

**NAVODILO O POROČANJU
V JAMSTVENO SHEMO (JS) PO ZSJSM
(POR-JS- I/22)**

**1. člen
(Uvodna določila)**

- 1.1. To navodilo natančneje ureja vrste poročil, vsebino, frekvenco poročanj, roke za poročanje, obliko in postopek poročanja SID - Slovenski izvozni in razvojni banki, d.d., Ljubljana (v nadaljevanju: **SID banka**) v zvezi z izvajanjem postopkov iz 5. člena Zakona o stanovanjski jamstveni shemi za mlade (v nadaljevanju ZSJSM)¹ in 16. člena (poročanje bank) Uredbe o izvajanju Zakona o stanovanjski jamstveni shemi za mlade (v nadaljevanju Uredba)².

**2. člen
(Vrste poročil)**

- 2.1. Banka poroča podatke v skladu z opisi in navodili za izpolnjevanje iz Specifikacij polj za poročanje (**Priloga 1**), ki je sestavni del teh navodil in sicer:
- **mesečne prijave** sklenjenih kreditnih pogodb po ZSJSM v poročilu JS-01 – v nadaljevanju »**JS-01**«,
 - **trimesečna poročila o stanju** neodplačanih glavnih kreditov v poročilu JS-02 – v nadaljevanju »**JS-02**«.
- 2.2. Poročila »JS-01« in »JS-02« iz prejšnjega odstavka se uporabita za poročanje za obe skupini kreditorejmalcev po 6. členu ZSJSM³.
- 2.3. Banka v enem poročilu »JS-01« poroča vse kredite, za katere je bila sklenjena kreditna pogodba do dne datuma poročila, in za katere še ni poročala v predhodnih poročilih. Banke sporočajo prijavo podatkov o sklenjenih kreditnih pogodbah tekoče sproti za pretekli mesec. SID banka bo za prijavljene kredite v jamstveno shemo obračunala banki tudi nadomestilo za jamstvo, skladno s 23. členom Uredbe.
- 2.4. Za vsako sklenjeno kreditno pogodbo, ki jo banka prijavi v jamstveno shemo z »JS-01« se višina prijavljenega pogodbenega zneska kredita odšteva od zneska dodeljene jamstvene kvote banki po **pogodbi o dodelitvi jamstvene kvote**, ki jo banka navede v prijavi. Tudi v primeru, da banka že prijavljen kredit kasneje stornira v naknadno posredovanih prijavah »JS-01«, se znesek dodeljene jamstvene kvote banki ne zviša nazaj.

**3. člen
(Stornacije, popravki in aneksi)**

- 3.1. Banka ima možnost stornirati že poročani kredit v poročilu »JS-01« na način, da v novem poročilu »JS-01« ponovno pošlje zapis enakih podatkov o kreditu (z ažurnim datumom poročila in poročanja) s statusom »**Storno**« (**črka »S«**) na koncu zadevnega zapisa. Zapise z oznako »S« (storno) banka izloči iz jamstvene sheme. Stornacija pomeni umik kredita iz jamstvene sheme in odpoved jamstvu. Za storniran kredit se dodeljena jamstvena kvota banki ne zviša nazaj.
- 3.2. Banka popravek podatkov za že poročani kredit v poročilu »JS-01« sporoči na način, da v novem poročilu »JS-01« ponovno pošlje zapis enakih podatkov o kreditu (z ažuriranim datumom poročila in poročanja), s statusom »**Popravek**« (**črka »P«**) na koncu zadevnega zapisa. V istem poročilu, poleg zapisa obstoječih podatkov z oznako »P«, pošlje tudi nov, popravljen zapis enega ali več podatkov o kreditu.
- 3.3. Banka spremembe podatkov za že poročani kredit v »JS-01«, ki so posledica sklenitve aneksa h kreditni pogodbi sporoči na način, da v novem poročilu »JS-01« ponovno pošlje zapis enakih podatkov o kreditu (z ažuriranim datumom poročila in poročanja), s statusom »**Aneks**« (**črka »A«**) na koncu zadevnega zapisa. V istem poročilu, poleg zapisa obstoječih podatkov z oznako »A«, pošlje tudi nov zapis, upošteva spremembe podatkov, dogovorjene z aneksom h kreditni pogodbi.
- 3.4. V primeru, da banka želi znotraj roka za oddajo poročila ponovno oddati poročilo za isti datum poročila, pri čemer je bilo predhodno poročilo že uspešno oddano, torej ni bilo avtomatsko zavrnjeno, mora namero za ponovno oddajo poročila sporočiti SID banki na e-naslov: porostvo@sid.si. SID banka bo v navedenem primeru poročilo banke ročno umaknila in banko obvestila o možnosti ponovne oddaje popravljenega poročila.

¹ Zakon o stanovanjski jamstveni shemi za mlade (ZSJSM), Uradni list RS, št. 54/2022.

² Uredba o izvajanju Zakona o stanovanjski jamstveni shemi za mlade, Uradni list RS, št. 75/2022.

³ a) kreditorejmalec ima sklenjeno delovno razmerje za določen čas ali nedoločen čas in je njegova povprečna neto plača v treh mesecih pred vložitvijo vloge za kredit po tem zakonu enaka ali nižja od 1,5-kratnika zadnje znane povprečne mesečne neto plače v Republiki Sloveniji na dan vložitve vloge in njegovi skupni obdavčljivi dohodki po zakonu, ki ureja dohodnino, ki niso oproščeni plačila dohodnine, v letu pred najemom kredita, niso presegli 1,5-kratnika zadnje znane povprečne letne neto plače v Republiki Sloveniji na dan vložitve vloge, ali
b) kreditorejmalec je član mlade družine.

4. člen

(Frekvenca poročanj in rok za poročanje)

- 4.1. Banka pošlje prijavo »JS-01« o sklenjenih kreditnih pogodbah po ZSJSM enkrat mesečno, do desetega delovnega dne v mesecu po stanju na zadnji dan preteklega meseca. Prvo prijavo pošlje v decembru 2022, za vse kreditne pogodbe, sklenjene od sklenitve prve pogodbe o dodelitvi jamstvene kvote do 30. 11. 2022.
- 4.2. Banka pošlje poročilo »JS-02« po stanju na dan 31. 3., 30. 6., 30. 9. in 31. 12. do desetega delovnega dne v mesecu po zaključku trimesečja za vse prej uspešno prijavljene kredite v jamstveno shemo. SID banka bo izvedla kontrolo na manjkajoče zapise v »JS-02«.
- 4.3. Banka prvič pošlje poročilo »JS-02« po stanju na zadnji dan trimesečja, ki sledi prijavi kredita v jamstveno shemo. Če banka pošlje prijavo »JS-01« za kreditne pogodbe, sklenjene v zadnjem mesecu trimesečja, mora za stanje zadnji dan preteklega meseca po koncu trimesečja oddati najprej »JS-01« in nato v »JS-02« vključiti tudi podatek o stanju za kredite iz zadnje oddane prijave »JS-01«.

5. člen

(Obračun nadomestila)

- 5.1. SID banka prvič obračuna nadomestilo za pripravo in vodenje jamstva 0,2 % ob prijavi kredita v jamstveno shemo. Osnovo za obračun prvega nadomestila predstavlja pogodbeni znesek glavnice kredita⁴, za obračun vseh nadaljnjih nadomestil pa stanje glavnice kredita na 31. 12., če je zadnji rok za črpanje kredita po kreditni pogodbi že potekel⁵. Če le-ta še ni potekel, je osnova za obračun nadomestila tudi za naslednje leto pogodbeni znesek glavnice kredita.

6. člen

(Oblika poročil)

- 6.1. Podatki v poročilih »JS-01« ter »JS-02« morajo biti poslani v datoteki formata XML.
- 6.2. Banka podatke pripravi v skladu z veljavno .xml shemo, ki jo je SID banka objavila na spletni strani <https://www.sid.si/>.

7. člen

(Način oddaje poročila)

- 7.1. Banka odda XML poročila preko kanala ZBS B2B. Tehnično navodilo za nastavitev komunikacijskega vmesnika ZBS B2B je objavljeno na povezavi: [Programska orodja – ZBS B2B | Združenje bank Slovenije - GIZ \(zbs-giz.si\)](#).
- 7.2. Pogoji za oddajo poročila preko kanala ZBS B2B je izmenjan ZBS B2B profil med banko poročevalko in SID banko.
- 7.3. Ime datoteke poročila mora biti oblike »[Davčna-števila-banke]_[LLLLMMDD]_[zaporedna številka].xml. [LLLLMMDD] predstavlja datum za katerega banka poroča stanje na dan, [zaporedna številka] zagotavlja unikatno ime datoteke.
- 7.4. Tip datoteke pri pošiljanju preko ZBS B2B kanala je »JS-01« in »JS-02«.
- 7.5. Banka lahko pošlje le eno datoteko za stanje na dan. Banka za isto poročevalsko obdobje, v roku za oddajo poročila, posreduje novo prijavo »JS-01« ali poročilo »JS-02« le v primeru, da je bilo prejšnje zavrnjeno ali s strani SID banke, na zahtevo banke, umaknjeno iz sistema.

8. člen

(Kontrole nad podatki)

- 8.1. Določene kontrole nad podatki se izvedejo že v XML, določene kontrole nato izvede še SID banka.
- 8.2. SID banka izvaja kontrolo na duplikat zapisov s ciljem, da prepreči, da bi banka isti kredit ali istega kreditateljca prijavila v jamstveno shemo dvakrat. V kolikor ugotovi duplikat, banki vrne zavrnitveno datoteko z opisom napake.
- 8.3. Banka mora upoštevati, da v okviru veljavne pogodbe o dodelitvi jamstvene kvote navede pravilno številko te pogodbe, po kateri koristi dodeljeno jamstveno kvoto s sklenjenimi kreditnimi pogodbami. Upoštevati mora tudi skrajni datum za sklepanje kreditnih pogodb, določen v okviru pogodbe o dodelitvi jamstvene kvote. Kreditov po poteku datuma za sklenitev kreditnih pogodb, določenega v okviru posamične pogodbe o dodelitvi jamstvene kvote, ne bo mogoče več uvrstiti v jamstveno shemo.

⁴ Prvo nadomestilo se obračuna upoštevaje dejansko število dni od datuma sklenitve kreditne pogodbe do 31. 12. tekočega leta.

⁵ Nadomestilo se obračuna in plačuje enkrat letno vnaprej za čas do konca posameznega koledarskega leta, pri čemer se za zadnje leto trajanja kredita pri obračunu nadomestila upošteva končna zapadlost kredita.

- 8.4. Banka za vsako oddano poročilo od SID banke preko ZBS B2B kanala prejme obvestilo o uspešnosti oddanega poročila. V morebitni zavrnitveni datoteki, bo SID banka sporočila opis napake pri posameznem zadevnem zapisu. V primeru, da poročilo ne bo vsebovalo vseh zahtevanih podatkov o kreditih, bo poročilo avtomatsko v celoti zavrnjeno.
- 8.5 Seznam kontrol, ki jih SID banka izvede nad poročanimi podatki, je objavljen na spletni strani SID banke (**Priloga 2** tega navodila).

9. člen
(Kontakti SID banke)

- 9.1. Banka pošilja vsa pisanja v zvezi s poročanjem v jamstveno shemo na e-naslov: porostvo@sid.si. V »Zadevi« sporočila se pred naslovom zadeve vpiše oznaka »ZSJSM«.

10. člen
(Končne določbe)

- 10.1. To navodilo začne veljati 20. 7. 2022 in velja za vsa poročila, ki jih banke poročajo SID banki po prvem in drugem odstavku 16. člena Uredbe (Uradni list RS, št. 75/2022).

Priloga 1: Specifikacija polj za ponudbo in poročila bank z opisi podatkov in navodilo za izpolnjevanje.

Priloga 2: Seznam kontrol nad podatki v poročilih XML.

V Ljubljani, dne 20. 7. 2022