

Povabilo bankam številka: 05-2026 k oddaji ponudb za dodelitev jamstvene kvote po Zakonu o stanovanjski jamstveni shemi za mlade

V skladu z Zakonom o stanovanjski jamstveni shemi za mlade (Uradni list RS, št. 54/22; v nadaljevanju: **Zakon**), Uredbo o izvajanju Zakona (Uradni list RS, št. 75/22; v nadaljevanju: **Uredba**) ter pooblastilom SID banki, d.d., Ljubljana iz 4. člena Zakona

SID banka, d.d., Ljubljana v imenu in za račun Republike Slovenije,

vabi banke in hranilnice (v nadaljevanju: banke)
k oddaji ponudb za dodelitev jamstvene kvote po Povabilu št. 05-2026
(v nadaljevanju: **Povabilo**)

za kreditiranje državljanov Republike Slovenije za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja, katerih kreditne obveznosti z jamstvom Republike Slovenije so v skladu z določbami Zakona in Uredbe.

Pogoji, ki jih banke upoštevajo pri predložitvi ponudb za dodelitev jamstvene kvote (v nadaljevanju: **ponudba**) iz tega Povabila, so:

1	DATUM OBJAVE POVABILA	07. 01. 2026
2	ROK ZA ODDAJO PONUDB	Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo SID banka prejme preko sistema e-JN https://ejn.gov.si najkasneje do 19. 01. 2026 do 14. ure. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v sistemu e-JN označena s statusom »ODDANA«. Po preteku roka za predložitev ponudb, ponudbe ne bo več mogoče oddati.
3	ROK ZA OBVEŠČANJE BANK O (NE)DODELITVI JAMSTVENE KVOTE, PREDLOŽITEV POGODBE O DODELITVI JAMSTVENE KVOTE	28. 01. 2026
4	ROK ZA SKLENITEV POGODBE O DODELITVI JAMSTVENE KVOTE	06. 02. 2026
5	ROK ZA ZAČETEK in PRAVILA SKLEPANJA KREDITNIH POGODB PO POGODBI O DODELITVI JAMSTVENE KVOTE	Po sklenitvi Pogodbe o dodelitvi jamstvene kvote med SID banko in banko lahko banka začne sklepati kreditne pogodbe. Banka mora enkrat mesečno, skladno z navodili in obrazci poročil iz Priloge 3 in 5 (objavljeni na spletni

		strani SID banke), SID banki posredovati prijavo kreditnih pogodb v jamstveno shemo. Prijavljene kreditne pogodbe morajo biti sklenjene pod pogoji, določenimi v Zakonu in Uredbi. Pri vsaki prijavi kreditov v jamstveno shemo po posamezni Pogodbi o dodelitvi jamstvene kvote mora banka upoštevati že porabljeno jamstveno kvoto.
6	SKRAJNI ROK ZA SKLENITEV KREDITNIH POGODB PO POGODBI O DODELITVI JAMSTVENE KVOTE	31. 01. 2027
7	RAZPISANA JAMSTVENA KVOTA	300.000.000,00 EUR
8	VIŠINA JAMSTVA DRŽAVE	Republika Slovenija daje jamstvo za kreditne pogodbe iz 7. člena Zakona v višini 100 % glavnice in pogodbениh obresti. Jamstvo države ne pokriva stroškov izterjave in zamudnih obresti.
9	POGOJI SODELOVANJA	Z oddajo ponudb lahko sodeluje banka, ki ima sedež v Republiki Sloveniji, ali podružnica banke držav članic, ki ima sedež v Republiki Sloveniji in ki v skladu z zakonom, ki ureja bančništvo, lahko opravlja bančne storitve na območju Republike Slovenije za kreditiranje državljanov Republike Slovenije.
10	ŠTEVILO PONUDB NA BANKO	Banka lahko odda eno zavezujočo ponudbo v roku, ki je določen v točki 2 tega Povabila. Oddaja ponudbe pomeni sprejem pogojev določenih v tem Povabilu in pogojev za jamstvo države, ki so določeni v Zakonu in Uredbi.
11	VSEBINA IN OBLIKA PONUDB	Banka izpolni ponudbo na predpisanem obrazcu, ki je objavljen na spletni strani SID banke. Ponudba mora vsebovati naslednje podatke: - davčna številka banke, - številka Povabila, - višina licitirane jamstvene kvote v EUR (mnogokratnik zneska 100.000,00 EUR, največ do tretjine razpisane kvote), - najvišja efektivna obrestna mera (EOM) v %, ne glede na ročnost posamične kreditne pogodbe in ne glede na vrsto obrestne mere pri kreditni pogodbi, ki jo kredit iz dodeljene jamstvene kvote pod pogoji iz četrte alineje 7. člena Zakona lahko doseže; EOM se določi skladno z Zakonom o potrošniških kreditih, - kontaktni podatki banke (ime, priimek, telefonska številka, e-naslov). Vsi podatki v obrazcu so obvezni. Na spletni strani SID banke so v Prilogah 2.A in 2.B ter 5.1 objavljeni:

		- Excel obrazec »Predračun«, ki ga banka naloži v PDF obliki v razdelek »Predračun«, - Excel obrazec »Ponudba« banke, ki ga banka naloži v Excel obliki v razdelek »Ostale priloge«, in - specifikacija polj obrazca in navodilo za izpolnjevanje.
12	NAČIN LICITIRANJA	Prednost pri določitvi jamstvene kvote imajo ponudbe tistih bank, ki bodo kreditojemalcu zagotovile nižjo skupno efektivno obrestno mero.
13	NAČIN ODDAJE PONUDB	Ponudbo lahko banka odda preko sistema e-JN na spletnem naslovu https://ejn.gov.si v roku, določenem v točki 2 tega Povabila. V sistemu e-JN: - v razdelek »Predračun« naložite dokument »Predračun« v PDF obliki. V dokumentu ne navajajte osebnih podatkov. Vnesite številko povabila in znesek licitirane jamstvene kvote v EUR. Pod »Skupna ponudbena vrednost« vnesite znesek licitirane jamstvene kvote v EUR. - V razdelek »Ostale priloge« naložite obrazec »Ponudba« banke za dodelitev jamstvene kvote po ZSJSM v Excel obliki. Izpolnite vse postavke v obrazcu. Če se podatki v Predračunu in Ponudbi razlikujejo, se kot veljavni štejejo podatki iz obrazca Ponudba. Podatki iz Predračuna bodo po odpiranju ponudb razkriti vsem ponudnikom, zato ne smejo vsebovati poslovnih skrivnosti, osebnih ali zaupnih podatkov. Podatki iz obrazca Ponudba bodo po odpiranju ponudb vidni le SID banki. Ponudba je oddana, ko je v sistemu e-JN označena s statusom »ODDANA«. Po izteku roka iz točke 2 ponudbe ni več mogoče oddati. Do roka za oddajo ponudb lahko banka svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudbo umakne, se šteje, da ni bila oddana. Če ponudbo spremeni, se upošteva zadnja oddana ponudba. SID banka bo za posamezno povabilo sprejela le zadnjo oddano ponudbo banke. Če banka do roka odda več verzij ponudb, se bo upoštevala zadnja oddana ponudba.
14	PREJEMNIK PONUDB	SID banka, d.d., Ljubljana, preko sistema e-JN .
15	NEVELJAVNOST PONUDB	Ponudbe, ki ne bodo oddane na predpisan način ali na predpisanem obrazcu ali bodo prispele po izteku roka za oddajo ponudb, so neveljavne.
16	SPREMEMBA ALI PREKLIC POVABILA	SID banka, d.d., Ljubljana lahko to Povabilo prekliče do izteka roka za oddajo ponudb bank.

		SID banka lahko spremeni Povabilo do izteka roka za oddajo ponudb če sprememba ne vpliva na bistveno vsebino Povabila ali na pravice in obveznosti sodelujočih.
17	SOGLASJE BANKE	Banka soglašaja, da se v primeru dodelitve jamstvene kvote lahko javno objavi, da je oddala ponudbo in bila izbrana. Javnost se lahko obvesti tudi o dodeljeni jamstveni kvoti, EOM in deležu izkoriščene jamstvene kvote banke.

Banka, ki bo uspešno konkurirala s svojo ponudbo, bo v podpis prejela Pogodbo o dodelitvi jamstvene kvote (vzorec objavljen na spletni strani SID banke). Banka mora upoštevati obveznosti sporočanja podatkov v obliki in vsebini z obrazci, ki so objavljeni v prilogah na spletni strani SID banke: <https://www.sid.si/banke/porostva-za-banke>.

V delih, kjer se to Povabilo sklicuje na določbe predpisov, se te določbe uporabljajo v vsakokrat veljavnem besedilu.

Za vprašanja v zvezi z zgoraj zapisanim ali v zvezi s posredovano dokumentacijo smo vam na voljo na elektronskem naslovu: porostvo@sid.si.

SID banka, d.d., Ljubljana