiranja in komuniciranja** največ v višini 1% celotnih upravičenih stroškov projekta (brez DDV),
- **stroški plač.**

1.6 Upravičeni stroški¹³ morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- (1) so podprti z dokumentarnimi dokazili, ki morajo biti razumljivi, podrobni in posodobljeni;
- (2) so prepoznavni in preverljivi in kot taki ustrezno knjiženi pri kreditojemalcu skladno z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP) ali Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS);
- (3) so tisti, ki na dan oddaje vloge za financiranje še niso starejši od dveh (2) let ter tisti, ki so nastali največ štiri (4) leta po odobritvi financiranja in so del projekta
- (4) če se krijejo še z drugimi državnimi/*de minimis* pomoči, znesek *de minimis* pomoči, dodeljen s kreditom, povečan za višino teh drugih državnih/*de minimis*, ne sme presegati največje intenzivnosti pomoči ali zneska pomoči, kot je določen v podlagah za dodelitev teh drugih državnih/*de minimis* pomoči;
- (5) če se krijejo tudi s sredstvi Evropske unije (EU), s katerimi ne upravlja Republika Slovenija ali druga država članica, višina teh sredstev skupaj s sredstvi kredita ne sme presegati najugodnejše stopnje financiranja, kot je določena z veljavnimi predpisi prava EU.

2. Opredelitev pojmov

2.1 Izrazi, uporabljeni v Posebnih pogojih, imajo naslednji pomen:

- (1) **Kredit** pomeni s kreditno pogodbo dogovorjen znesek financiranja kreditojemalca (glavnica), ki je sestavljen iz največ 62,5% vira sredstev evropskega Kohezijskega sklada in najmanj 37,5% vira sredstev SID banke;
- (2) **Projekt** pomeni opis izbranih ukrepov celovite energetske prenove stavb(e) javnega sektorja in podroben popis predvidenih upravičenih stroškov¹⁴;
- (3) **Celovita energetska prenova** je usklajena izvedba ukrepov učinkovite rabe energije na ovoju stavbe (npr. fasada, streha, tla) in na stavbnih tehničnih sistemih (npr. ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija, priprava tople vode), in sicer na način, da se, kolikor je to tehnično mogoče, izkoristi ves ekonomsko upravičen potencial za energetske prenove in da se zagotovi izpolnjevanje minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti skladno z vsakokrat veljavnimi

Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja;

- (4) **Izvajalec finančnega instrumenta** je v razmerju do kreditojemalca kreditodajalec;
- (5) **Končni prejemnik** je kreditojemalec;
- (6) **Javna stavba** je nestanovanjska stavba z bruto tlorisno površino večjo od 250 m², ki je kot taka opredeljena s klasifikacijo vrste objekta kot stavba CC-SI in ki jo kot tako po četrtem odstavku 3. člena Gradbenega zakona¹⁵ predpiše Vlada. Stavbe za namene nacionalne obrambe in stavbe za obredne namene so izključene;
- (7) **Osebe ožjega javnega sektorja** so ministrstva, organi v njihovi sestavi, upravne enote, vladne službe, pravosodni organi in drugi državni organi;
- (8) **Osebe širšega javnega sektorja** so javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javni skladi, javne agencije in ustanove, katerih ustanovitelj je država ali občina in katerih namen ustanovitve je izvajanje javne službe; ter samoupravne lokalne skupnosti (npr. občine);
- (9) **Energetsko pogodbeništvo** je model naložb v energetske prenove stavb z vključevanjem zasebnega kapitala podjetij, ki izvajajo energetske storitve, skladno s Smernicami EIB o statistični obravnavi energetskega pogodbeništva¹⁶;
- (10) **ESCO podjetje** je pravna oseba, ustanovljena po določilih Zakona o gospodarskih družbah¹⁷, s sedežem v Republiki Sloveniji, ki po načelih energetskega pogodbeništva izvaja celovito energetske prenove javne stavbe in storitev kasnejšega energetskega upravljanja takšne stavbe. V primeru da je ESCO podjetje istočasno tudi dobavitelj elektrike, toplote, plina ter tekočih in trdnih goriv končnim odjemalcem, prihrankov energije, ki so posledica izvedenih ukrepov energetske učinkovitosti in so predmet sofinanciranja, ne sme upoštevati v okviru sheme prihrankov energije pri končnih odjemalcih, opredeljene z 318. členom Energetskega zakona EZ-1¹⁸ in Uredbo o zagotavljanju prihrankov energije¹⁹;
- (11) Za **podjetje v težavah** se šteje pravna oseba, za katero velja katera koli izmed naslednjih okoliščin:
 - a. je v postopku zaradi insolventnosti oziroma so izpolnjeni pogoji za uvedbo postopka zaradi insolventnosti na predlog upnikov po določbah Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (**ZFPPIP**)²⁰;
 - b. je veliko podjetje (ne izpolnjuje pogojev za status MSP²¹) ali MSP, ki posluje več kot 3 polna poslovna leta, če ima v zadnjem zaključenem poslovnem letu razmerje med celotnim in vpoklicanim kapitalom manjše od 0,5²² oziroma se je zaradi nakopičenih

¹³ Stroški, ki niso upravičeni, so med drugim: nepredvidena in dodatna dela, davek na promet z nepremičninami, nakup rabljene opreme ter notarski in odvetniški stroški.

¹⁴ V primeru iz točke 1.3. Posebnih pogojev se lahko predloži isti projekt, kot je bil predložen pristojnemu ministrstvu.

¹⁵ Ur.l. RS, št. 61/2017 in 72/17.

¹⁶ A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts, May 2018, vir: Evropska investicijska banka (EIB) <http://www.eib.org/en/infocentre/publications/all/guide-to-statistical-treatment-of-epc.htm>

¹⁷ Ur.l. RS, št. 65/09 – UPB, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15 in 15/17.

¹⁸ Ur.l. RS št. 17/14 in 81/15.

¹⁹ Ur. L. RS, št. 96/14

²⁰ Ur.l. RS, št. 13/14 – UPB.

²¹ Ugotavljanje pragov za opredelitev statusa MSP se presoja skladno s 3., 4., 5. in 6. členom Priloge 1 k Uredbi Komisije (EU) št. 651/2014.

²² Gre za količnik po podatkih iz zadnjih računovodskih izkazov: $\frac{AOP056}{AOP057}$.

- izgub v osebni družbi kapital zmanjšal za več kot polovico;²³
- c. je prejemnica pomoči za reševanje in posojila še ni vrnila ali prekinila jamstev oziroma je še vedno predmet načrta prestrukturiranja;
 - d. je veliko podjetje in ima v zadnjih dveh zaključenih poslovnih letih razmerje med dolgom in kapitalom večje od 7,5²⁴ ter razmerje med poslovnih izidom iz poslovanja, povečanim za odpise vrednosti (EBITDA) in finančnimi odhodki iz finančnih obveznosti manjše od 1,0²⁵.
- (12) **Datum začetka izvajanja financiranega projekta** je datum, ki ga v projektu navede kreditojemalec;
- (13) **Predvideni datum konca izvajanja financiranega projekta** pomeni v projektu predvideni datum zaključka izvedbe celovite energetske prenove javne stavbe oziroma javnih stavb;
- (14) **Vloga za financiranje** pomeni izpolnjen prijavni obrazec SID banke z obveznimi prilogami:
- a. predstavitev kreditojemalca na obrazcu SID banke,
 - b. izjava za ugotavljanje skupine povezanih strank na obrazcu SID banke,
 - c. če vlogo oddaja ESCO podjetje:
 - o bilanca stanja, izkaz poslovnega izida in izkaz bilančnega dobička/bilančne izgube, vsi zadnji oddani na Agencijo Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (**AJPES**) na poenotenih obrazcih za državno statistiko, predpisanih z Navodilom o predložitvi letnih poročil ter drugih podatkov poslovnih subjektov²⁶ (**zadnji računovodski izkazi**),
 - o zadnja razpoložljiva medletna bilanca stanja in izkaz poslovnega izida ter primerljiva medletna bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za predhodno leto,
 - o revidirano in konsolidirano letno poročilo (pogoj velja, če kreditojemalca k izdelavi teh poročil zavezuje zakon ali drug predpis, poročilo pa še ni objavljeno na spletni strani AJPES);
 - o poslovno finančni načrt kreditojemalca za čas ročnosti kredita,
 - o izjava in posredovanje podatkov v zvezi s seštevanjem *de minimis* pomoči v zvezi s spoštovanjem pravil o intenzivnosti državnih pomoči, če je kredit predmet državnih pomoči,
 - o potrdilo Finančne uprave Republike Slovenije (FURS) o plačanih davkih in prispevkih,
 - o potrdilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) o številu zaposlenih v podjetju,
 - d. če se za kredit daje zavarovanje:
 - o predlog zavarovanj na obrazcu SID banke,
 - o dokazila o vrednosti v zavarovanje predlaganega premoženja,
 - o lokacija projekta in izpisek iz zemljiške knjige, ki izkazuje lastništvo ali solastništvo javne stavbe (v primeru solastništva je potrebno priložiti tudi Sporazum o sofinanciranju in vodenju projekta celovite energetske prenove javne stavbe),
 - o opis projekta in Razširjen energetski pregled (REP), iz katerega je jasno razvidno, da gre za projekt celovite energetske prenove javnih stavb,
 - o investicijska dokumentacija oziroma druga ustreza dokumentacija, ki izkazuje seznam vseh predvidenih upravičenih stroškov,
 - o energetska izkaznica za javno stavbo pred izvedbo ukrepa prenove,
 - o veljavno gradbeno dovoljenje oziroma izjava odgovornega projektanta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno,
 - o veljavno okoljevarstveno dovoljenje oziroma izjava odgovornega projektanta, da okoljevarstveno dovoljenje ni potrebno,
 - o kulturnovarstvene usmeritve oz. kulturnovarstveni pogoji ali kulturnovarstveno soglasje, kjer je potrebno,
 - o izjava kreditojemalca, da so oziroma bodo pridobljena vsa druga dovoljenja in soglasja za izvedbo projekta,
 - o za namene dokazovanja primernosti projekta lahko kreditojemalec SID banki predloži še ustrezen akt Ministrstva za Infrastrukturo (MZI) o ustreznosti projekta ali kopijo odločbe Ministrstva za infrastrukturo o dodelitvi nepovratnih sredstev za isto javno stavbo oziroma iste javne stavbe ali kopijo sklenjene pogodbe s pristojnim ministrstvom o sofinanciranju,
 - o če vlogo oddaja občina:
 - o soglasje Ministrstva za finance k zadolžitvi (občina lahko to soglasje predloži do podpisa kreditne pogodbe).

3. Primerni kreditojemalci

- 3.1 SID banka lahko odobri kredit osebi ožjega ali širšega javnega sektorja neposredno ali ESCO podjetju, ki izpolnjuje vse naslednje pogoje (**kreditojemalec**):
- (1) ESCO podjetje ne šteje za podjetje v težavah in ni povezano²⁷ z osebo, ki šteje za podjetje v težavah;
 - (2) ESCO podjetje nima nepravilnih obveznosti iz naslova obveznih dajatev in drugih denarnih

²³ **Osebna družba** je družba z neomejeno odgovornostjo ali komanditna družba oziroma druga vrsta pravne osebe s sedežem v katerikoli drugi državi članici Evropske unije iz Priloge II k Direktivi 2013/34EU Evropskega parlamenta in Sveta.

²⁴ Gre za količnik po podatkih iz zadnjih računovodskih izkazov: (AOP055–AOP056)

AOP056

²⁵ Gre za količnik po podatkih iz zadnjih računovodskih izkazov: (AOP151 – AOP152 + AOP144)

AOP169

²⁶ Ur.l. RS, št. 86/2016.

²⁷ Veljajo enake povezave (razen ekonomskih in vodstvenih povezav), kot so opredeljene v izjavi za ugotavljanje skupine povezanih strank za ugotavljanje izpostavljenosti banke na podlagi Zakona o bančništvu.

nedavnih obveznosti do Republike Slovenije²⁸ po Zakonu o finančni upravi²⁹;

- (3) ESCO podjetje nima neporavnane naloga za izterjavo zaradi predhodne odločbe Evropske Komisije, ki je pomoč razglasila za nezakonito in nezdržljivo z notranjim trgov;
- (4) ESCO podjetju v zadnjih 5 letih ni bila pravnomočno izrečena globa za prekršek iz pete alineje prvega odstavka 23. člena Zakona o preprečevanju dela in zaposlovanja na črno³⁰ zaradi nezakonite zaposlitve državljan tretje države;
- (5) ESCO podjetje ob oddaji vloge za financiranje z isto davčno številko posluje najmanj šest (6) mesecev;
- (6) ESCO podjetje ima na dan oddaje vloge za financiranje najmanj enega zaposlenega za polni delovni čas³¹;
- (7) je predložil popolno vlogo za financiranje in razkril vse naknadne podatke in dal pojasnila, ki jih je SID banka dodatno zahtevala za presojo vloge za financiranje;
- (8) če gre za veliko podjetje, mora biti v položaju, primerljivem kreditni oceni vsaj B-;³²
- (9) če gre za občino mora biti le-ta ustanovljena skladno z določili Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij³³.

3.2 Osebe ožjega ali širšega javnega sektorja se zadolžujejo skladno z Zakonom o javnih financah³⁴ in z vsakokrat veljavnim zakonom o izvrševanju proračunov RS.

²⁸ Štejejo vse obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ (v višini 50,00 EUR ali več na dan oddaje vloge za financiranje). Šteje se, da končni prejemnik, ki je gospodarski subjekt, ne izpolnjuje obveznosti tudi, če na dan oddaje vloge ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodek iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje vloge.

²⁹ Ur.l. RS, 25/14

³⁰ Ur.l. RS, 32/14 in 47/15

³¹ Potrdilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije o številu zaposlenih v podjetju na navedeni dan predloži končni prejemnik pred podpisom kreditne pogodbe, v vlogi za financiranje se upošteva število zaposlenih na podlagi izjave. Za primerno potrdilo šteje potrdilo navedenega ZZS najmanj ene osebe za polni delovni čas.

³² Kar ustreza stopnji kreditne kakovosti najmanj 5 po Izvedbeni Uredbi Komisije (EU) 2016/1799.

³³ Ur.l., RS, št. 108/06 - UPB, 9/11 in 31/18

³⁴ Ur.l., RS št. 11/11-UPB, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617 in 13/18

³⁵ V primeru, da je EURIBOR manjši od nič, se šteje, da je EURIBOR enak nič.

³⁶ Pribitek sredstev SID banke se določi glede na razvrstitev kreditnojemalca v ustrezni bonitetni razred po pravilih SID banke in ostale parametre določanja zadevnega pribitka (npr. kvaliteta zavarovanja ipd.).

³⁷ **Ekvivalent tržne obrestne mere** pomeni referenčno obrestno mero, ki se določi skladno s Sporočilom Evropske komisije o spremembi metode določanja referenčnih obrestnih mer in diskontnih stopenj (UL C 14, 19.1.2008 str. 6).

³⁸ **Enotno podjetje** pomeni vse osebe, ki so med seboj neposredno ali preko ene ali več drugih oseb najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- a) oseba ima večino glasovalnih pravic druge osebe;
- b) oseba ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa druge osebe;
- c) oseba ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo osebo na podlagi pogodbe, sklenjene z navedeno osebo, ali določbe v njeni družbeni pogodbi ali statutu;
- d) oseba, na podlagi dogovora z drugimi osebami sama nadzoruje večino glasovalnih pravic tretje osebe.

4. Dopustni pogoji financiranja

4.1 Najnižji kredit znaša 100.000 evrov, najvišji kredit pa 15.000.000 evrov, ki se lahko koristi za financiranje 100% upravičenih stroškov. Valuta kredita je evro (EUR).

4.2 Pogodbena obrestna mera je sestavljena in je enaka seštevku referenčne obrestne mere 6-mesečnega EURIBOR³⁵, ki se obračunava od sredstev SID banke, in nespremenljivega pribitka.

4.3 Nespremenljivi pribitek iz prejšnjega odstavka predstavlja tehtano vrednost pribitka sredstev evropskega Kohezijskega sklada (sredstva KS), ki znaša 0% ter pribitka sredstev SID banke, in sicer po naslednji formuli:

$$\text{Nespremenljivi pribitek} = \max. 62,5\% \text{ pribitka sredstev KS} + \min. 37,5\% \text{ pribitka sredstev SID banke}^{36}$$

4.4 Če je višina pribitka sredstev KS ob odobritvi kredita nižja od ekvivalenta tržne obrestne mere³⁷ in je kredit potrjen pravilom o državnih pomočeh, ima kredit status pomoči *de minimis*. Višina pomoči *de minimis*, dodeljene enotnemu podjetju³⁸ s strani dajalcev pomoči *de minimis* v Sloveniji, ne sme preseči 200.000 evrov v kateremkoli obdobju treh koledarskih let oziroma 100.000 evrov³⁹, če kreditnojemalec opravlja komercialne cestne prevoze tovora⁴⁰ (**prag pomoči**).

³⁹ **Kumulacija** (seštevanje) pomoči *de minimis* se presoja na podlagi (a) pisnih izjav kreditnojemalca o (i) enotnem podjetju, (ii) statusnih spremembah, (iii) že prejeti pomoči *de minimis* enotnemu podjetju in osebam, ki so bila predmet statusnih sprememb, v predhodnih dveh koledarskih letih in tekočem koledarskem letu in (iv) že prejeti državni pomoči kreditnojemalcu ter (b) na podlagi podatkov iz javne evidence ministrstva, pristojnega za finance, o dodeljenih državnih pomočeh in pomočeh *de minimis* v predhodnih dveh koledarskih letih in tekočem koledarskem letu, ki jih ob obravnavi vloge za financiranje pridobi SID banka sama. V primeru statusnih sprememb kreditnojemalca v kateremkoli obdobju treh koledarskih let se pri ugotavljanju praga *de minimis* iz te točke Posebnih pogojev upošteva tudi pomoč *de minimis*, dodeljena osebi, ki je predmet statusne spremembe, pred statusno spremembo. Pri delitvi se pomoč *de minimis*, dodeljena pred delitvijo, prerazporedi osebi, ki jo je koristilo, in to je načeloma oseba, ki prevzame dejavnosti, za katere se je pomoč *de minimis* uporabila. Če taka dodelitev ni mogoča, se pomoč *de minimis* dodeli sorazmerno na podlagi knjigovodske vrednosti lastniškega kapitala novih oseb na dejanski datum delitve.

⁴⁰ Višina *de minimis* pomoči se izračuna po naslednji formuli:

$$\sum_{i=1}^n \frac{\text{stanje kredita}_i * (o.m._1 - o.m._2)}{(1 + \text{diskontna stopnja})^i}; \text{ če velja } o.m._2 < o.m._1$$

Simboli, znaki in pojmi uporabljeni v izračunu višine *de minimis* pomoči imajo naslednji pomen:

Σ	vsota
$o.m._1$	ekvivalent tržne obrestne mere V izračunu ekvivalenta tržne obrestne mere se uporabi izhodiščna obrestna mera, ki velja na dan sklepa organa odločanja izvajalca Finančnega instrumenta o kreditu.
$o.m._2$	višina pribitka sredstev ESRR
i	zaporedna številka meseca
n	tehtana ročnost kredita v mesecih
diskontna stopnja	diskontna stopnja določena na osnovi Sporočila Komisije o spremembi metode določanja referenčnih obrestnih mer in diskontnih stopenj, ki velja na dan sklepa

- 4.5 Kredit predstavlja pomoč *de minimis*, kadar se kredit daje ESCO podjetju ter tudi, če se daje javnemu subjektu za tisto stavbo ali stavbe, v katerih poleg negospodarskih opravlja tudi gospodarske dejavnosti, pri čemer slednjih ni mogoče šteti za t.i. pomožne dejavnosti⁴¹.
- 4.6 Če bi imel pribitek sredstev KS iz določbe 4.3 za posledico presežanje še dopustnih pragov kumulacije iz točke 1.6 (4) ali praga *de minimis* pomoči iz prejšnjega odstavka, se njegova višina zviša za največ toliko, kolikor je nujno potrebno, da se teh pragov ne preseže.
- 4.7 Dopustnost sprememb kreditne pogodbe se presoja na podlagi skladnosti z določbami kreditne pogodbe in pravili o državni pomoči. V primeru znižanja kredita se lahko izdela nov izračun višine pomoči *de minimis*. V izračunu se upošteva ekvivalent tržne obrestne mere, pogodbeno obrestno mero in diskontno stopnjo, ki so se upoštevale ob odobritvi kredita.
- 4.8 Skladno z določili prejšnje točke in v diskreciji SID banke je mogoče ESCO podjetju kadarkoli znižati pogodbeno obrestno mero v delu, ki se nanaša na nespremenljivi pribitek, iz razlogov izboljšanja kvalitete predloženega zavarovanja kredita, če kreditojemalec:
- redno in popolnoma izpolnjuje svoje obveznosti in ne krši nobenih zavez iz kreditne pogodbe; in
 - SID banki poda pisno vlogo za spremembo kreditne pogodbe; ter
 - vlogi iz prejšnje alineje priloži predlog zavarovanj na obrazcu SID banke, pri čemer zagotovi boljše zavarovanje kredita, kot ga je zagotovil ob odobritvi kredita. SID banka presoja kvaliteto zavarovanj skladno s pravili SID banke.
- 4.9 Poleg razlogov iz prejšnje točke in pod pogoji iz alineje a. in b. prejšnje točke ter v diskreciji SID banke je mogoče ESCO podjetju kadarkoli znižati pogodbeno obrestno mero v delu, ki se nanaša na nespremenljivi pribitek, tudi iz razloga izboljšanja bonitetnega razreda, v katerega je razvrščen kreditojemalec glede na razvrstitev v bonitetni razred ob odobritvi kredita. Razvrstitev v bonitetni razred se presoja po pravilih SID banke.
- 4.10 Znižanje pogodbene obrestne mere iz prejšnjih dveh točk ne pomeni zvišanja pomoči *de minimis* in je dopustno le v kolikor informativni izračun višine pomoči po znižanju pogodbene obrestne mere ni višji od višine pomoči, izračunane ob odobritvi kredita, če kredit sploh predstavlja pomoč *de minimis*. Tako znižana pogodbeno obrestna mera se obračunava na neodplačani znesek kredita skladno z določili pisnega dodatka h kreditni pogodbi, ki ga skleneta kreditojemalec in SID banka. V informativnem izračunu višine pomoči *de minimis* se upošteva razvrstitev kreditnejalca v bonitetni razred po pravilih SID banke
- in kvaliteto zavarovanja, oboje na dan znižanja pogodbene obrestne mere, ostale parametre določanja zadevnega pribitka, ekvivalent tržne obrestne mere, pogodbeno obrestno mero in diskontno stopnjo pa vse na dan odobritve kredita.
- 4.11 V primeru naknadnega znižanja pogodbene obrestne mere skladno z zgornjimi določili se najprej znižuje pribitek sredstev KS, največ do vrednosti nič, potem se lahko potencialno zniža še pribitek sredstev SID banke.
- 4.12 SID banka kreditnejalcu ne bo zaračunala nobenih nadomestil za odobritev in obdelavo kreditov ter drugih stroškov, povezanih z najemom kredita, zavarovanjem kredita, ipd.
- 4.13 Ne glede na prejšnji odstavek lahko SID banka od kreditnejalca zahteva plačilo morebitnih nadomestil ter dejanskih stroškov, ki so ji nastali pri spremembah kreditne pogodbe. Višina tovrstnih stroškov je določena z vsakokrat veljavno Tarifo nadomestil in stroškov, katere povzetek je objavljen na spletni strani SID banke na www.sid.si.
- 4.14 Obrestno obdobje, za katerega se določi pogodbeno obrestna mera, je 6-mesečno.
- 4.15 Pogodbene obresti se obračunavajo skladno z določili kreditne pogodbe.
- 4.16 Ročnost kredita, vključno z moratorijem na odplačilo kredita, je najmanj pet (5) let in največ petindvajset (25) let in se šteje od dneva veljavnosti kreditne pogodbe do dneva zapadlosti zadnjega obroka kredita.
- 4.17 Kredit se lahko odobri zgolj za ročnosti polnih let.
- 4.18 Moratorij na odplačilo kredita (glavnice) lahko traja največ do 1/2 ročnosti kredita in se za potrebe izračuna *de minimis* pomoči šteje od dneva veljavnosti kreditne pogodbe.
- 4.19 Kredit se lahko črpa v eni ali več tranšah. Kredit se nakaže na račun kreditnejalca, ki mora biti odprt pri finančni instituciji s sedežem v državi članici EU oziroma v primeru oseb javnega sektorja se kredit nakaže po pravilih poslovanja proračunskih uporabnikov (Enotni zakladniški sistem).
- 4.20 Črpanje kredita se izvrši ob izpolnjevanju pogojev, ki so opredeljeni v kreditni pogodbi.
- 4.21 Skrajni rok za črpanje kredita je načrtovani zaključek projekta oziroma najkasneje šest (6) mesecev od dneva odobritve kredita, če je ta rok pred načrtovanim zaključkom projekta.
- 4.22 Kredit se odplačuje v enakih obrokih skladno z določili kreditne pogodbe.

organa odločanja izvajalca Finančnega instrumenta o kreditu
stanje le 62,5% ostanka kredita v
kredita kapitalizacijskem obdobju (po obrestih in razdolžnini) kot izhaja iz načrta odplačila kredita za namen izračuna višine *de minimis* pomoči, v katerem se upošteva odobreni znesek kredita za kritje upravičenih stroškov, ročnost kredita (vključno z moratorijem), enkratno nakazilo kredita takoj po sklenitvi kreditne pogodbe in linearna metoda mesečnega odplačila kredita

⁴¹ Podrobneje o tem v odstavku 207. Obvestila Evropske komisije o pojmu državne pomoči po členu 107(1) Pogodbe o delovanju Evropske unije (2016/C 262/01), dostopnem na povezavi [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/PDF/?uri=CELEX:52016XC0719\(05\)&from=EN](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/PDF/?uri=CELEX:52016XC0719(05)&from=EN)

- 4.23 Za zavarovanje kredita lahko SID banka zahteva vpis zastavne pravice na predmetu financiranja. Kredit se lahko odobri tudi brez vsakršnih zavarovanj.
- 4.24 Poleg zavarovanj iz prejšnjega odstavka lahko SID banka od kreditojemalca zahteva še druga zavarovanja.
- 4.25 SID banka lahko od kreditojemalca zahteva izročitev *bianco* podpisane menice oziroma menic z nepreklicno menično izjavo in nalogom za plačilo menic v predpisani obliki in vsebini.
- 4.26 SID banka lahko od kreditojemalca zahteva, da v času trajanja projekta zavaruje sredstva financiranja pri prvovrstnih zavarovalnicah na njihovo dejansko vrednost, proti rizikom in pod pogoji, ki so običajna v Republiki Sloveniji pri zavarovanju tovrstnih sredstev. Drugi kreditni pogoji in finančne zaveze se opredelijo s kreditno pogodbo.
- 4.27 V primeru uporabe kredita v nasprotju s kreditno pogodbo in/ali Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, v kolikor kredit predstavlja pomoč *de minimis*, mora kreditojemalec na zahtevo SID banke zagotoviti vračilo *de minimis* pomoči, vključno z obrestmi za vračilo nedovoljene ali zlorabljene *de minimis* pomoči od dneva posameznega črpanja kredita. Višina obrestne mere za vračilo *de minimis* pomoči se določi tako, da se obrestni meri, ki jo Evropska komisija izračuna in objavi v Uradnem listu Evropske unije skladno z 9. in 10. členom Uredbe Komisije (ES) št. 794/2004⁴², doda 100 bazičnih točk.

5. Obveščanje o spremembah

- 5.1 Po oddaji vloge za financiranje morajo biti naslednje načrtovane spremembe nemudoma pisno sporočene SID banki: sprememba lokacije projekta, sprememba aktivnosti povezanih s projektom, sprememba višine in strukture upravičenih stroškov, sprememba virov financiranja projekta ali sprememba terminske izvedbe projekta. Vse spremembe in njihov vpliv na poslovanje morajo biti obrazložene.
- 5.2 Dopustnost načrtovanih sprememb iz prejšnje točke se presoja na podlagi skladnosti z določbami kreditne pogodbe in Posebnih pogojev.
- 5.3 SID banka s spremembami iz točke 5.1 soglaša v obliki enostranske izjave. Spremembe brez predhodnega soglasja SID banke predstavljajo kršitev kreditne pogodbe, zaradi katerih lahko SID banka kreditojemalcu predčasno odpokliče kredit.

6. Hramba dokumentacije

- 6.1 Kreditojemalec je dolžan še deset let od dokončnega poplačila obveznosti po kreditni pogodbi hraniti vso dokumentacijo o kreditu in upravičenih stroških, ter SID banki posredovati vse podatke, dokumentacijo in poročila, ki jih ta potrebuje zaradi izpolnjevanja svojih obveznosti.

7. Nadzor nad porabo sredstev

- 7.1 Kreditojemalec je dolžan do poteka deset let po izpolnitvi vseh finančnih obveznosti iz kredita, s predhodno najavo omogočiti SID banki oziroma vsakemu Pristojnemu organu⁴³ dostop do prostorov in opreme pod nadzorom kreditojemalca ter podatkov in celotne dokumentacije, če je to potrebno za nadzor nad izvajanjem njegovih obveznosti na podlagi sklenjene kreditne pogodbe.

8. Končne določbe

- 8.1 Kreditojemalec soglaša z javno objavo informacije o tem, da je bil projekt financiran po Posebnih pogojih, ki jo lahko objavi SID banka ali Pristojni organ.
- 8.2 Kreditojemalec soglaša s prenosom pravic in obveznosti iz kreditne pogodbe na drugega Izvajalca finančnega instrumenta, če to zahteva in takšnega izvajalca določi SID banka kot upravljavec Sklada skladov.
- 8.3 Šteje se, da je pomoč *de minimis* dodeljena kreditojemalcu z dnem odobritve kredita s strani organa odločanja SID banke. Slednja v kreditni pogodbi kreditojemalca seznanja o vrsti pomoči, njeni višini in za katere stroške mu je dodeljena ter koliko znaša njena intenzivnost. V primeru, da kreditna pogodba po odobritvi kredita ni sklenjena, se šteje, da pomoč *de minimis* ni bila dodeljena.
- 8.4 SID banka o odobreni *de minimis* pomoči poroča ministrstvu, pristojnemu za finance, skladno z Zakonom o spremljanju državnih pomoči⁴⁴ in Uredbo o spremembi Uredbe o posredovanju podatkov in poročanju o dodeljenih državnih pomočeh in pomočeh po pravilu "*de minimis*"⁴⁵, tako kot ta pravila določajo za upravljavca sheme *de minimis* pomoči.
- 8.5 Finančna prednost sredstev KS se iz SID banke kot Izvajalca finančnega instrumenta v celoti prenaša na končnega prejemnika v obliki kredita, bruto ekvivalent nepovratnih sredstev pa je izračunan skladno z določili Posebnih pogojev.
- 8.6 Posebni pogoji veljajo in se uporabljajo od dneva njihove objave na spletni strani SID banke.

Objavljeno na <http://www.sid.si>, dne 9. 5. 2019

⁴² UL L 140, 30.4.2004, str. 1–134 in njene nadaljnje spremembe.

⁴³ Pristojni organ pomeni vsak organ Republike Slovenije ali Evropske Unije, ki je v skladu s pravili pristojen za izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja Operativnega programa.

⁴⁴ Ur.l. RS, št. 37/2004.

⁴⁵ Ur.l. RS, št. 61/04, 22/07 in 50/14.