

SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d. d., Ljubljana (v nadaljevanju: SID banka) na podlagi določil Sporazuma o financiranju operacije »Finančni instrumenti 2014-2020« med Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju: MGRT) in SID banko z dne 24. 11. 2017, Aneksa št. 1 k temu sporazumu z dne 1. 3. 2019, Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013, sheme pomoči de minimis, priglašene ministrstvu, pristojnemu za finance (št. prigrasitve M003-5665493-2018 z dne 5. 7. 2018 in dopolnitve št. M003-5665493-2018/I z dne 23. 1. 2019) ter Posebnih pogojev finančnega instrumenta EKP Posojila za urbani razvoj (2014-2020), objavljenih dne 28. 5. 2019, razpisuje:

EKP POSOJILA ZA URBANI RAZVOJ (2014 – 2020)

(v nadaljevanju: **Posojilni program**)

Namen posojilnega programa	<p>Namen posojilnega programa je financiranje projektov izgradnje in prenove neprofitnih stanovanj ali druge občinske infrastrukture na nerevitaliziranih površinah v mestih iz popisa območij, ki so prepoznana kot Degradirana urbana območja (DUO območja) ali območja s sumom socialne in/ali okoljske degradacije. Program je tako namenjen projektom revitalizacije urbanih področij, ki prispevajo k ciljem Trajnostnih urbanih strategij 11 slovenskih mestnih občin in ki so vključeni v njihove Izvedbene načrte.</p>
Viri sredstev posojilnega programa	<p>Obseg sredstev posojilnega programa SID banke znaša okvirno 7,35 mio EUR. Od tega 62,5 % sredstev predstavljajo sredstva EKP, 37,5 % pa sredstva iz lastnih virov SID banke.</p>
Oblika in pogoji financiranja	<p>Oblika financiranja je kredit.</p> <p>Najnižji znesek kredita znaša 500.000 EUR, najvišji znesek kredita pa 7.000.000 EUR.</p> <p>Ročnost posojila, vključno z moratorijem na odplačilo kredita, je najmanj tri (3) leta in največ petindvajset (25) let. Moratorij na odplačilo glavnice lahko traja do 1/2 ročnosti kredita.</p> <p>Pogodbena obrestna mera je sestavljena in je enaka seštevku referenčne obrestne mere 6-mesečnega EURIBOR, ki se obračunava od sredstev SID banke, in nespremenljivega pribitka. Nespremenljivi pribitek predstavlja tehtano vrednost pribitka sredstev EKP, ki znaša 0% ter pribitka sredstev SID banke, in sicer po naslednji formuli:</p> $\text{Nespremenljivi pribitek} = \max. 62,5\% \text{ pribitka sredstev ESRR} + \min. 37,5\% \text{ pribitka sredstev SID banke}^1$ <p>Če je višina pribitka sredstev EKP ob odobritvi kredita nižja od ekvivalenta tržne obrestne mere² in je kredit podvržen pravilom o državnih pomočeh, ima kredit status pomoči de minimis. Če je kreditotjemalec javni subjekt, se EKP sredstva v kreditu vselej obračunavajo po 0% obrestni meri.</p> <p>Posojilo se sme uporabiti le za izvedbo projekta, ki izpolnjuje pogoje, ki so določeni v 1. točki (»Uvodna določila«) Posebnih pogojev, sprejetih dne 28. 5. 2019.</p> <p>Skrajni rok za črpanje kredita po programu je 31. 12. 2023.</p> <p>Ostali pogoji financiranja so opredeljeni s Posebnimi pogoji in z vzorci kreditnih pogodb.</p>
Upravičenci Posojilnega programa	<p>Vlogo za financiranje lahko oddajo mestne občine, občinski javni stanovanjski skladi, druge pravne osebe javnega ali zasebnega prava, ki upravljajo s stavbami in/ali z javnimi površinami, ali stanovanjske kooperative, kamor sodijo tudi neprofitne stanovanjske organizacije (v nadaljevanju: upravičenci), ki izpolnjujejo pogoje iz 3. točke (»Primerni kreditotjemalci«) Posebnih pogojev.</p>
Priprava vloge za financiranje	<p>Obrazci SID banke iz točke 2.1 (15) Posebnih pogojev so objavljeni na: https://www.skladskladov.si/</p> <p>Vse stroške priprave in oddaje vloge za financiranje nosi upravičenec.</p>

¹ Pribitek sredstev SID banke se določi glede na razvrstitev kreditotjemalca v ustrezni bonitetni razred po pravilih SID banke in ostale parametre določanja zadevnega pribitka (npr. kvaliteta zavarovanja ipd.).

² **Ekvivalent tržne obrestne mere** pomeni referenčno obrestno mero, ki se določi skladno s Sporočilom Evropske komisije o spremembi metode določanja referenčnih obrestnih mer in diskontnih stopenj (UL C 14, 19.1.2008 str. 6).

Naslov za posredovanje vloge za financiranje	Vloga za financiranje se predloži v elektronski obliki na e-mail: sklad.skladov@sid.si
Obveščanje o prejetih ali zaprošenih državnih pomočehin pomočeh <i>de minimis</i>	Upravičenec mora takoj obvestiti SID banko, v kolikor je po oddaji vloge za financiranje, zaprosil ali prejel katerokoli drugo pomoč <i>de minimis</i> . Prav tako mora upravičenec takoj obvestiti SID banko, v kolikor je po oddaji vloge za financiranje zaprosil ali prejel drugo državno pomoč v zvezi z istim projektom financiranja.
Obravnavna vloga za financiranje	SID banka odobrava kredite po tem posojilnem programu samostojno in neposredno. SID banka sprejema vloge za financiranje od 4. 6. 2019 do porabe sredstev posojilnega programa oziroma do datuma, ki ga SID banka objavi na svoji spletni strani. Nepopolno vlogo za financiranje lahko upravičenec dopolni v roku osmih (8) dni od prejema zahteve SID banke za dopolnitev vloge za financiranje. Če upravičenec vloge za financiranje pravočasno ne dopolni, SID banka vlogo zavrne.
Pravna narava Posojilnega programa	Posojilni program ni zavezujoče narave in SID banke ne zavezuje k sklenitvi posojilne pogodbe. SID banka si pridržuje pravico do spremembe Posojilnega programa.
Kontakt	Tel. št.: 01 2007 514 Elektronski naslov: sklad.skladov@sid.si
Veljavnost programa SID banke	Posojilni program velja od dneva objave na spletni strani SID banke in se uporablja v postopku obravnave vloge za financiranje, oddane po objavi Posojilnega programa. V primeru spremembe Posebnih pogojev se od objave spremembe že prejete in nerešene vloge za financiranje, obravnavajo v skladu s spremenjenimi Posebnimi pogoji.
Priloge programa SID banke	Priloga 1: Posebni pogoji Priloga 2: Vzorci kreditnih pogodb glede na upravičenca.

Objavljeno na <http://www.sid.si> dne 4.6.2019