

## Povabilo bankam številka: 03-2024 k oddaji ponudb za dodelitev jamstvene kvote po Zakonu o stanovanjski jamstveni shemi za mlade

V skladu z Zakonom o stanovanjski jamstveni shemi za mlade (Uradni list RS, št. 54/2022; v nadaljevanju: **Zakon**), Uredbo o izvajanju Zakona (Uradni list RS, št. 75/22; v nadaljevanju: **Uredba**) ter pooblastilom SID banki, d.d., Ljubljana iz 4. člena Zakona

SID banka, d.d., Ljubljana v imenu in za račun Republike Slovenije,

**vabi banke in hranilnice (v nadaljevanju: banke)**  
**k oddaji ponudb za dodelitev jamstvene kvote po Povabilu št. 03-2024**  
(v nadaljevanju: **Povabilo**)

za kreditiranje državljanov Republike Slovenije za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja, katerih kreditne obveznosti z jamstvom Republike Slovenije so v skladu z določbami Zakona in Uredbe.

Pogoji, ki jih banke upoštevajo pri predložitvi ponudb za dodelitev jamstvene kvote (v nadaljevanju: **ponudbe**) iz tega Povabila, so:

|   |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>DATUM OBJAVE POVABILA</b>                                                                                   | <b>08. 01. 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2 | <b>ROK ZA ODDAJO PONUDB</b>                                                                                    | <p>Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo SID banka prejme preko sistema e-JN <a href="https://ejn.gov.si">https://ejn.gov.si</a> <b>najkasneje do</b></p> <p><b>18. 01. 2024 do 14. ure.</b></p> <p>Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v sistemu e-JN označena s statusom »ODDANA«.</p> <p>Po preteku roka za predložitev ponudb ponudbe ne bo več mogoče oddati.</p> |
| 3 | <b>ROK ZA OBVEŠČANJE BANK O (NE)DODELITVI JAMSTVENE KVOTE, PREDLOŽITEV POGODBE O DODELITVI JAMSTVENE KVOTE</b> | <b>29. 01. 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 | <b>ROK ZA SKLENITEV POGODBE O DODELITVI JAMSTVENE KVOTE</b>                                                    | <b>07. 02. 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | <b>ROK ZA ZAČETEK SKLEPANJA KREDITNIH POGODB PO POGODBI O DODELITVI JAMSTVENE KVOTE</b>                        | <p>Stranki Pogodbo o dodelitvi jamstvene kvote podpisujeta s kvalificiranimi digitalnimi potrdili.</p> <p>Po sklenitvi Pogodbe o dodelitvi jamstvene kvote med SID banko ter banko.</p> <p>Banka po sklenitvi Pogodbe o dodelitvi jamstvene kvote enkrat mesečno, skladno s poročilom in navodili iz</p>                                                                            |

|    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                         | Priloge 3 in 5, objavljenimi na spletni strani SID banke, SID banki posreduje prijavo kreditnih pogodb v jamstveno shemo, ki jih je sklenila pod pogoji, določenimi v Zakonu in Uredbi. Pri vsakokratni prijavi kreditov v jamstveno shemo po posamezni Pogodbi o dodelitvi jamstvene kvote banka upošteva predhodno porabljeno jamstveno kvoto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6  | <b>SKRAJNI ROK ZA SKLENITEV KREDITNIH POGODB PO POGODBI O DODELITVI JAMSTVENE KVOTE</b> | <b>31. 01. 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | <b>RAZPISANA JAMSTVENA KVOTA</b>                                                        | <b>300.000.000,00 EUR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8  | <b>VIŠINA JAMSTVA DRŽAVE</b>                                                            | <p>Republika Slovenija daje jamstvo za kreditne pogodbe iz 7. člena Zakona v <b>višini 100 %</b> glavnice in pogodbenih obresti.</p> <p>Jamstvo države ne pokriva stroškov izterjave in zamudnih obresti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | <b>POGOJI SODELOVANJA</b>                                                               | Pri tem Povabilu z oddajo ponudb lahko sodeluje banka ali hranilnica, ki ima sedež v Republiki Sloveniji, ali podružnica banke držav članic, ki ima sedež v Republiki Sloveniji in ki v skladu z zakonom, ki ureja bančništvo, lahko opravlja bančne storitve na območju Republike Slovenije (v nadaljevanju: banka) za kreditiranje državljanov Republike Slovenije, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje in ki izpolnjujejo pogoje po Zakonu.                                                                                                                                                                                               |
| 10 | <b>ŠTEVILO PONUDB NA BANKO</b>                                                          | <p>Banka lahko na Povabilo odda <b>eno zavezujočo ponudbo</b>, v roku, ki je določen v točki 2 tega Povabila.</p> <p>Oddaja ponudbe pomeni sprejem pogojev določenih v tem Povabilu in pogojev za jamstvo države, ki so določeni v Zakonu in Uredbi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | <b>VSEBINA IN OBLIKA PONUDB</b>                                                         | <p>Banka izpolni Ponudbo skladno s predpisanim obrazcem, objavljenim na spletni strani SID banke v Prilogi 2.</p> <p>Zahtevani podatki ponudbe so sledeči:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- davčna številka banke, ki oddaja ponudbo,</li> <li>- številka Povabila k oddaji ponudb,</li> <li>- višina licitirane jamstvene kvote v EUR (mnogokratnik zneska 100.000,00 EUR, pri čemer znesek ne sme presegati tretjine zneska s Povabilom razpisane kvote),</li> <li>- najvišja efektivna obrestna mera (EOM) v %, ne glede na ročnost posamične kreditne pogodbe in ne glede na vrsto obrestne mere pri kreditni pogodbi,</li> </ul> |

|    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            | <p>ki jo kredit iz posamezno dodeljene jamstvene kvote pod pogoji iz četrte alineje 7. člena Zakona lahko doseže; EOM banka določi skladno s pravili Zakona o potrošniških kreditih - ZPotK-2,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontaktni podatki banke (ime, priimek, telefonska številka, e-naslov).</li> </ul> <p>Vsi podatki v obrazcu ponudbe so obvezni.</p> <p>Na spletni strani SID banke so v Prilogah 2.A in 2.B ter 5.1 objavljeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Excel obrazec »Predračun«, ki ga banka naloži v PDF obliki v razdelek »Predračun«,</li> <li>- Excel obrazec »Ponudba« banke, ki ga banka naloži v Excel obliki v razdelek »Ostale priloge«, in</li> <li>- specifikacija polj za ponudbo in navodilo za izpolnjevanje ponudbe.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | <b>NAČIN LICITIRANJA</b>   | <p>Prednost pri določitvi jamstvene kvote imajo ponudbe tistih bank, ki bodo kreditojemalcu zagotovile nižjo skupno efektivno obrestno mero kreditov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | <b>NAČIN ODDAJE PONUDB</b> | <p>Banka lahko v roku za oddajo ponudb iz točke 2 tega Povabila odda eno ponudbo na obrazcih iz Priloge 2 preko <b>sistema e-JN</b>, ki je dosegljiv na spletnem naslovu <a href="https://ejn.gov.si">https://ejn.gov.si</a>, v skladu z Navodili za uporabo informacijskega sistema e-JN.</p> <p>V sistemu e-JN banka, ki oddaja ponudbo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v razdelek »<b>Predračun</b>« naloži dokument »Predračun« v PDF obliki, v katerem ne navaja osebnih podatkov. Vnese se številko povabila in znesek licitirane jamstvene kvote v EUR. V delu »Predračun« se pod »Skupna ponudbena vrednost« vnese znesek licitirane jamstvene kvote v EUR;</li> <li>- v razdelek »<b>Ostale priloge</b>« naloži obrazec »<b>Ponudba</b>« banke za dodelitev jamstvene kvote po ZSJSM v Excel obliki. Banka mora izpolniti vse postavke v Excel obrazcu ponudbe.</li> </ul> <p>V primeru razhajanj med podatki, navedenimi v Predračunu (dokument), »Skupni ponudbeni vrednosti« in Ponudbi, kot veljavni štejejo podatki v oddanem Excel obrazcu Ponudba, ki ga banka predloži v delu »Ostale priloge«.</p> <p>Podatki iz Predračuna (dokument), ki ga bo banka v sistemu e-JN naložila v razdelek »Predračun«, bodo po odpiranju ponudb v celoti razkriti vsem ponudnikom in tako ne sme vsebovati poslovnih skrivnosti, osebnih ali tajnih podatkov.</p> |

Podatki iz obrazca Ponudba banke za dodelitev jamstvene kvote, ki ga banka v sistemu e-JN ob vnosu ponudbe naloži v razdelek »Ostale priloge«, bodo po odpiranju ponudb vidni samo SID banki.

Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v sistemu e-JN označena s statusom »ODDANA«. Po preteku roka za predložitev ponudb iz točke 2 tega Povabila ponudbe ne bo več mogoče oddati.

Banka lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če banka v sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je SID banka v sistemu e-JN ne bo videla. Če banka svojo ponudbo v sistemu e-JN spremeni, je SID banki v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba.

Banka lahko do roka odda več verzij ponudb, pri čemer se bo upoštevala zadnja oddana ponudba. Če banka do roka za oddajo ponudb odda novo verzijo ponudbe, se prejšnja verzija razveljavi. SID banka bo za posamezno povabilo iz sistema e-JN sprejela samo zadnjo oddano ponudbo banke.

#### **REGISTRACIJA BANKE v sistemu e-JN:**

Banka mora pred oddajo ponudbe opraviti registracijo v **sistemu e-JN** kot **naročnik**, ne glede na to, da bo ponudbo oddala kot ponudnik. Na e-naslov [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si) **banka (samo prvič) pošlje** izpolnjen in podpisan **obrazec** **Zahtevek\_eJN\_ponudnik\_narocnik\_splosen\_2022.pdf**, iz Priloge 2.C, na podlagi katerega bodo banki v sistemu e-JN dodane še pravice ponudnika. Za banko se registrira uporabnik, ki mora imeti kvalificirano digitalno potrdilo. Ponudbo lahko odda uporabnik banke, ki je v sistemu e-JN pooblaščen za oddajo ponudb.

Če je banka v sistemu e-JN že registrirana v eni od obeh vlog: ponudnik ali naročnik, se v sistem prijavi na isti spletni povezavi. Navodila za registracijo in vključitev banke v sistem e-JN in navodila za uporabo informacijskega sistema za uporabo funkcionalnosti elektronske oddaje ponudb e-JN: PONUDNIKI so dostopna tudi na povezavi: [Več informacij ponudniki \(gov.si\)](#)

Več informacij o registraciji je dostopnih na naslednji povezavi:

[Spletna prijava in e-podpis \(SI-PASS\) » SI-TRUST / Državni center za storitve zaupanja \(gov.si\)](#)

|    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 | <b>PREJEMNIK PONUDB</b>               | SID banka, d.d., Ljubljana, preko sistema <b>e-JN</b> .                                                                                                                                                                                                                   |
| 15 | <b>NEVELJAVNOST PONUDB</b>            | Ponudbe, ki ne bodo oddane na predpisan način za oddajo ponudb in na predpisanem obrazcu za ponudbo iz Priloge 2 ali bodo prispele po izteku roka za oddajo ponudb, bodo neveljavne.                                                                                      |
| 16 | <b>SPREMEMBA ALI PREKLIC POVABILA</b> | SID banka, d.d., Ljubljana lahko to Povabilo prekliče do izteka roka za oddajo ponudb bank.<br><br>SID banka lahko spremeni Povabilo do izteka roka za oddajo ponudb le v kolikor sprememba ne vpliva na bistveno vsebino Povabila in pravice ter obveznosti sodelujočih. |
| 17 | <b>SOGLASJE BANKE</b>                 | Banka soglaša, da se v primeru dodelitve deleža jamstvene kvote po tem Povabilu lahko javno objavi, da je banka oddala ponudbo in bila izbrana. Javnost se lahko obvesti tudi o dodeljeni jamstveni kvoti, EOM in deležu izkoriščene jamstvene kvote banke.               |

Banka, ki bo uspešno konkurirala s svojo ponudbo, bo v podpis prejela Pogodbo o dodelitvi jamstvene kvote (vzorec objavljen na spletni strani SID banke). Banka mora upoštevati obveznosti sporočanja podatkov v obliki in vsebini z obrazci, ki so objavljeni v prilogah na spletni strani SID banke: <https://www.sid.si/banke/porostva-za-banke>.

V delih, kjer se to Povabilo sklicuje na določbe predpisov, se te določbe uporabljajo v vsakokrat veljavnem besedilu.

Za morebitna vprašanja v zvezi z zgoraj zapisanim ali v zvezi s posredovano dokumentacijo smo vam na voljo na elektronskem naslovu: [porostvo@sid.si](mailto:porostvo@sid.si).

SID banka, d.d., Ljubljana