

Priloga 1 k »Navodilu o poročanju v jamstveno shemo po ZSJSM (POR-JS-I/22)«
Specifikacija polj za ponudbo in poročila bank z opisi podatkov in navodilo za izpolnjevanje

Verzija 1.0, datum objave 20. 7. 2022

SPECIFIKACIJA POLJ ZA POROČANJE
Opis podatkov in navodilo za izpolnjevanje

- I. Podatki ponudbe banke**
- II. Podatki mesečnih prijav »JS-01«**
- III. Podatki trimesečnega poročila stanj »JS-02«**

Priloga 1 k »Navodilu o poročanju v jamstveno shemo po ZSJSM (POR-JS-I/22)«
Specifikacija polj za ponudbo in poročila bank z opisi podatkov in navodilo za izpolnjevanje

Verzija 1.0, datum objave 20. 7. 2022

I. Podatki ponudbe banke

Zap.št.	Naziv podatka	Opis podatka	Obveznost podatka M- obvezen (Mandatory) O- opcijski
1	Davčna številka banke	Davčna številka banke, ki oddaja ponudbo.	M
2	Številka povabila	Številka aktualnega povabila, ki je objavljeno na spletni strani SID banke in na katerega se nanaša ponudba. Številka povabila mora biti zapisana v naslednji strukturi NN-LLLL, pri čemer "NN" pomeni enolično zaporedno numerično številko povabila npr. 03, "LLLL" predstavlja leto povabila. Primer: 03-2023.	M
3	Višina jamstvene kvote	Znesek licitirane jamstvene kvote v EUR mora biti mnogokratnik zneska 100.000,00 EUR in ne sme presegati tretjine zneska razpisane kvote v povabilu. Višina jamstvene kvote mora biti zapisana na dve decimalni mesti natančno.	M
4	Skupna EOM	Skupna efektivna obrestna mera, ki predstavlja najvišjo možno efektivno obrestno mero za kredite, uvrščene v jamstveno shemo po Zakonu o stanovanjski jamstveni shemi za mlade (v nadaljevanju: ZSJSM) po zadevnem povabilu. Ponudba vsebuje najvišjo efektivno obrestno mero, ne glede na ročnost posamične kreditne pogodbe in ne glede na vrsto obrestne mere pri kreditni pogodbi, ki jo lahko doseže kredit iz dodeljene jamstvene kvote pod pogoji iz četrte alineje 7. člena ZSJSM. Skupna efektivna obrestna mera mora biti zapisana v odstotku, na dve decimalni mesti natančno.	M
5	Ime in priimek kontaktne osebe	Ime in priimek kontaktne osebe.	M
6	Telefonska številka kontaktne osebe	Telefonska številka kontaktne osebe.	M
7	E-naslov kontaktne osebe	Elektronski naslov kontaktne osebe.	M

Priloga 1 k »Navodilu o poročanju v jamstveno shemo po ZSJSM (POR-JS-I/22)«
Specifikacija polj za ponudbo in poročila bank z opisi podatkov in navodilo za izpolnjevanje

Verzija 1.0, datum objave 20. 7. 2022

II. Podatki mesečnih prijav kreditov »JS-01«

Zap.št.	Naziv podatka	Opis podatka	Obveznost podatka M- obvezen (Mandatory) O- opcijski
1	Datum poročila	Stanje na dan (zadnjega koledarskega dne v mesecu).	M
2	Datum poročanja	Datum pošiljanja poročila banke poročevalke.	M
3	Davčna številka banke	Davčna številka banke poročevalke.	M
4	Davčna številka kreditojemalca	Davčna številka kreditojemalca, fizične osebe v strukturi numerično 8 mest.	M
5	Številka pogodbe o dodelitvi jamstvene kvote	Številka pogodbe o dodelitvi jamstvene kvote, ki jo je banka sklenila s SID banko na podlagi uspešne ponudbe po Zakonu o stanovanjski jamstveni shemi za mlade (v nadaljevanju: ZSJSM). V primeru, da ima banka sočasno več veljavnih pogodb o dodelitvi jamstvene kvote, navede številko tiste pogodbe, v okviru katere prijavlja predmetni kredit.	M
6	Višina EOM na dan sklenitve kreditne pogodbe	Efektivna obrestna mera na dan sklenitve kreditne pogodbe, ki je enaka ali nižja od skupne efektivne obrestne mere, ponujene v ponudbi banke in določene v pogodbi o dodelitvi jamstvene kvote. Višina mora biti zapisana v odstotku, na dve decimalni mesti natančno.	M

Priloga 1 k »Navodilu o poročanju v jamstveno shemo po ZSJS (POR-JS-I/22)«
Specifikacija polj za ponudbo in poročila bank z opisi podatkov in navodilo za izpolnjevanje

Verzija 1.0, datum objave 20. 7. 2022

		Tip obrestne mere se opredeli iz nabora vrednosti (Šifrant 22 - Spremenljivost obrestne mere) za poročanje BS1S npr. 01, 04,...			
		Vrednost	Opis OM	Opis za MF	
		01	Spremenljiva obrestna mera	Variabilna	
		04	Nespremenljiva začetna obrestna mera za obdobje nad 5 let in do 10 let	Fiksna	
		05	Nespremenljiva začetna obrestna mera za obdobje nad 10 let	Fiksna	
		06	Nespremenljiva začetna obrestna mera za obdobje do 3 mesece	Fiksna	
		07	Nespremenljiva začetna obrestna mera za obdobje od 3 mesecev do 1 leta	Fiksna	
		08	Nespremenljiva obrestna mera do zapadlosti posla	Fiksna	
		09	Nespremenljiva začetna obrestna mera za obdobje nad 1 leto in do 3 leta	Fiksna	
		10	Nespremenljiva začetna obrestna mera za obdobje nad 3 leta in do 5 let	Fiksna	
		99	Kombinirana obrestna mera; če je banka v kreditni pogodbi navedla kombinirano obrestno mero	Kombinirana	
7	Tip obrestne mere				M
8	Vrsta referenčne obrestne mere	<p>V primeru, da je v polju "Tip obrestne mere" izbrana vrednost 01-Spremenljiva obrestna mera, se v tem polju izbere vrsta referenčne obrestne mere. Opredeli se vrednost iz nabora (Šifrant 24-Vrsta referenčne obrestne mere) za poročanje BS1S.</p> <p>V primeru, da je v polju "Tip obrestne mere" izbrana vrednost 99-Kombinirana obrestna mera se v tem polju izbere vrsta referenčne obrestne mere le v primeru, da banka v prvem obdobju odplačevanja kredita upošteva spremenljivo obrestno mero. V primeru, da banka v prvem obdobju obračunava fiksno obrestno mero, se tega polja ne izpolni.</p>			O
9	Obrestna mera oz. pribitek nad variabilno obrestno mero v %	<p>Odstotek obrestne mere, kot je dogovorjen v kreditni pogodbi. V primeru, da je obrestna mera sestavljena iz referenčne obrestne mere in pribitka, se v tem polju navede odstotek pribitka nad referenčno obrestno mero.</p> <p>V primeru kombinirane obrestne mere, se navede le podatek, ki se upošteva v prvem obdobju odplačevanja. Višina mora biti zapisana v odstotku, na dve decimalni mesti natančno.</p>			M

Priloga 1 k »Navodilu o poročanju v jamstveno shemo po ZSJS (POR-JS-I/22)«
 Specifikacija polj za ponudbo in poročila bank z opisi podatkov in navodilo za izpolnjevanje

Verzija 1.0, datum objave 20. 7. 2022

10	Občina stalnega prebivališča kreditojemalca	<p>Občina v kateri ima kreditojemalec prijavljeno stalno prebivališče. Poročanje skladno s https://www.stat.si/doc/vprasaniki/SOL-O-ODR-priloga_2013.pdf Primer poročanja iz opredeljenega nabora vrednosti:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vrednost</th> <th>Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>002</td> <td>Beltinci</td> </tr> </tbody> </table>	Vrednost	Opis	002	Beltinci	M
Vrednost	Opis						
002	Beltinci						
11a	Namen kredita1	<p>Dovoljeni nameni kredita skladno s 7. členom ZSJS so navedeni v šifrantu vrednosti (obvezno je izbrati eno vrednost 1-6) in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - prvi nakup 2 - gradnja 3 - prenova 4 - dograditev stanovanjske nepremičnine 5- rekonstrukcija in 6 - sprememba namembnosti stanovanja 	M				
11b	Namen kredita2	<p>Dovoljeni nameni kredita skladno s 7. členom ZSJS so navedeni v šifrantu vrednosti (možno je izbrati eno vrednost 1-6, ki ni enaka predhodno izbranemu namenu) in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - prvi nakup 2 - gradnja 3 - prenova 4 - dograditev stanovanjske nepremičnine 5- rekonstrukcija in 6 - sprememba namembnosti stanovanja 	0				
11c	Namen kredita3	<p>Dovoljeni nameni kredita skladno s 7. členom ZSJS so navedeni v šifrantu vrednosti (možno je izbrati eno vrednost 1-6, ki ni enaka predhodno izbranimu namenoma) in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - prvi nakup 2 - gradnja 3 - prenova 4 - dograditev stanovanjske nepremičnine 5- rekonstrukcija in 	0				

Priloga 1 k »Navodilu o poročanju v jamstveno shemo po ZSJSM (POR-JS-I/22)«
Specifikacija polj za ponudbo in poročila bank z opisi podatkov in navodilo za izpolnjevanje

Verzija 1.0, datum objave 20. 7. 2022

		6 - sprememba namembnosti stanovanja	
12	Številka kreditne pogodbe	Številka kreditne pogodbe, kot jo vodi banka v svojih sistemih.	M
13	Datum sklenitve kreditne pogodbe	Datum podpisa (sklenitve) kreditne pogodbe v obliki notarskega zapisa.	M
14	Pogodbeni znesek v EUR	Pogodbeni znesek glavnice kredita v EUR, ki ne sme biti višja od 200.000,00 EUR.	M
15	Rok črpanja kredita	Vpiše se skrajni rok črpanja kredita, kot dogovorjen v kreditni pogodbi. Skrajni datum za črpanje ne sme biti daljši od šestih mesecev, razen v primeru gradnje, prenove, dograditve ali rekonstrukcije stanovanjske nepremičnine.	M
16	Datum zapadlosti prvega obroka / anuitete	Datum zapadlosti prvega obroka / anuitete.	M
17	Datum končne zapadlosti kredita	Datum končne zapadlosti zadnje anuitete po kreditni pogodbi. Ročnost kredita ne presega 30 let. Ročnost pomeni dobo odplačevanja kredita od datuma zapadlosti prve anuitete do zapadlosti zadnje anuitete kredita.	M
18	Sprememba prijavljenih podatkov ali storno	V predhodnem poročilu je banka poročala podatke o kreditu. S tem poročilom želi banka spremeniti prijavljene podatke (npr. sprememba ročnosti kredita). Možna izbira iz šifranta vrednosti: - "P" popravek - "A" aneks - "S" storno Vrednost »P« se izbere: Banka popravek podatkov za že poročani kredit v poročilu »JS-01« sporoči na način, da v novem poročilu »JS-01« ponovno pošlje zapis enakih podatkov o kreditu	O

Priloga 1 k »Navodilu o poročanju v jamstveno shemo po ZSJSM (POR-JS-I/22)«
Specifikacija polj za ponudbo in poročila bank z opisi podatkov in navodilo za izpolnjevanje

Verzija 1.0, datum objave 20. 7. 2022

(z ažuriranim datumom poročila in poročanja), s statusom »Popravek« (črka »P«) na koncu zadevnega zapisa. V istem poročilu, poleg zapisa obstoječih podatkov z oznako »P«, pošlje tudi nov, popravljen zapis enega ali več podatkov o kreditu.

Vrednost »A« se izbere: Banka spremembe podatkov za že poročani kredit v »JS-01«, ki so posledica sklenitve aneksa h kreditni pogodbi sporoči na način, da v novem poročilu »JS-01« ponovno pošlje zapis enakih podatkov o kreditu (z ažuriranim datumom poročila in poročanja), s statusom »Aneks« (črka »A«) na koncu zadevnega zapisa. V istem poročilu, poleg zapisa obstoječih podatkov z oznako »A«, pošlje tudi nov zapis, upošteva spremembe podatkov, dogovorjene z aneksom h kreditni pogodbi.

Vrednost "S" se izbere: Banka ima možnost stornirati že poročani kredit v poročilu »JS-01« na način, da v novem poročilu »JS-01« ponovno pošlje zapis enakih podatkov o kreditu (z ažurnim datumom poročila in poročanja) s statusom »Storno« (črka »S«) na koncu zadevnega zapisa. Zاپise z oznako »S« (storno) banka izloči iz jamstvene sheme. Stornacija pomeni umik kredita iz jamstvene sheme in odpoved jamstvu. Za storniran kredit se dodeljena jamstvena kvota banki ne zviša nazaj.

V primeru, da banka želi znotraj roka za oddajo poročila ponovno oddati poročilo za isti datum poročila, pri čemer je bilo predhodno poročilo že uspešno oddano, torej ni bilo avtomatsko zavrnjeno, mora namero za ponovno oddajo poročila sporočiti SID banki na e- naslov: porostvo@sid.si. SID banka bo v navedenem primeru poročilo banke ročno umaknila in banko obvestila o možnosti ponovno oddaje popravljenega poročila.

Priloga 1 k »Navodilu o poročanju v jamstveno shemo po ZSJSM (POR-JS-I/22)«
Specifikacija polj za ponudbo in poročila bank z opisi podatkov in navodilo za izpolnjevanje

Verzija 1.0, datum objave 20. 7. 2022

III. Podatki trimesečnega poročila o stanjih »JS-02«

Zap.št.	Naziv podatka	Opis podatka	Obveznost podatka M - obvezen (Mandatory) O- opcijski
1	Datum poročila	Stanje na dan zadnjega trimesečja (31. 3., 30. 6., 30. 9. in 31. 12.).	M
2	Datum poročanja	Datum pošiljanja poročila banke poročevalke.	M
3	Davčna številka banke	Davčna številka banke poročevalke.	M
4	Davčna številka kreditojemalca	Davčna številka kreditojemalca, fizične osebe v strukturi numerično 8 mest.	M
5	Št. kreditne pogodbe	Številka osnovne kreditne pogodbe, kot jo vodi banka v svojih sistemih.	M
6	Znesek obveznosti iz naslova glavnice kredita v EUR	Vnese se stanje neodplačane glavnice na zadnji dan trimesečja (31. 3., 30. 6., 30. 9. in 31. 12.), za katerega banka oddaja poročilo.	M
7	Ocena verjetnosti neplačila	Podatek je poročan v odstotku, na dve decimalni mesti natančno. Za verjetnost neplačila se za potrebe tega poročanja uporablja letna kumulativna verjetnost neplačila, ki jo banka uporablja oziroma bi jo uporabila pri izračunu pričakovanih kreditnih izgub v skladu z MSRP9.	M
8	Sprememba prijavljenih podatkov ali storno	Polje je prazno. V primeru, da banka želi znotraj roka za oddajo poročila ponovno oddati poročilo za isti datum poročila, pri čemer je bilo predhodno poročilo že uspešno oddano, torej ni bilo avtomatsko zavrnjeno, mora namero za ponovno oddajo poročila sporočiti SID banki na e- naslov: porostvo@sid.si. SID banka bo v navedenem primeru poročilo banke ročno umaknila in banko obvestila o možnosti ponovno oddaje popravljenega poročila.	O